

France-Toulouse: Building construction work**OJ S 202/2022 19/10/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sem arac occitanie

National registration number: 41410733400040

Postal address: 55 Avenue Louis Bréguet - cs 24020

Town: Toulouse

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31028

Country: France

E-mail: contact@arac-occitanie.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.arac-occitanie.fr>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement, construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

travaux de réhabilitation des Thermes de Luchon

Reference number: 7382-Tvx

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

les travaux ont pour objet :-Réhabilitation du bâtiment Chambert d'une surface de 1 994 mètres carrés,-réhabilitation du bâtiment Prince Imperial d'une surface de 1 518 mètres carrés,-réhabilitation du bâtiment Vaporarium d'une surface de 9 424 mètres carrés,-construction du bâtiment Extension Piscines d'une surface de 361 mètres carrés,-abords extérieurs,-3 forages F8, F9 et F2,-Galleries souterraines

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 194 017,10 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

principal

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

désamiantage, démolitions, curage, terrassements. Fondations par puits, voiles, poteaux et poutres en béton armé, planchers béton, Escaliers en béton armé, réseaux sous dallage, maçonnerie, reprise en sous-œuvre, couverture en bac acier, adaptation charpente bois existantes serrurerie, clôtures et portails, garde-corps vitrés, Cloisons et doublages en plaques de plâtre, Faux-Plafonds en plaques de plâtre, faux-plafonds métal ; faux-plafonds en dalles minérales, baffles acoustiques, parement acoustique sur paroi, isolation, Blocs-Portes en bois, habillage mural en bois, cloisons en panneaux stratifiés, placards, banques d'accueil, plinthes bois, banc bois, signalétique, organigramme, Ragréage, revêtements Pvc, tapis chape, isolant, carrelage, siphon et caniveaux, parement en Wedi, étanchéité liquide, faïences peintures sur supports béton, plaques de plâtre, bois et métal, résine de sols, nettoyage de livraison estimation et délai de la tranche ferme : 9 054 832.00 euro(s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

deux Pse obligatoires : Pse 2 : Décantage de la boue Pse 4 : Cuves de stockage préfabriquées variantes autorisées : 1) Structure de l'extension de vant respecter les études de sols et les hypothèses des pré-études de structures. 2) Stockage des volumes d'eaux (eaux de rivière, eaux thermales, eaux de décantation, ?) devant respecter les études de sols et les hypothèses des pré-études de structures

II.2. Description

II.2.1. Title

étanchéité

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

étanchéité bicouche non accessible autoprotégée, Ouvrages E.P, couvertines, Châssis en toiture, Lanterneau d'éclairage, Lignes de vie et ouvrages de sécurité, Voute d'éclairage zénithal, Lames bois sur lambourdes et plots valeur estimée et délai de la tranche ferme : 379 326.00 euro(s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée et la durée du marché indiquées ci-dessus ne concernent que la Tranche Ferme

II.2. Description

II.2.1. Title

couverture Ardoise

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

reprise de sous-face platelage bois, Surface courante, Noues / faitages zinc, Retenue neige, chatières, naissances, crochet sécurités, Ouvrages E.P. Velux, Rive libre avec planche de rive bois délai de réalisation du présent lot : 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

ce lot comporte uniquement une tranche ferme

II.2. Description

II.2.1. Title

menuiseries Extérieures et intérieures vitrées
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

44221000 Windows, doors and related items

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

bloc porte vitrée, Ensembles menuisés vitrés intérieurs et extérieurs, Rénovation de menuiseries existantes, Sas vitré intérieur. Valeur estimative et délai de réalisation de la tranche ferme : 346 642.00 euro(s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée et la durée du marché indiquées ci-dessus ne concernent que la Tranche Ferme

II.2. Description

II.2.1. Title

appareils Elevateurs
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313000 Lift and escalator installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

monte-Charge inaccessible (Classe V) - 200 Kg Ascenseurs de charges (Classe Iv) - 1250 Kg, ouverture 2 faces élévateur de personnes Pmr - 400 Kg Ascenseur de Classe Ii - 630 Kg, 8 personnes, ouverture 2 faces ascenseur de Classe Ii - ascenseur 1000 Kg, 13 personnes, ouverture 1 face valeur estimative et délai de réalisation de la tranche ferme : 95 500.00 euro (s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée et la durée du marché indiquées ci-dessus ne concernent que la Tranche Ferme

II.2. Description

II.2.1. Title

process Thermal

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

préparation boues, douches térenbathines, imprégnation Co2, stockage eau minérale, distribution refroidissement, automatismes, traitement de l'eau valeur estimative et délai de réalisation de la tranche ferme : 3 786 200.00 euro(s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

pse obligatoires :Pse 1 : Production d'air comprimépse 2 : Décantation de la bouepse 3 : Prise en compte des études rhéologiques sur la boue liquidevariante : Stockage des volumes d'eaux (eaux de rivière, eaux thermales, eaux de décantation,?) en respectantr les dimensions et les spécificités précisées au Cctp

