574574-2026 - Competition

Germany – Site preparation work – Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale (VOEK 330-26)
OJ S 159/2026 19/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Email: Verdingung@bundesimmobilien.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale (VOEK 330-26)
Description: Aufgrund des zunehmenden Baubedarfs der Bundeswehr (Bw) und der damit verbundenen Priorisierung von Bauaufgaben umfasst das Gesamtprojekt des Bundeswehr-Bauprogramms „Unterkünfte“ (BwBauProgU) 74 Einzelunterkunftsgebäude auf 31 Liegenschaften, die schnellstmöglich im Zeitraum von 2026 bis 2031 errichtet werden sollen. Ein Unterkunftsgebäude umfasst unter anderem Einzelunterkünfte, bestehend aus einem Wohn-/Arbeits-/Schlafbereich, einem Sanitärbereich und weiteren Bereichen. Mit diesem Ziel hat das BMVg die BImA als Grundstückseigentümerin der Bw-Liegenschaften mit der Umsetzung im Eigenbau nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beauftragt. Sechs Liegenschaften wurden aus dem Gesamtpaket herausgelöst; die hierfür notwendigen Leistungen werden separat vergeben. Bei den übrigen Liegenschaften wird für jede Liegenschaft im ersten Schritt ein Totalunternehmer beauftragt, der als vorbereitende Maßnahme vor dem Hochbau die Baufeldfreimachung durchführen soll. Teilweise sind umfangreiche vorbereitende Maßnahmen der Baufeldfreimachung (u.a. auch Kampfmittel-/Altlastenbeseitigung und Baumfäll-Maßnahmen), der Medienversorgung und Artenschutzmaßnahmen erforderlich. Im Anschluss soll auf allen Liegenschaften durch einen weiteren Totalunternehmer der Hochbau realisiert werden. Die zu erbringenden Leistungen sind – sowohl für die Baufeldfreimachung als auch den Hochbau – in fünf Lose aufgeteilt. Bei Los 1 sind auf 6 Liegenschaften 18 Unterkunftsgebäude zu errichten. Bei Los 2 auf 7 Liegenschaften 16 Unterkunftsgebäude zu errichten. Bei Los 3 sind auf 5 Liegenschaften 17 Unterkunftsgebäude zu errichten. Bei Los 4 sind auf 4 Liegenschaften 5 Unterkunftsgebäude zu errichten. Bei Los 5 ist auf einer Liegenschaft ein Unterkunftsgebäude zu errichten. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die

erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Procedure identifier: 82120780-e3ca-4f96-9abd-a8c80665b210
Internal identifier: VOEK 330-26
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Additional information: Der Erfüllungsort ist losabhängig und in den nachfolgenden Losen angegeben.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass das Verfahren einem besonders hohen Maß an Vertraulichkeit unterliegt. Mit Verweis auf die auf Grundlage des Vergabebeschleunigungsgesetzes zum 01.07.2026 in Kraft tretende Fassung des § 107 Abs. 2 S. 3 Nr. 2 c) GWB, wonach das Vergaberecht auf öffentliche Aufträge keine Anwendung finden soll, die Leistungen betreffen, die die Schaffung militärisch nutzbarer Infrastruktur betreffen und ein besonderes Maß an Vertraulichkeit erfordern, ist die Auftraggeberin der Auffassung, dass die hiesige Auftragsvergabe nicht dem vierten Teil des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) unterfällt. Die Auftraggeberin hat sich gleichwohl zur Schaffung eines fairen und transparenten Wettbewerbs entschieden, die benötigten Leistungen europaweit auszuschreiben, soweit die erhöhten Anforderungen an die Vertraulichkeit dies zulassen. Sollte ein Bewerber Bedenken gegen die aufgezeigte rechtliche Einschätzung haben und den vierten Teil des GWB für anwendbar halten, ist zuständige Stelle für ein hierauf gestütztes Nachprüfungsverfahren das Bundeskartellamt (Vergabekammern des Bundes), Bundeskanzlerplatz 2-10, 53113 Bonn, E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de. Die Vergabestelle weist insoweit vorsorglich ausdrücklich auf die dann bestehenden Rügeobliegenheiten der Bewerber/Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bzgl. der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Die Rügeobliegenheit ist Zulässigkeitsvoraussetzung für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens (§ 160 Absatz 3 Satz 1 GWB). Durch die Rüge soll dem öffentlichen Auftraggeber die Gelegenheit gegeben werden, die Rechtmäßigkeit seines Vergabeverfahrens überprüfen und etwaige Vergabefehler beheben zu können. Soweit der Bieter/Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkennt, hat er sie innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber zu

