

574087-2026 - Competition

Germany – Workshops construction work – Planungs- und Bauleistungen zum schlüsselfertigen Neubau einer Werkstatthalle

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Paderborn, Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Paderborn (ASP)

Email: vergabestelle@paderborn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungs- und Bauleistungen zum schlüsselfertigen Neubau einer Werkstatthalle

Description: Der ASP führt eine Freihändige Vergabe mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 3 Nr. 3 VOB/A als nationales Vergabeverfahren unterhalb des EU-Schwellenwertes durch. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Planungs- und Bauleistungen als schlüsselfertige Leistungen. Die weiteren Einzelheiten sowie die konkreten Leistungen sind insbesondere den Vergabeunterlagen mit Anlagen für die Angebotsphase zu entnehmen.

Procedure identifier: 904ee383-6731-41fb-8f13-4f78a4c5558f

Internal identifier: 6194

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work

Additional classification (cpv): 45213250 Construction work for industrial buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bewerber müssen ihren Teilnahmeantrag innerhalb der Teilnahmefrist über die elektronische Vergabepattform elektronisch einreichen. Der ASP führt eine Freihändige Vergabe mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 3 Nr. 3 VOB /A unterhalb des EU-Schwellenwertes als nationales Vergabeverfahren durch. In der ersten Stufe der Freihändigen Vergabe, diesem Teilnahmewettbewerb, wählt der ASP die Bewerber nach ihrer Eignung aus. Er wird voraussichtlich 3 bis 5 Bewerber zur Abgabe eines indikativen Erstangebotes auffordern. Der ASP stellt potenziellen Bewerbern eine Anlage A zur

Verfügung, die als Eignungsformular mit weiteren Vorgaben dient. Die Anlage A enthält für den Teilnahmewettbewerb Ausschlusskriterien, die zwingend einzuhalten sind, sowie Vorgaben zu den Bewertungskriterien (Mindestreferenzen als wertungsrelevante Referenzen). Anhand der Bewertungskriterien, die allen Bewerbern in der elektronisch abrufbaren Bewertungsmatrix zur Anlage A transparent bekanntgegeben werden, trifft der ASP die Auswahl der Bewerber, mit denen er die Freihändige Vergabe fortsetzen will. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs beginnt mit der Aufforderung der ausgewählten Bieter die Angebotsphase. Fragen zur Bekanntmachung, den Vergabeunterlagen oder der Anlage A dürfen die Bewerber bis zum 01.09.2026 über die elektronische Vergabeplattform einreichen. Der ASP wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der elektronische Vergabeplattform veröffentlichen. Die letzte Aktualisierung des Fragen- und Antwortenkatalogs erfolgt im Teilnahmewettbewerb voraussichtlich bis zum 02.09.2026, 20:00 Uhr. Die Bewerber sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungs- und Bauleistungen zum schlüsselfertigen Neubau einer Werkstatthalle

Description: Der Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Paderborn (ASP) ist ein Eigenbetrieb der Stadt Paderborn. Als moderner und kundenorientierter Dienstleistungsbetrieb erfüllt er Aufgaben im Bereich Abfallwirtschaft und -entsorgung, Stadtreinigung, Winterdienst und Parkraumbewirtschaftung. Aufgrund von mangelnden Raumkapazitäten im Bereich der Schilder-, LSA- und Holzwerkstätten soll im Bereich der Schüttgüterboxen auf dem zentralen Bau- und Betriebshof der Stadt Paderborn ein Werkstattneubau errichtet werden. Das Bau- und Betriebshof der Stadt Paderborn (ZBB) bzw. des ASP wurde in den neunziger Jahren errichtet. An dem Standort sind die operativen Bereiche der Stadt Paderborn, mit Ausnahme des Stadtentwässerungsbetriebs, untergebracht. Kriterien der Planung sind insbesondere Nutzungsqualität und Wirtschaftlichkeit mit dem Ziel einer nachhaltigen und wirtschaftlichen baulichen Ausführung und der Sicherstellung des Betriebes der Gebäude. Insbesondere die Leistungsbeschreibung (Anlage 1) mit Anlagen definiert dazu die verschiedenen Qualitäten und Anforderungen. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Planungs- und Bauleistungen als schlüsselfertige Leistungen. Die weiteren Einzelheiten sowie die konkreten Leistungen sind insbesondere den Vergabeunterlagen mit Anlagen für die Angebotsphase zu entnehmen. Mit diesem Vergabeverfahren will der ASP ein zuverlässiges, leistungsfähiges und qualifiziertes Bauunternehmen auswählen, welches die Bauleistungen fristgemäß und innerhalb der Kosten erbringt. Der Auftragsgegenstand und seine Einzelheiten können sich im Rahmen der vergaberechtlichen Grenzen weiterentwickeln und verändern.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213252 Workshops construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/12/2026

Duration end date: 30/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zuverlässigkeit (Ausschlusskriterium): Die Zuverlässigkeit des Bewerbers muss vorliegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium): Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 5 Mio. muss vorliegen bzw. alternativ die Bereitschaft, die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben im Auftragsfall aufzustocken.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindestens drei Referenzen für Bauleistungen für ein Gebäude mit einem Auftragswert von mindestens EUR 1,0 Mio. (netto) mit Abnahme im Zeitraum 2022 bis August 2026. Der ASP wertet die eingereichten Referenzen nach der Bewertungsmatrix zur Anlage A. Die Einzelheiten dazu sind der Anlage A zu entnehmen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des Baustellenlogistikkonzepts

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Pauschalfestpreis (netto)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/904ee383-6731-41fb-8f13-4f78a4c5558f

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/904ee383-6731-41fb-8f13-4f78a4c5558f

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen unter Fristsetzung richtet sich nach § 16a VOB/A.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Nachprüfungsstelle ist der Landrat des Kreises Paderborn

Information about review deadlines: Der ASP führt ein nationales Vergabeverfahren nach dem 1. Abschnitt der VOB/A durch. Die EU-Vergaberegeln des GWB (insbesondere die §§ 160 ff. GWB) etc. gelten nicht.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Paderborn, Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Paderborn (ASP)

Organisation receiving requests to participate: Stadt Paderborn, Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Paderborn (ASP)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Paderborn, Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Paderborn (ASP)

Registration number: 7

Postal address: An der Talle 21

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: vergabestelle@paderborn.de

Telephone: +49 52518811710

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Nachprüfungsstelle ist der Landrat des Kreises Paderborn

Registration number: 0d20810c-4443-4dac-89e6-067e7a944f9c

Postal address: Aldegrevestraße 10 - 14

Town: Paderborn

Postcode: 33049

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Telephone: +49 52513080

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 904ee383-6731-41fb-8f13-4f78a4c5558f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/08/2026 18:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 574087-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026