

574052-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Heizungs- u. kältetechnische Anlagen
OJ S 159/2026 19/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sprinkenhof GmbH
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Heizungs- u. kältetechnische Anlagen
Description: Das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung wird als Forschungsgebäude konzipiert, das Labor- und Büroflächen vereint. Das Baugrundstück ist Teil des Forschungscampus am Schleusengraben. Baurechtlich ist der B-Plan Bergedorf 104 /Curslack 19 verbindlich. Das 3-geschossige Gebäude wird giebelständig zwischen der Straße Am Schleusengraben und dem Schleusengraben an der südlichen Grundstücksgrenze angeordnet. Im nördlichen Grundstücksbereich sind die Stellplätze verortet. Die heizungs- und kältetechnischen Anlagen umfassen die Wärme- und Kälteerzeugung, die Wärme- und Kälteverteilung sowie die Raumheiz- und Kühlflächen für das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über drei reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen (Kältemaschinen) in Dachaufstellung mit einer Heizleistung von ca. 30 kW bzw. einer Kälteleistung von ca. 45 kW je Gerät, ergänzt durch Pufferspeicher, ein Elektro-Heizgerät zur Spitzenlastabdeckung sowie ein hydraulisch abgeglichenes Rohrverteilnetz aus Kupfer und Stahl. Die Raumkonditionierung erfolgt über Deckenstrahlplatten, eine Fußbodenheizung und Umluftkühler/-erhitzer (2- und 4-Leiter-Geräte).

Wesentliche Arbeiten: 3 St Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen/Kältemaschinen (Heizen ca. 30 kW / Kühlen ca. 45 kW je Gerät, Dachaufstellung)// 3 St Pufferspeicher 1.000 / 2.000 / 4.000 l inkl. Dämmung// 2 St Druckhaltungs-/Nachspeisestationen inkl. Membranausdehnungsgefäße (bis 250 l) und Wasseraufbereitung// 10 St Umwälzpumpen P1–P10 (Trocken- und Nassläufer, hocheffizient)// ca. 1.796 m Rohrleitungen Kupfer DN 12–65 (Presssystem) inkl. Formstücke// ca. 754 m Rohrleitungen Stahl DN 15–100 (geschweißt /gepresst) inkl. Formstücke// ca. 240 St Absperrarmaturen (Kugelhähne DN 15–100, Absperrventile, elektr. Kugelhähne)// ca. 70 St Regelarmaturen (druckunabhängige Regelventile, Intelligent Valves, 6-Wege-Ventile)// ca. 2.500 m Wärme- und Kälte-dämmung (alukaschiert) inkl. Dämmzulagen und Armaturendämmung// ca. 81 St Brandschutz-Rohrabschottungen DN 12–65// ca. 64 St Kernbohrungen Ø 60–250 mm inkl. Wiederverschluss// 6 St Deckenstrahlplatten, wassergeführt (6,0 × 1,5 m) // ca. 6.200 m Fußbodenheizung PE-X (14 × 1,5 mm) inkl. 11 Heizkreisverteiler // ca. 17 St Umluftkühler/-erhitzer (Decken-/Wandgeräte 2L/4L) inkl. Kondensatpumpen // 1 psch Vorbereitende

Arbeiten, Abnahmen/Prüfungen, hydraulischer Abgleich, Inbetriebnahme, Dokumentation u. Revision.

Procedure identifier: 9208daee-2ee0-4805-a7d3-66d528a1a539

Internal identifier: 2026_SpriG_VS_DZS_10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 21029

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Heizungs- u. kältetechnische Anlagen

Description: Das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung wird als Forschungsgebäude konzipiert, das Labor- und Büroflächen vereint. Das Baugrundstück ist Teil des Forschungscampus am Schleusengraben. Baurechtlich ist der B-Plan Bergedorf 104 /Curslack 19 verbindlich. Das 3-geschossige Gebäude wird giebelständig zwischen der Straße Am Schleusengraben und dem Schleusengraben an der südlichen Grundstücksgrenze angeordnet. Im nördlichen Grundstücksbereich sind die Stellplätze verortet. Die Heizungs- und Kältetechnischen Anlagen umfassen die Wärme- und Kälteerzeugung, die Wärme- und Kälteverteilung sowie die Raumheiz- und Kühlflächen für das Demonstrationszentrum für Sektorkopplung. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über drei reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen (Kältemaschinen) in Dachaufstellung mit einer Heizleistung von ca. 30 kW bzw. einer Kälteleistung von ca. 45 kW je Gerät, ergänzt durch Pufferspeicher, ein Elektro-Heizgerät zur Spitzenlastabdeckung sowie ein hydraulisch abgeglichenes Rohrverteilnetz aus Kupfer und Stahl. Die Raumkonditionierung erfolgt über Deckenstrahlplatten, eine Fußbodenheizung und Umluftkühler/-erhitzer (2- und 4-Leiter-Geräte).

