

## 574274-2026 - Competition

**Germany – Architectural services for outdoor areas – Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt**

**OJ S 159/2026 19/08/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Starke Projekte GmbH

Email: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt

Description: Die Stadt Jülich ist mit rund 35.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ein bedeutendes Mittelzentrum sowie ein zentrales Wohn- und Lebensgebiet im Nordkreis Düren. Zahlreiche renommierte Forschungs- und Wissenschaftseinrichtungen prägen den Standort und verleihen der Stadt eine internationale Sichtbarkeit. Neben ihrer Bedeutung als moderner Forschungsstandort verfügt die Stadt über eine ausgeprägte historische Identität. Mit einer mehr als 2.000-jährigen Siedlungsgeschichte gehört Jülich zu den ältesten kontinuierlich besiedelten Orten Deutschlands und weist eine entsprechend bedeutende Vergangenheit auf. Zudem profitiert die Stadt von ihrer Lage an mehreren historisch und touristisch relevanten Routen, darunter der Via Belgica, der Grünroute, dem RurUfer-Radweg und dem Jakobsweg, die die überregionale Bedeutung des Standorts zusätzlich stärken. Im Zuge des Strukturwandels erfährt das Jülicher Stadtgebiet derzeit eine tiefgreifende städtebauliche Transformation. So auch im Plangebiet des grün-blauen Bandes.

Procedure identifier: e70ece7b-cdaf-4836-9b8d-4d6da690b87d

Internal identifier: SP26-056

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Große Rurstraße 17

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYYLVA6VK# HINWEIS 1. Je Los werden maximal 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert 2. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert. Die Finanzierung der weiteren Beauftragungsstufen strebt die Kommune mit Hilfe von Strukturwandelfördermitteln sowie einem Eigenanteil an. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rur-Terrassen

Description: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Große Rurstraße 17

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/12/2026

Duration end date: 30/06/2029

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/

Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projekthalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO<sub>2</sub> durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner/- Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen "Freianlagen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften

aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto  
Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen  
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.  
Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8  
Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden ( Bewerberformular Referenz 3)  
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterien Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYVLVA6VK/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYVLVA6VK>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYVLVA6VK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen

Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

Organisation receiving requests to participate: Starke Projekte GmbH

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Promenade & Schwanenteich

Description: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Internal identifier: 2

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Große Rurstraße 17

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 04/12/2026

Duration end date: 30/06/2029

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung

sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen "Freianlagen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit  
Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto  
Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen  
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.  
Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8  
Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden ( Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterien Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

Organisation receiving requests to participate: Starke Projekte GmbH

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Wallgraben Süd + Ost

Description: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blau Infrastruktur. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Internal identifier: 3

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Große Rurstraße 17

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 04/12/2026

Duration end date: 30/06/2029

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen "Freianlagen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für

LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden ( Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterien Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYVLVA6VK/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

Organisation receiving requests to participate: Starke Projekte GmbH

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Touristische Inszenierung

Description: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Internal identifier: 4

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Große Rurstraße 17

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 04/12/2026

Duration end date: 30/06/2029

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projektinhalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

##### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO<sub>2</sub> durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen "Freianlagen" (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und

dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI -

mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto  
Nachweis von 1 abgeschlossenem Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen  
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.  
Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8  
Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden ( Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterien Referenzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 50,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls

Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

Organisation receiving requests to participate: Starke Projekte GmbH

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Starke Projekte GmbH

Registration number: HRB 95281

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telephone: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internet address: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed: ac90aee8-03c8-4c82-9648-944dde9f2923-01

Main reason for change: Information now available

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Auf Grund einer eingereichten Bieterfrage wurden die Mindestanforderungen der Referenzen verändert und die Informationen in der Eignungsmatrix und dem Bewerberformular angepasst.

The procurement documents were changed on: 18/08/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: b504df3b-758e-49f4-b5fa-53dd229fe644 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 14:07:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 574274-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026