rügen. Sind Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar, sind diese bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Erkennbare Verstöße in den Vergabeunterlagen müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Bieter/Bewerber mit, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, muss der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung über die Nichtabhilfe beim Bieter/Bewerber bei der zuständigen Vergabekammer eingereicht werden. Im Übrigen ist für etwaige Rechtsbehelfe die ordentliche Gerichtsbarkeit zuständig. Der Gerichtsstand ist Bonn. Die zuständige Stelle für Rechtsbehelfsverfahren ist insoweit das Landgericht Bonn, Wilhelmstraße 21, 53111 Bonn, Postfach 53105 Bonn, Tel: 0228 702-0, Fax: 0228 702-1600. 2. Das Verfahren wird zweistufig als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Bei jedem Los werden von allen Bewerbern, die als geeignet eingestuft werden, die besten 3-5 zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert, d.h. es werden jeweils mindestens 3 Bewerber und maximal 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert, sofern eine ausreichende Anzahl an geeigneten Bewerbern vorliegt. Im Verhandlungsverfahren sind für jedes Los zunächst rein indikative Erstangebote einzureichen. Alle Bieter, die form- und fristgerecht ein Erstangebot abgegeben haben, werden anschließend zur Teilnahme an einem Verhandlungsgespräch aufgefordert. Ein Zuschlag wird in dieser Runde nicht erteilt. Im Anschluss an die Gespräche erhalten die Bieter Gelegenheit zur Abgabe eines verbindlichen Folgeangebots. Gegebenenfalls werden hierfür fortgeschriebene Vergabeunterlagen von Seiten des Auftraggebers zur Verfügung gestellt. Weitere Verhandlungsrunden sind nicht vorgesehen, bleiben für den Bedarfsfall aber vorbehalten. 3. Im Verfahren gibt es keine Angebotslimitierung, jedoch bezüglich der Lose 1 - 4 eine Zuschlagslimitierung, d.h. jeder Bewerber/Bieter kann – sofern er die entsprechenden Eignungsanforderungen erfüllt – einen Teilnahmeantrag sowie im weiteren Verfahren ein Angebot für bis zu fünf Lose abgeben. Hinsichtlich der Lose 1 - 4 kann er jedoch nur für maximal zwei Lose den Zuschlag erhalten. Das Los 5 ist von der Zuschlagslimitierung nicht erfasst. Es ist also möglich, dass ein Bieter zusätzlich zu den maximal zwei Losen aus den Losen 1 - 4 auch den Zuschlag für das Los 5 erhält. Die Einzelheiten zur Auswahl der zu bezuschlagenden Lose werden in der zweiten Verfahrensstufe mit den ausformulierten Wertungsbedingungen zur Verfügung gestellt. 4. Die Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb werden den Bewerbern auf der eVergabe-Plattform https://www.evergabe-online.de/ barrierefrei zur Verfügung gestellt. Soweit die Auftraggeberin Formblätter vorgegeben hat, sollen diese verwendet werden. Diese sind an den dafür vorgesehenen Stellen vollständig auszufüllen und in Druckbuchstaben mit dem Namen der erklärenden Person zu versehen (Textform i. S. d. § 126b BGB). Hiervon ausgenommen ist das Formblatt T2-1-4 (Verpflichtungserklärung Drittunternehmen). Den Verfügbarkeitsnachweis kann der Bewerber auch auf andere Art und Weise erbringen. 5. Die Teilnahmeanträge und Angebote sind elektronisch abzugeben, indem sie auf die eVergabe-Plattform hochgeladen werden. Eine fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur ist dafür nicht erforderlich. 6. Hinweise zu den Vergabeunterlagen (z. B. bei Unklarheiten oder Problemen mit den elektronischen Dokumenten) sowie Fragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform zu stellen. Mündlich/telefonisch gestellte Fragen werden nicht beantwortet; mündliche/telefonische Auskünfte bzw. Antworten wären, sollten sie doch erteilt werden, nicht verbindlich. Die Vergabestelle behält sich vor, Fragen, die später als 8 Tage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist gestellt werden, nicht zu beantworten. 7. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen; die Vergabestelle behält sich in diesem Fall vor, die Nachreichung einer Beglaubigung der Übersetzung zu verlangen.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv - Das Vergabeverfahren wird in Anlehnung, aber nicht in Bindung an die VOB/A - VS in Verbindung mit § 2 Abs. 2 VSVgV durchgeführt. Zu den Hintergründen wird auf Ziff. 2.1.4. "Allgemeine Informationen" (dort Ziff. 1) verwiesen.

