

Germany-Darmstadt: Accounting and auditing services
OJ S 234/2019 04/12/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Der Präsident des Hessischen Rechnungshofs – Überörtliche Prüfung kommunaler Körperschaften

Postal address: Eschollbrücker Str. 27

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Contact person: Herr Wagner

E-mail: poststelle@uepkk.hessen.de

Telephone: +49 6151-381-520

Fax: +49 6151-381-255

Internet address(es):

Main address: <https://rechnungshof.hessen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Der Präsident des Hessischen Rechnungshofs – Überörtliche Prüfung kommunaler Körperschaften

I.5. Main activity

Other activity: Öffentliche Finanzkontrolle

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

226. Vergleichende Prüfung „Immobilienmanagement" bei 16 hessischen Körperschaften

Reference number: K.80.19.05

II.1.2. Main CPV code

79210000 Accounting and auditing services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag wird zu einem Festpreis von 480 000 EUR einschließlich gesetzlicher Umsatzsteuer in der jeweils geltenden Höhe und aller Nebenkosten vergeben. Auf die Vergleichende Prüfung entfallen 400 000 EUR, Zahlung in fünf Raten und auf den Gesamtbericht (Schlussrechnung) 80 000 EUR.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 403 362,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE7 Hessen

Main site or place of performance: Kommunale Körperschaften im Bundesland Hessen

II.2.4. Description of the procurement

Die 226. Vergleichende Prüfung „Immobilienmanagement“ richtet sich nach dem Gesetz zur Regelung der überörtlichen Prüfung kommunaler Körperschaften in Hessen (ÜPKKG) vom 22. Dezember 1993 (GVBl. I S. 708). Der Auftragnehmer wird im Aufgabenfeld „Immobilienmanagement“ die Aufwendungen der jeweiligen Körperschaft für Instandsetzung und Bewirtschaftung ihrer Gebäude und Liegenschaften nach den Maßstäben der Rechtmäßigkeit, Sachgerechtigkeit und Wirtschaftlichkeit untersuchen und vergleichend bewerten. Der Auftragnehmer prüft dabei Aufgabenverteilung, wirtschaftliche Entwicklung, Organisationsstrukturen und Prozessabläufe, strategisches und operatives Objektmanagement und Organisation der Hausmeister- und Reinigungsdienste. Darüber hinaus ist eine Aussage zu treffen, wie das Gebäude- und Liegenschaftsmanagement in eine zentrale Verwaltungssteuerung eingebunden ist. Die von den Körperschaften hierzu definierten Kennzahlen sowie das Controlling sind darzustellen und zu bewerten. Der Auftragnehmer wird feststellen, welche Folgekosten bei den zu prüfenden Einrichtungen anfallen und wie diese bei einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung berücksichtigt werden. Aus den Prüfungsfeststellungen sind Empfehlungen abzuleiten und Ergebnisverbesserungspotenziale darzustellen. Der Auftragnehmer wird Feststellungen zur Haushaltsstabilität treffen, die formale Behandlung der Jahresabschlüsse und Jahresrechnungen prüfen, die Risikovorbeugung der Körperschaften zur Vermeidung doloser Handlungen untersuchen und die Nachschau nach Ziffer 10 des Vertrags vornehmen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Merkblatt nach Ziffer 15 des Vertrags. Prüfungsgegenstand: 16 Städte / Gemeinden, die vergleichend zu prüfen sind. Diese werden im Verhandlungsverfahren aus folgenden 19 Städten/Gemeinden ausgewählt: Alsbach-Hähnlein, Biebergemünd, Bürstadt, Fritzlar, Fürth /Odenwald, Geisenheim, Hünstetten, Hüttenberg, Linsengericht, Mörlenbach, Mücke, Münster, Niddatal, Niestetal, Runkel, Schlitz, Wächtersbach, Wald-Michelbach, Wettenberg. Prüfungszeitraum ist die Zeit vom 1.1.2015 bis Prüfungsbeginn.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kreative Ausfüllung des Prüfungsthemas / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Prüfungsorganisation / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Prüfungsqualität / Weighting: 25,00

Price - Weighting: 0,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftragnehmer legt dem Auftraggeber nach Abschluss der örtlichen Erhebungen die Vorläufigen Prüfungsfeststellungen für drei Körperschaften vor. Diese enthalten alle

Sachverhalte, Grunddaten und Bewertungen der Vergleichenden Prüfung. Nach Vorlage dieser Prüfungsfeststellungen entscheidet der Auftraggeber innerhalb einer Frist von drei Monaten, ob das Prüfungsziel erreicht und die Prüfung fortgesetzt wird (Option).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftrag wird zu einem Festpreis vergeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 076-181155](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

226. Vergleichende Prüfung „Immobilienmanagement" bei 16 hessischen Körperschaften

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/11/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BSL Managementberatung GmbH

Postal address: Am Winterhafen 2
Town: Mainz
NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt
Postal code: 55131
Country: Germany
E-mail: office@bsl-mb.com
Telephone: +49 6131/2490903
Fax: +49 6131/2499428
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 403 362,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 (Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2)
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
E-mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2019