

574378-2025 - Competition

Italy – Energy and related services – Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l' affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

OJ S 168/2025 03/09/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Email: cuc@comune.porcia.pn.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Description: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

Procedure identifier: 22e56192-e3f9-47c9-a771-09d7910e6162

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Via Antonio De Pellegrini 4

Town: Porcia

Postcode: 33080

Country subdivision (NUTS): Pordenone (ITH41)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 178 108,09 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Description: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Via Antonio De Pellegrini 4

Town: Porcia

Postcode: 33080

Country subdivision (NUTS): Pordenone (ITH41)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 178 108,09 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://porcia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_page-parent=8351&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=8354

Ad hoc communication channel:

Name: Area messaggi della RdO

URL: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.

Deadline for receipt of tenders: 03/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR Friuli Venezia Giulia)

Information about review deadlines: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia Città: Trieste Paese: Italia Procedure di ricorso: il termine per impugnare gli atti di gara è di 30 giorni e decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organisation providing offline access to the procurement documents: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organisation providing more information on the review procedures: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organisation receiving requests to participate: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organisation processing tenders: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Registration number: 0000550853

Department: Centrale di Committenza

Postal address: Via Antonio De Pellegrini 4

Town: Porcia

Postcode: 33080

Country subdivision (NUTS): Pordenone (ITH41)

Country: Italy

Contact point: Centrale di Committenza

Email: cuc@comune.porcia.pn.it

Telephone: 0434596918

Buyer profile: <https://porcia.trasparenzavalutazionemerito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=nc
pageparent=8351&_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-
page=8354

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR FriuliVenezia Giulia)

Registration number: 80029240324

Postal address: Piazza Unità d'Italia 7

Town: Trieste

Postcode: 33080

Country subdivision (NUTS): Trieste (ITH44)

Country: Italy

Contact point: Protocollo

Email: tarts-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0406724711

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 65f824b3-a0f2-4312-86f9-a9a44a540a5d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 02/09/2025 10:06:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 574378-2025
OJ S issue number: 168/2025
Publication date: 03/09/2025