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB, siehe die Bewerberauskunft, Anlage T2-1-2. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 19 MiLoG, § 21 AEntG,§ 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG, siehe die Bewerberauskunft, Anlage T2-1-2. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr in Schleswig-Holstein

Description: Gegenstand von Los 1 sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben auf 6 Liegenschaften in Schleswig-Holstein. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Internal identifier: LOT-0001 VOEK 330-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany
Additional information: Preußer-Kaserne/Eckernförde Marinestützpunkt Eckernförde /Eckernförde Oberst-Herrmann-Kaserne/Eutin Julius-Leber-Kaserne/Husum Dienstliegenschaft Todendorf/Panker/Panker Südtondern-Kaserne Stadum/Stadum

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: 1. Gemäß der in Ziff. 5.1.9 aufgestellten Referenzanforderungen ist für jede der 13 Referenzkategorien (Formblatt Referenzen, Anlage T2-1-8) jeweils mindestens eine Referenz zu benennen, welche die dort jeweils dargestellten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllt. Für ein Referenzprojekt, das die unter Ziff. 5.1.9 beschriebenen Mindestanforderungen erfüllt, erhält der Bewerber je Referenzkategorie einen Punkt. Maximal sind je Referenzkategorie 3 Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber 3 passende Referenzprojekte nachweisen kann. 2. Kann der Bewerber im Rahmen der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 8 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 3. Kann der Bewerber im Rahmen der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, ebenfalls einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 5 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 4. Kann ein Bewerber für das Unternehmen, das die Gesamt- Projektleitung verantwortet, darüber hinaus ein Projekt nachweisen, welches die folgenden Anforderungen erfüllt: - Projekte zur Baufeldvorbereitung bzw. Medienerschließung mit Integration von Planung und Bau (GU/GÜ- oder TU/TÜ-Modell) - Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) mindestens EUR 10 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist erhält er einen zusätzlichen Punkt. Bei 2 entsprechenden Projekten erhält der Bewerber 2 zusätzliche Punkte und bei 3 entsprechenden Projekten 3 zusätzliche Punkte Einen weiteren Zusatzpunkt je Projekt erhält der Bewerber, wenn über das Projekt kombiniert zudem mindestens drei Referenzkategorien für Planungsleistungen sowie mindestens drei Referenzkategorien für Bauleistungen gemäß nachgewiesen werden können. Maximal können über dieses Kriterium somit 6 Punkte erzielt werden. Insgesamt sind mit den Auswahlkriterien 58 Punkte erreichbar. Die Punktzahlen in den verschiedenen Referenzkategorien fließen mit unterschiedlicher

