

574306-2025 - Competition

Belgium – Construction work – Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school

OJ S 168/2025 03/09/2025

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Basisonderwijs Zeebries vzw

Email: schoolbestuur@zeebries.net

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school

Description: De opdracht omvat hoofdzakelijk (niet-limitatief): Fase A / VERBOUWING A-blok - Gedeeltelijke afbraak binneninrichting - Vernieuwen riolering - Na-isoleren dak - Vervangen buitenschrijnwerk - Vervangen gevel door massiefbouw met parament (gelijkvloers) en buitenbepleistering - Vernieuwen binneninrichting met akoestische wanden & plafond - Vast meubilair - Vernieuwen technische uitrusting Fase B / NIEUWBOUW - Betonstructuur voor nieuwbouwvleugel en sporthal - Gevels in massiefbouw met parament - Gevels sporthal gedeeltelijk in geprofileerde sandwichpanelen - Aanleg riolering - Groendak als educatieve daktuin - Binneninrichting in akoestische wanden & plafond - Vast meubilair - Technische installaties Fase C / SPEELPLAATSEN - Overdekte speelplaats met staalstructuur en gepolierde betonplaat, met open speelplaats op het dak. - Aanleg open speelplaats in kleinschalig materiaal. - Verbouwing gestript volume middenblok tot speelburcht. - Aanleg riolering en infiltratiezones. - Aanleg van nieuwe terreinprofilering met groenzones, natuurlijke speelzones, infiltratiekommen en speelheuvels. - Aanleg van beplantingen: bomen, heesters en hagen, vaste planten, gazon voor speeltuin en daktuin.

Procedure identifier: 6e2ede4d-8d8d-4056-88b8-130cca99fbd3

Internal identifier: 2515p-02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2515p-02 - 1

Description: Scholencampus Westdiep Renovatie en heropbouw van een kleuter- en lagere school

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 600 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3066ca34-c08e-49a9-b011-31df9ef1c74e/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Basisonderwijs Zeebries vzw

Information about review deadlines: /

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Basisonderwijs Zeebries vzw

Registration number: 0449490377_4506

Postal address: Proffesor Mac Leodstraat 11

Town: Zandvoorde

Postcode: 8400

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

Email: schoolbestuur@zeebries.net

Telephone: +32 478817453

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4506&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

9d071693-c60c-4484-ad93-1c87d13d223d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Dit wijzigingsbericht duidt de bijkomende stukken nav vragen op het forum: - EPB-verslag Het van toepassing zijnde EPB-verslag wordt toegevoegd aan de documenten - Speelelement binnentrap (NB) Het detailplan wordt toegevoegd aan de documenten - 42.22.10.a en b (VB) Er wordt een addendum toegevoegd aan de documenten met de betreffende bestektekst. De posten zijn voorzien in de meetstaten. Daarnaast worden twee principeplannen (kast administratie + kast STEM) toegevoegd ter verduidelijking van het vast meubilair. De vragen worden rechtstreeks beantwoord op het forum. Door zijn inschrijving wordt de aannemer geacht rekening te hebben gehouden met het wijzigingsbericht, de bijkomende stukken en de antwoorden.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 02/09/2025

Notice information

Notice identifier/version: fcea91eb-05a0-4a71-a998-bd38150c6dc9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/09/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 574306-2025

OJ S issue number: 168/2025

Publication date: 03/09/2025