Wesentliche Arbeiten: 3 St Reversible Luft-Wasser-Wärmepumpen/Kältemaschinen (Heizen ca. 30 kW / Kühlen ca. 45 kW je Gerät, Dachaufstellung)// 3 St Pufferspeicher 1.000 / 2.000 / 4.000 l inkl. Dämmung// 2 St Druckhaltungs-/Nachspeisestationen inkl. Membranausdehnungsgefäße (bis 250 l) und Wasseraufbereitung// 10 St Umwälzpumpen P1–P10 (Trocken- und Nassläufer, hocheffizient)// ca. 1.796 m Rohrleitungen Kupfer DN 12–65 (Presssystem) inkl. Formstücke// ca. 754 m Rohrleitungen Stahl DN 15–100 (geschweißt /gepresst) inkl. Formstücke// ca. 240 St Absperrarmaturen (Kugelhähne DN 15–100, Absperrventile, elektr. Kugelhähne)// ca. 70 St Regelarmaturen (druckunabhängige Regelventile, Intelligent Valves, 6-Wege-Ventile)// ca. 2.500 m Wärme- und KälteDämmung (alukaschiert) inkl. Dämmzulagen und Armaturendämmung// ca. 81 St Brandschutz-Rohrabschottungen DN 12–65// ca. 64 St Kernbohrungen Ø 60–250 mm inkl. Wiederverschluss// 6 St Deckenstrahlplatten, wassergeführt (6,0 × 1,5 m) // ca. 6.200 m Fußbodenheizung PE-X (14 × 1,5 mm) inkl. 11 Heizkreisverteiler // ca. 17 St Umluftkühler/-erhitzer (Decken-/Wandgeräte 2L/4L) inkl. Kondensatpumpen // 1 psch Vorbereitende Arbeiten, Abnahmen/Prüfungen, hydraulischer Abgleich, Inbetriebnahme, Dokumentation u. Revision.

Internal identifier: f3523a61-8701-41b2-9298-4a355d4cdde6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Postcode: 21029

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/01/2027

Duration end date: 27/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte beachten Sie, dass die Mindestdeckungen der nachzuweisenden Betriebshaftpflichtversicherung jeweils 5,0 Mio. EUR für Sach-, Vermögens- und Personenschäden - zweifach maximiert pro Jahr - betragen müssen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gültiger Handelsregistrauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 1.1 Gesamtpreis Herstellung

Description: Angebotspreis ohne Wartungspositionen und ohne Verrechnungssätze brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: 2.1 Verrechnungssätze Störungsbeseitigung / 2.2 Gesamtpreis Wartung

Description: 10 % = Verrechnungssätze für die Störungsbeseitigung (Stundenlohnsätze und Notdienstpauschale) / 10 % = Angebotspreis Wartung ohne Verrechnungssätze brutto. Für das ausführliche Bewertungsschema s. Anlage "Muster Bewertungsmatrix"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8d344b00-9328-486b-851e-8569cc413d11>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8d344b00-9328-486b-851e-8569cc413d11>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Information about public opening:

Place: 20095 Hamburg

Additional information: Eine Bieterteilnahme an der Submission ist nicht zulässig.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sprinkenhof GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Sprinkenhof GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation receiving requests to participate: Sprinkenhof GmbH

Organisation processing tenders: Sprinkenhof GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sprinkenhof GmbH
Registration number: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postcode: 20095
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registration number: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Department: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Postal address: Neuenfelder Straße 19
Town: Hamburg
Postcode: 21109
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telephone: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sprinkenhof GmbH
Registration number: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Department: Vergabestelle
Postal address: Burchardstraße 8
Town: Hamburg
Postcode: 20095
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telephone: +49 40339540
Fax: +49 40330754
Internet address: <https://www.sprinkenhof.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e98673a1-71b5-4262-b6a6-aeab178fd500 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 15:24:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 574052-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026