Gewichtung in die Auswahlentscheidung ein. Die Gewichtung verteilt sich wie folgt: - Referenzen Gesamtprojektleitung: 25% - Referenzen Planung Abbruchmaßnahmen: 7,5 % - Referenzen Planung Altlastenbeseitigung: 7,5 % - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung): 2% - Referenzen Planung Baugrube, Erdbau, Gründung, Umbau: 10% - Referenzen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: 2% - Referenzen Bauausführung Abbruchmaßnahmen: 10% - Referenzen Bauausführung Altlastenbeseitigung: 10% - Referenzen Ausführung Kampfmittelräumung: 5% - Referenzen Bauleistungen zur Medienerschließung: 7,5% - Referenzen Bauleistungen Baugrube, Erdbau, Gründung, Unterbau: 7,5% Zusatzpunkte partizipieren an der Gewichtung der jeweiligen Referenzkategorie, wo der Zusatzpunkt erreicht wurde. Bei Punktegleichheit auf dem 3. - 5. Platz entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of information
Description of selection criterion: Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung (Anlage T2-1-5) einzureichen, zudem hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (nicht älter als sechs Monate) sowie die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2) abzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022 /576 Russland, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Fall des geplanten Einsatzes von Nachunternehmern ist ein Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen (Anlage T2-1-3).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass eine den Mindestanforderungen genügende Betriebshaftpflichtversicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Erforderlich ist eine Betriebshafthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden, Sachschäden sowie für Vermögensschäden einschließlich Umweltschäden pro Schadensfall, jeweils mindestens zweifach maximiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der

Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist ein Gesamtumsatz in Höhe von 20 Mio. EUR netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalenten in den letzten drei Jahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Rückbauplanung, 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Altlastensanierung, 10 Ingenieure /Techniker im Bereich Erschließungsplanung und 50 Ingenieure/Techniker im Bereich Bauausführung jeweils im Durchschnitt der letzten drei Jahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Vorlage der nachfolgenden Nachweise/Zertifizierungen (jeweils oder vergleichbar): - Sachkundenachweis gemäß Anlage 8 der TRGS 519 (Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) - Behördliche Zulassung als Fachfirma für Kampfmittelräumung in den zutreffenden Bundesländern sowie Nachweis der Befähigung nach § 20 SprengG - Nachweis des Eintrags in eine Sachverständigenliste nach §18 BBodSchG (Sachgebiete 2 und 5) - Nachweis des RAL Gütezeichens RAL-GZ 961: Kanalbau oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 301 (W1 - alle Betriebsdrücke und Nennweiten) oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 302-1 oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 381 oder gleichwertig - AFGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt FW 601 (alle Nennweiten, Auslegungsdrücke und Auslegungstemperaturen) oder gleichwertig - VDE-

Zertifizierung nach Anwendungsregel VDE-AR-N 4221 oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6A, Arbeiten in Kontaminierten Bereichen oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6B, Sanierung von Gebäudeschadstoffen oder gleichwertig - Sachkundenachweis für die Probenahme von Abfall nach LAGA PN 98 - DAkkS-Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 des eingebundenen Labors für die Analyse von Material-, Boden-, Luft- und Wasserproben oder gleichwertig - Zertifizierung für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV gemäß RAB 30 B Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für den Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-2) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für die Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder ein vergleichbarer Umfang unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen

gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 221, 231 oder 551 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichen, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 222, 232 oder 552 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Wärmeversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 224, 234 oder 554 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Stromversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 225, 235 oder 556 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube/Erdbau und Gründung/Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs

unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 310-320 oder 510-520 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß Baustellenverordnung unter Einschluss eines Arbeits- und Sicherheitsplans für Arbeiten in kontaminierten Bereichen - Abschluss der Leistungen im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Ausführung der Kampfmittelräumung, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Durchführung von Kampfmittelsondierungsmaßnahmen mit anschließender Erstellung eines Räumkonzepts - Abschluss der Maßnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen zur Medienerschließung (Versorgung mit bzw. Entsorgung von Trinkwasser/ Schmutzwasser/ Wärme/ Strom/Telekommunikation) Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Baumaßnahmen zur Herstellung von Leitungsnetzen zur Medienversorgung bzw. -entsorgung mit kombinierter Verlegung von Medienleitungen für mindestens drei der genannten Medien einschließlich Herstellung von fachgerechten Anschlüssen an den baulichen Bestand - Baukosten (KG 200-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise

eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Tiefbaumaßnahmen zur Herstellung von Baugruben und Gräben mit kombinierter Durchführung von Maßnahmen zur Baugrundverbesserung - Baukosten (KG 300-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875463

