

## 574409-2025 - Result

Germany – Siteworks – AN-Containeranlage-Betreibermodell (VE 07.02), CVK, DHZC

OJ S 168/2025 03/09/2025

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: AN-Containeranlage-Betreibermodell (VE 07.02), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin beabsichtigt die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC) im südwestlichen Bereich des Campus Virchow-Klinikum (CVK). In dem geplanten Neubau werden u.a. auch die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht sowie auf dem Dach des Gebäudes ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die Gesamtnutzfläche für den Neubau DHZC beträgt ca. 29.800 m<sup>2</sup> bei einer Bruttogrundrissfläche von ca. 75.600 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt von ca. 355.000 m<sup>3</sup>. Es ist geplant, den Neubau als Hochbau mit 16 Obergeschossen sowie 2 Untergeschossen zu errichten. Für das Gebäude wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in der Stufe "Gold" angestrebt. Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums hiermit folgende Bauleistung aus: Aufstellen von Containermodulen (Einzel). Bürocontainer als Einzel- und Doppelmodul: 27 Stück Magazincontainer: 35 Stück Mannschaftscontainer: 25 Stück. Vorhaltdauer: 32 Monate Reinigung der Bürocontainer: 32 Monate. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: 1bf69305-62d6-4dae-9eb2-6c74df60335b

Internal identifier: AB 36/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Angaben zum Wert des Auftrags können nicht erfolgen, da die Veröffentlichung dieser Angaben den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden würde (vgl. § 18 EU Abs. 3 Nr. 5c VOB/A).

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: AN-Containeranlage-Betreibermodell (VE 07.02), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin beabsichtigt die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC) im südwestlichen Bereich des Campus Virchow-Klinikum (CVK). In dem geplanten Neubau werden u.a. auch die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht sowie auf dem Dach des Gebäudes ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die Gesamtnutzfläche für den Neubau DHZC beträgt ca. 29.800 m<sup>2</sup> bei einer Bruttogrundrissfläche von ca. 75.600 m<sup>2</sup> und einem Bruttorauminhalt von ca. 355.000 m<sup>3</sup>. Es ist geplant, den Neubau als Hochbau mit 16 Obergeschossen sowie 2 Untergeschossen zu errichten. Für das Gebäude wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in der Stufe "Gold" angestrebt. Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums hiermit folgende Bauleistung aus: Aufstellen von Containermodulen (Einzel). Bürocontainer als Einzel- und Doppelmodul: 27 Stück Magazincontainer: 35 Stück Mannschaftscontainer: 25 Stück. Vorhaltdauer: 32 Monate Reinigung der Bürocontainer: 32 Monate. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Charité, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Berlin

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100,00

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Ed. Züblin AG - Direktion Mitte, Bereich Baulegistik

**Tender:**

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 10104245\_10005168\_10012079

Title: AN-Containeranlage-Betreibermodell (VE 07.02), CVK, DHZC 10012079

Date on which the winner was chosen: 08/04/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/08/2025

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10111226  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 9013 8316

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10111228  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 9013 8316

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10111227  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 00000000

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin  
Registration number: 98005\_10000000  
Postal address: Augustenburger Platz 1  
Town: Berlin  
Postcode: 13353  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Vergabestelle  
Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Telephone: +49 00000000  
Buyer profile: <https://vergabepattform.charite.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0005**

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registration number: 98005\_10000000

Postal address: Augustenburger Platz 1

Town: Berlin

Postcode: 13353

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Telephone: +49 00000000

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0006**

Official name: Ed. Züblin AG - Direktion Mitte, Bereich Baulogistik

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 98027\_10001239

Postal address: Europa-Allee 50

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60327

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: [no@emailaddress.given](mailto:no@emailaddress.given)

Telephone: +49 00000000

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 64b31d31-52bc-4a27-bf8a-78b3e758f674 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/09/2025 12:43:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 574409-2025  
OJ S issue number: 168/2025  
Publication date: 03/09/2025