

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 233/2020 30/11/2020
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58225, Helsingin kaupunki (Työpajankatu 8)

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00099

Country: Finland

E-mail: kymp.kilpailutusryhma.rake@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: HUS Tilakeskus

National registration number: 1567535-0

Postal address: FI-00029, HUS

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

Contact person: Maarit Vilander

E-mail: maarit.vilander@hus.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hus.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=321558&tpk=e5eb4474-8044-4f27-b9df-4fe2e37348ca>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=321558&tpk=e5eb4474-8044-4f27-b9df-4fe2e37348ca>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Laakson yhteissairaalan päätoteuttajan hankinta

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Laakson yhteissairaala on Helsinkiin Laakson sairaala-alueelle Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) yhteishankkeena toteutettava psykiatrinen ja somaattinen sairaala.

Tämä hankinta sisältää päätoteuttajan hankinnan toteuttamaan hankkeen kaikki rakennustyöt, sisältäen kaikki niiden toteuttamiseen ja suunnitteluun tarvittavat alihankinnat hankkeeseen liittyen. Rakennusten osalta hanke sisältää sekä uusien rakennusten rakentamista että säilytettäviä rakennuksia koskevaa peruskorjausta ja muutostöitä.

Hanke toteutetaan vaiheittain tavoiteaikataulun mukaisesti, arviolta vuosina 2021–2030.

Hankesuunnitelmassa arvioidun hankkeen mukaisen sairaalatoiminnan ja sen tukipalvelujen tilojen laajuus on noin 152 000 brm², ja kalliopysäköinti- ja saattoliikennetilän laajuus on noin 25 500 brm². Hankkeen kokonaislaajuus tunneliyhteydet mukaan lukien on arviolta noin 190 000 brm².

Hankkeen alustava tavoite kustannustaso on noin 718–730 milj. EUR. Optioiden yhteenlaskettu tavoite kustannustaso on 50–70 milj. EUR. Hankkeen tavoite kustannustaso sisältäen mahdolliset optiot on enintään noin 800 milj. EUR.

Hanke toteutetaan projektiallianssina, jota koskevan allianssisopimuksen osapuoliksi tulevat jo aiemmin hankitut suunnittelijat (pää- ja arkkitehti-, rakenne- ja talotekniikkasuunnittelijat) ja tällä hankinnalla hankittava päätoteuttaja sekä tilaaja.

Tilaajan tarkoituksena on hankkeen rakennuttamiseksi ja rahoittamiseksi perustaa kiinteistöosakeyhtiö, joka omistaa Laakson yhteissairaalan rakennukset ja jonka osakkeenomistajiksi tulevat Helsingin kaupunki ja HUS. Allianssisopimus on tarkoitus solmia perustettavan kiinteistöosakeyhtiön nimiin. Nykyiset suunnittelua koskevat konsulttisopimukset on tavoitteena siirtää perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, ja tämän jälkeen ne korvataan yhteisellä allianssisopimuksella.

Hankkeen toteuttamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavan muutosta sekä sosiaali- ja terveysministeriön (STM) poikkeusluvan saamista.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 800 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain mukaista neuvottelumenettelyä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

Hankintaprosessi on vaiheittainen. Ensin pyydetään osallistumishakemukset, joiden perusteella tarjousvaiheeseen 1 valitaan neljästä viiteen (4–5) parasta ehdokasta.

Seuraavaksi pyydetään alustavat tarjoukset, joiden perusteella tarjousvaiheeseen 2 valitaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka osallistuvat kehitysvaiheeseen 0 ja jättävät lopulliset tarjouksensa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä ehdokkaita (neljästä viiteen (4–5) ehdokasta), jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärä voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankinnan sisältöön kuuluvat optioina seuraavat tehtävät (tehtävien suunnittelu ja toteutus):

— Hankesuunnitelmaan sisältymättömät sairaalatoiminnan logistiset ratkaisut

— Hankesuunnitelmaan sisältymättömät erikoisopasteet

— Tontilla olevien rakennusten purku

— Hankkeen edellyttämät kunnallistekniset työt

— Teknisten järjestelmien ylläpitoon liittyvät tehtävät (mm. pidennetyt takuut)

— Helenin jäähdytyskeskuksen toteuttaminen kaikkine siihen liittyvine töineen, kuten mm. rakennustekniset, talotekniset ja louhintatyöt ja muut tarvittavat työt. Huom.:

Kaukojäähdytyksen osalta ei sovelleta hankintalakia tai erityisalojen hankintalakia

— Pilaantuneiden maiden kunnostaminen, maaperän puhdistamista koskevat toimenpiteet, yleissuunnitelman ja ilmoituksen laatiminen sekä mahdolliset pilaantuneiden maiden lisätutkimukset

— Auranportin alueen ja liittymän toteuttamiseen sekä Urheilukadun ja Lääkärinkadun kunnostamiseen ja muihin mahdollisiin lähialueiden liittymiin liittyvät työt

— Toteutusstrategian toimeenpanoon, mm. tahtituotantoon, big room -toimintaan, allianssikyvykkyyteen ja alaurakoitsijaintegraatioon liittyvä osaaminen, kehittäminen ja valmentaminen

— Big room -tilat sekä big room -toimintaan tarvittavat kalusteet, varusteet, välineet yms.

Huom.: Edellä mainitut optiot eivät sisälly hankesuunnitelman mukaiseen enimmäishintaan. Mahdollisten optioiden toteuttamisessa noudatetaan samoja allianssimallin periaatteita kuin muissakin hankkeen töissä. Mahdolliset optiot toteutetaan allianssisopimuksen ja kaupallisen mallin ehtojen mukaisesti tarjotulla palkkioprosentilla.

Tilaaaja päättää kunkin option osalta erikseen sen käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa. Mahdollisten toteutettavien optioiden vaiheistuksesta päätetään hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheissa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 184-443231](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/01/2021 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2020