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875463
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Dies wird den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes mitgeteilt.
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach § 16a VS VOB/A.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vertragsbedingungen werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: ARGE
Financial arrangement: Diese werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
Subcontracting:
No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: s.o. Ziff. 5.1.6 der Bekanntmachung.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0002
Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen
Description: Gegenstand von Los 2 sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben auf 7 Liegenschaften in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern und Niedersachsen. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Internal identifier: LOT-0002 VOEK 330-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Additional information: Ernst-Moritz-Arndt-Kaserne/Hagenow Wulf-Isebrand-Kaserne/Heide Marine-Kaserne Neustadt/Neustadt Henning-von-Tresckow-Kaserne/Oldenburg Fallschirmjäger-Kaserne/Seedorf TUK-Wittmund/Wittmund Marinefliegerstützpunkt Nordholz (NATO) /Wurster Nordseeküste

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: 1. Gemäß der in Ziff. 5.1.9 aufgestellten Referenzanforderungen ist für jede der 13 Referenzkategorien (Formblatt Referenzen, Anlage T2-1-8) jeweils mindestens eine Referenz zu benennen, welche die dort jeweils dargestellten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllt. Für ein Referenzprojekt, das die unter Ziff. 5.1.9 beschriebenen Mindestanforderungen erfüllt, erhält der Bewerber je Referenzkategorie einen Punkt. Maximal sind je Referenzkategorie 3 Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber 3 passende Referenzprojekte nachweisen kann. 2. Kann der Bewerber im Rahmen der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 8 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 3. Kann der Bewerber im Rahmen der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, ebenfalls einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 5 zusätzliche

Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 4. Kann ein Bewerber für das Unternehmen, das die Gesamt- Projektleitung verantwortet, darüber hinaus ein Projekt nachweisen, welches die folgenden Anforderungen erfüllt: - Projekte zur Baufeldvorbereitung bzw. Medienerschließung mit Integration von Planung und Bau (GU/GÜ- oder TU/TÜ-Modell) - Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) mindestens EUR 10 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist erhält er einen zusätzlichen Punkt. Bei 2 entsprechenden Projekten erhält der Bewerber 2 zusätzliche Punkte und bei 3 entsprechenden Projekten 3 zusätzliche Punkte Einen weiteren Zusatzpunkt je Projekt erhält der Bewerber, wenn über das Projekt kombiniert zudem mindestens drei Referenzkategorien für Planungsleistungen sowie mindestens drei Referenzkategorien für Bauleistungen gemäß nachgewiesen werden können. Maximal können über dieses Kriterium somit 6 Punkte erzielt werden. Insgesamt sind mit den Auswahlkriterien 58 Punkte erreichbar. Die Punktzahlen in den verschiedenen Referenzkategorien fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Auswahlentscheidung ein. Die Gewichtung verteilt sich wie folgt: - Referenzen Gesamtprojektleitung: 25% - Referenzen Planung Abbruchmaßnahmen: 7,5 % - Referenzen Planung Altlastenbeseitigung: 7,5 % - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung): 2% - Referenzen Planung Baugrube, Erdbau, Gründung, Umbau: 10% - Referenzen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: 2% - Referenzen Bauausführung Abbruchmaßnahmen: 10% - Referenzen Bauausführung Altlastenbeseitigung: 10% - Referenzen Ausführung Kampfmittelräumung: 5% - Referenzen Bauleistungen zur Medienerschließung: 7,5% - Referenzen Bauleistungen Baugrube, Erdbau, Gründung, Unterbau: 7,5% Zusatzpunkte partizipieren an der Gewichtung der jeweiligen Referenzkategorie, wo der Zusatzpunkt erreicht wurde. Bei Punktegleichheit auf dem 3. - 5. Platz entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of information
Description of selection criterion: Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung (Anlage T2-1-5) einzureichen, zudem hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (nicht älter als sechs Monate) sowie die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2) abzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022 /576 Russland, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Fall des geplanten Einsatzes von Nachunternehmern ist ein Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen (Anlage T2-1-3).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass eine den Mindestanforderungen genügende Betriebshaftpflichtversicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Erforderlich ist eine Betriebshafthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden, Sachschäden sowie für Vermögensschäden einschließlich Umweltschäden pro Schadensfall, jeweils mindestens zweifach maximiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist ein Gesamtumsatz in Höhe von 20 Mio. EUR netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalenten in den letzten drei Jahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Rückbauplanung, 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Altlastensanierung, 10 Ingenieure /Techniker im Bereich Erschließungsplanung und 50 Ingenieure/Techniker im Bereich Bauausführung jeweils im Durchschnitt der letzten drei Jahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise

eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Vorlage der nachfolgenden Nachweise/Zertifizierungen (jeweils oder vergleichbar): - Sachkundenachweis gemäß Anlage 8 der TRGS 519 (Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) - Behördliche Zulassung als Fachfirma für Kampfmittelräumung in den zutreffenden Bundesländern sowie Nachweis der Befähigung nach § 20 SprengG - Nachweis des Eintrags in eine Sachverständigenliste nach §18 BBodSchG (Sachgebiete 2 und 5) - Nachweis des RAL Gütezeichens RAL-GZ 961: Kanalbau oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 301 (W1 - alle Betriebsdrücke und Nennweiten) oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 302-1 oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 381 oder gleichwertig - AFGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt FW 601 (alle Nennweiten, Auslegungsdrücke und Auslegungstemperaturen) oder gleichwertig - VDE-Zertifizierung nach Anwendungsregel VDE-AR-N 4221 oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6A, Arbeiten in Kontaminierten Bereichen oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6B, Sanierung von Gebäudeschadstoffen oder gleichwertig - Sachkundenachweis für die Probenahme von Abfall nach LAGA PN 98 - DAkkS-Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 des eingebundenen Labors für die Analyse von Material-, Boden-, Luft- und Wasserproben oder gleichwertig - Zertifizierung für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV gemäß RAB 30 B Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für den Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss

der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-2) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für die Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder ein vergleichbarer Umfang unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 221, 231 oder 551 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 222, 232 oder 552 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Wärmeversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 224, 234 oder 554 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Stromversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 225, 235 oder 556 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto

- Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube/Erdbau und Gründung/Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 310-320 oder 510-520 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß Baustellenverordnung unter Einschluss eines Arbeits- und Sicherheitsplans für Arbeiten in kontaminierten Bereichen - Abschluss der Leistungen im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Ausführung der Kampfmittelräumung, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Durchführung von Kampfmittelsondierungsmaßnahmen mit anschließender Erstellung eines Räumkonzepts - Abschluss der Maßnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise

eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen zur Medienerschließung (Versorgung mit bzw. Entsorgung von Trinkwasser/ Schmutzwasser/ Wärme/ Strom/Telekommunikation) Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Baumaßnahmen zur Herstellung von Leitungsnetzen zur Medienversorgung bzw. -entsorgung mit kombinierter Verlegung von Medienleitungen für mindestens drei der genannten Medien einschließlich Herstellung von fachgerechten Anschlüssen an den baulichen Bestand - Baukosten (KG 200-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Tiefbaumaßnahmen zur Herstellung von Baugruben und Gräben mit kombinierter Durchführung von Maßnahmen zur Baugrundverbesserung - Baukosten (KG 300-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875463

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875463
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Dies wird den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes mitgeteilt.
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach § 16a VS VOB/A.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vertragsbedingungen werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: ARGE
Financial arrangement: Diese werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
Subcontracting:
No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: s.o. Ziff. 5.1.6 der Bekanntmachung.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr in Thüringen und Niedersachsen
Description: Gegenstand von Los 3 sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben auf 5 Liegenschaften in Thüringen und Niedersachsen. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Internal identifier: LOT-0003 E51852921

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Additional information: Karl-Günther-Kaserne/Sondershausen Hauptfeldwebel-Lagenstein-Kaserne/Hannover Theodor-Körner-Kaserne/Lüneburg Wilhelmstein-Kaserne/Neustadt am Rübenberge Flugplatz Wunstorf/Wunstorf

