

Poland-Wrocław: Cleaning services

OJ S 183/2023 22/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadion Wrocław Sp. z o.o.

Postal address: Al. Śląska 1

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-118

Country: Poland

Contact person: Anita Fornalczyk-Różańska

E-mail: anita.fornalczyk-rozanska@stadionwroclaw.pl

Telephone: +48 717768000

Fax: +48 717768001

Internet address(es):

Main address: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Address of the buyer profile: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie Stadionem

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie powierzchni znajdujących się na Tarczyński Arena Wrocław we Wrocławiu, wraz z usługą odśnieżania dachu Stadionu oraz usuwania nawisów śnieżnych i zwisających sopli

Reference number: STADION WROCŁAW –12/PN/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia w zakresie sprzątania jest kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni znajdujących się na Tarczyński Arena Wrocław przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu, w tym odśnieżanie wyznaczonych powierzchni zewnętrznych i usuwanie oblodzeń. Ponadto przedmiotem zamówienia jest odśnieżanie dachu Stadionu oraz usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90918000 Bin-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90919200 Office cleaning services, 98310000 Washing and dry-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Tarczyński Arena Wrocław we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego świadczenia usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni znajdujących się na Stadionie. Kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni znajdujących się na Stadionie polegać będzie na:

- 1) bieżącym Sprzątaniu, tj. sprzątaniu i utrzymywanie czystości powierzchni znajdujących się na Stadionie, w tym: odśnieżaniu wyznaczonych powierzchni zewnętrznych i usuwaniu oblodzeń, oraz olejowaniu posadzek drewnianych zgodnie z wytycznymi producenta
- 2) sprzątaniu i utrzymaniu czystości w związku z Imprezami i Eventami organizowanymi na Stadionie
- 3) sprzątaniu po usunięciu awarii na Stadionie
- 4) przenoszeniu mebli na potrzeby organizacji eventów oraz imprez
- 5) prowadzeniu całodobowych dyżurów telefonicznych oraz zapewnieniu dostępu do poczty elektronicznej (e-mail).

Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę odśnieżania dachu Stadionu oraz usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1) posiada środki finansowe w wysokości minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) lub zdolność kredytową na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

oraz

2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia

Minimum level(s) of standards possibly required:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca przedłoży:

1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3

miesiące przed jej złożeniem, na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych),

2) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 500 000,00 zł

(słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki

dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca przedstawiając

inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa powyżej, winien wskazać uzasadnioną przyczynę braku możliwości przedstawienia podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należy wykonać lub wykonywać następujące usługi:

1.1) co najmniej 2 (dwie) usługi kompleksowego, całościowego sprzątnięcia - wykonywane w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 (dwunastu) kolejnych miesięcy każda - w obiektach o powierzchni wewnętrznej co najmniej 10 000 m² każdy;

Przez kompleksowe sprzątnięcie obiektów należy rozumieć wykonywanie prac porządkowych dotyczących całościowego utrzymania porządku w powierzonym Wykonawcy obiekcie.
oraz

1.2) co najmniej 2 (dwie) usługi kompleksowego, całościowego sprzątnięcia - wykonywane w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 (dwunastu) kolejnych miesięcy każda - terenów zewnętrznych o powierzchni co najmniej 10 000 m² każdy;

Przez kompleksowe sprzątnięcie terenów zewnętrznych należy rozumieć wykonywanie prac porządkowych dotyczących całościowego utrzymania porządku na powierzonym Wykonawcy terenie zewnętrznym.

oraz

1.3) usługi kompleksowego, całościowego sprzątnięcia na co najmniej 3 (trzech) imprezach masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 2171), przy czym liczba osób uczestniczących w każdej z imprez masowych wynosiła jednorazowo (w ciągu jednego dnia) co najmniej 9 000 (dziewięć tysięcy);

Przez kompleksowe sprzątnięcie na imprezach masowych należy rozumieć wykonywanie wszystkich prac porządkowych każdorazowo przed, w trakcie oraz po każdej imprezie masowej we wszystkich strefach i obszarach organizacyjnych.

oraz

2) dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Personelem Kierowniczym w osobie „Kierownika ds. utrzymania obiektu” posiadającego co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu

zespołem nie mniej niż 20 (dwudziestu) osób wykonującym usługi sprzątnięcia;

3) dysponuje narzędziami i urządzeniami technicznymi wymaganymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, których rodzaj określa Załącznik Nr 10 do SWZ, tj.:

ODKURZACZE NA SUCHO - 8 sztuk

ODKURZACZE NA SUCHO/MOKRO - 2 sztuki

MASZYNY PIORĄCE DYWANY - 1 sztuka

ODKURZACZ PLECAKOWY - 2 sztuki

SZOROWARKA DO PODŁÓG KOMPAKTOWA - 1 sztuka

MYJKA CIŚNIENIOWA - 1 sztuka

WÓZKI SERWISOWE - 7 sztuk

I-mop XXI - 2 sztuki

I-mop - XL - 2 sztuki

ZNAKI OSTRZEGAWCZE (MOKRA PODŁOGA) - 7 sztuk

NARZĘDZIA DO USUWANIA LODU/ŚNIEGU - 25 sztuk

ZAMIATARKO- SZOROWARKI SAMOJEZDNE - 1 sztuka

SZOROWARKI SAMOJEZDNE - 1 sztuka

Maszyny do odśnieżania chodników, dróg dojazdowych - ciągniki z osprzętem (pług, rozsiewacz, zmiatarka, kosiarka, opryskiwacz) - 1 sztuka;

mikrociągnik - 1 sztuka

KOSIARKI/Podkaszarki - 1 sztuka

DMUCHAWY - 2 sztuki

ŚRODKI KOMUNIKACJI (TELEFONY) - 2 sztuki

CZTEROOSOBOWY POJAZD TYPU TORO, MELEX, WORKMAN lub PODOBNY - 1 sztuka

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich trzech miesięcy liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; wzór wykazu usług stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ
- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór Wykazu osób stanowi Załącznik Nr 9 do SWZ
- 3) wykaz narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usługi w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami; wzór wykazu narzędzi stanowi Załącznik Nr 10 do SWZ

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w odpowiednim dokumencie przetargowym, tj. we Wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/10/2023 Local time: 11:15

Place:

Platforma zakupowa: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Postępowanie prowadzone jest z wykorzystaniem Platformy zakupowej wskazanej pod adresem: <https://stadionwroclaw.ezamawiajacy.pl>
2. Korzystanie z Platformy zakupowej jest bezpłatne.
3. W celu należytego skalkulowania kosztów realizacji usług będących przedmiotem zamówienia, Zamawiający umożliwia Wykonawcom zapoznanie się z miejscem wykonywania przedmiotowych usług poprzez odbycie wizji lokalnej.
4. Postępowanie będzie prowadzone wg zasad określonych w art. 139 ustawy Pzp, tj. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Ewentualny zakres usług będących przedmiotem zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp: wszystkie rodzaje usług z zakresu sprzątnia wskazane w dziale IV SWZ. Przedmiotowe zamówienia zostaną udzielone w szczególności w przypadku niewyłonienia przed upływem terminu obowiązywania umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, wykonawcy usług na kolejny okres, lub w przypadku konieczności zwiększenia ilości świadczonych usług sprzątnia w związku z intensyfikacją prowadzonej przez Zamawiającego działalności zwłaszcza w zakresie organizowanych na Stadionie imprez.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium wyłącznie w walucie polskiej, w wysokości: 30 000,00 PLN.
7. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc., .ath, .prd, dxf

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2023