II.2. Description

II.2.1. Title

electricité Courants Forts Courants Faibles Ssi
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

transformateur Ht, tableaux électriques, distribution, appareillages, alarme incendie, câblage
Vdi, sonorisation, alarme intrusion, contrôle d'accès, GtcValeur estimative et délai de
réalisation de la tranche ferme : 2 177 513.00 euro(s) Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimative et le délai de réalisation mentionnés ci-dessus ne concerne que la tranche
ferme

II.2. Description

II.2.1. Title

cvc Plomberie Sanitaire Désenfumage
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Main site or place of performance: parc des Quinconces 31110 Bagnères de Luchon

II.2.4. Description of the procurement

distribution, Pac eau/eau, Plancher chauffant, Ventilo-Convecteurs, radiateurs, Production
d'eau glacée et de rafraîchissement, ventilation simple et double flux, désenfumage, Plomberie
(Eau froide, eau chaude, Eu, Ev), appareils sanitaires, remplacement du surpresseur sur eau
de rivière.Valeur estimative et délai de réalisation de la tranche ferme : 4 633 250.00 euro(s)
Ht - 25 mois

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimative et la durée d'exécution mentionnées ci-dessus ne concernent que la
tranche ferme

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 199-518020](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: M22/034e

Lot No: 1

Title:

principal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: gallego S.A.S

Postal address: 22 rue Docteur Guinier

Town: Séméac

NUTS code: FRJ26 Hautes-Pyrénées

Postal code: 65600

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 727 044,44 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/035e

Lot No: 2

Title:

etanchéité

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: mae

Postal address: 10 impasse vitry

Town: Toulouse

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 476 927,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/036e

Lot No: 3

Title:

couverture Ardoise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: falguie

Postal address: route de la Morère

Town: Taurignan Castet

NUTS code: FRJ21 Ariège

Postal code: 09160

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 214 864,07 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: M22/037e

Lot No: 4

Title:

menuiseries Extérieures et intérieures vitrées

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: fourcade

Postal address: le village

Town: Saint-Marcet

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31800

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 519 134,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/038e

Lot No: 5

Title:

appareils Elevateurs

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: pbs

Postal address: rue des 13 Ponts

Town: Galié

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31510

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 134 250,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/082e

Lot No: 6

Title:

process Thermal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/07/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: quercy Confort

Postal address: 460 Route des platanes

Town: Moissac

NUTS code: FRJ28 Tarn-et-Garonne

Postal code: 82200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 966 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/039e

Lot No: 7

Title:

electricité Courants Forts Courants Faibles Ssi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ineo Mplr Agence Tertiaire

Postal address: 16 Rue Claude Marie Perroud

Town: Toulouse

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31000

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 007 797,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: M22/083e

Lot No: 8

Title:

cvc Plomberie Sanitaire Désenfumage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: quercy Confort

Postal address: 460 Route des platanes

Town: Moissac

NUTS code: FRJ28 Tarn-et-Garonne

Postal code: 82200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 148 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

procédure initiale : 21s0194 Appel d'offresrelance lots 1-3-4-8 : 22s0016 En procédure avec négociationrelance lot 6 : 22s0035 en appel d'offres puis en procédure avec négociationcotraitants du lot 1 : Gallart Batiment 6 210 avenue des Tourreilles - bp50- 31210 Montrejeau //Entreprise Campet : Quartier Lasserre - 31160 Estadens // Groupe Vinet : 5, avenue de la Loge - migne Auxances - bp 1034- 86060poitiers cedex 9cotraitants du lot 6 : Roger Renard Entreprise - 2549 chemin de Mailloles - cs 72072-66011 Perpignan //Snerha Aquatech Sarl - 640 bd Henry Bouffet - zi Salvaza - 11000 Carcassonne // Ecrit Sas - 10bis rue Louis Plana - 31500 ToulouseCet avis est publié en application de l'article R-2183-1-1° du Code de la Commande Publique. Il est précisé que ces présents contrats ont été conclus et qu'ils sont consultables dans le respect des secrets protégés par la loi à la S.E.M Arac-Occitanie du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures et de 14 heures à 17h30

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal judiciaire de Bordeaux

Postal address: 30 rue des Frères Bonie

Town: Bordeaux

Postal code: 33077

Country: France

E-mail: tj-bordeaux@justice.fr

Telephone: +33 547339000

Fax: +33 547339188

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 1441-1 et L 1441-2 du code de procédure civile) ; - référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 1441-1 et L 1441-3 du code de procédure civile)

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022