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen

auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: 1. Gemäß der in Ziff. 5.1.9 aufgestellten Referenzanforderungen ist für jede der 13 Referenzkategorien (Formblatt Referenzen, Anlage T2-1-8) jeweils mindestens eine Referenz zu benennen, welche die dort jeweils dargestellten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllt. Für ein Referenzprojekt, das die unter Ziff. 5.1.9 beschriebenen Mindestanforderungen erfüllt, erhält der Bewerber je Referenzkategorie einen Punkt. Maximal sind je Referenzkategorie 3 Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber 3 passende Referenzprojekte nachweisen kann. 2. Kann der Bewerber im Rahmen der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 8 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 3. Kann der Bewerber im Rahmen der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, ebenfalls einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 5 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 4. Kann ein Bewerber für das Unternehmen, das die Gesamt- Projektleitung verantwortet, darüber hinaus ein Projekt nachweisen, welches die folgenden Anforderungen erfüllt: - Projekte zur Baufeldvorbereitung bzw. Medienerschließung mit Integration von Planung und Bau (GU/GÜ- oder TU/TÜ-Modell) - Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) mindestens EUR 10 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist erhält er einen zusätzlichen Punkt. Bei 2 entsprechenden Projekten erhält der Bewerber 2 zusätzliche Punkte und bei 3 entsprechenden Projekten 3 zusätzliche Punkte Einen weiteren Zusatzpunkt je Projekt erhält der Bewerber, wenn über das Projekt kombiniert zudem mindestens drei Referenzkategorien für Planungsleistungen sowie mindestens drei Referenzkategorien für Bauleistungen gemäß nachgewiesen werden können. Maximal können über dieses Kriterium somit 6 Punkte erzielt werden. Insgesamt sind mit den Auswahlkriterien 58 Punkte erreichbar. Die Punktzahlen in den verschiedenen Referenzkategorien fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Auswahlentscheidung ein. Die Gewichtung verteilt sich wie folgt: - Referenzen Gesamtprojektleitung: 25% - Referenzen Planung Abbruchmaßnahmen: 7,5 % - Referenzen Planung Altlastenbeseitigung: 7,5 % - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung): 2% - Referenzen Planung Baugrube, Erdbau, Gründung, Umbau: 10% - Referenzen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: 2% - Referenzen Bauausführung Abbruchmaßnahmen: 10% - Referenzen Bauausführung Altlastenbeseitigung: 10% - Referenzen Ausführung Kampfmittelräumung: 5% - Referenzen Bauleistungen zur Medienerschließung: 7,5% - Referenzen Bauleistungen Baugrube, Erdbau, Gründung, Unterbau: 7,5% Zusatzpunkte partizipieren an der Gewichtung der jeweiligen Referenzkategorie, wo der Zusatzpunkt erreicht wurde. Bei Punktegleichheit auf dem 3. - 5. Platz entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of information
Description of selection criterion: Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung (Anlage T2-1-5) einzureichen, zudem hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (nicht älter als sechs Monate) sowie die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2) abzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022 /576 Russland, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Fall des geplanten Einsatzes von Nachunternehmern ist ein Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen (Anlage T2-1-3).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass eine den Mindestanforderungen genügende Betriebshaftpflichtversicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Erforderlich ist eine Betriebshafthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden, Sachschäden sowie für Vermögensschäden einschließlich Umweltschäden pro Schadensfall, jeweils mindestens zweifach maximiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist ein Gesamtumsatz in Höhe von 20 Mio. EUR netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise

eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalenten in den letzten drei Jahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Rückbauplanung, 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Altlastensanierung, 10 Ingenieure /Techniker im Bereich Erschließungsplanung und 50 Ingenieure/Techniker im Bereich Bauausführung jeweils im Durchschnitt der letzten drei Jahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Vorlage der nachfolgenden Nachweise/Zertifizierungen (jeweils oder vergleichbar): - Sachkundenachweis gemäß Anlage 8 der TRGS 519 (Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) - Behördliche Zulassung als Fachfirma für Kampfmittelräumung in den zutreffenden Bundesländern sowie Nachweis der Befähigung nach § 20 SprengG - Nachweis des Eintrags in eine Sachverständigenliste nach §18 BBodSchG (Sachgebiete 2 und 5) - Nachweis des RAL Gütezeichens RAL-GZ 961: Kanalbau oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 301 (W1 - alle Betriebsdrücke und Nennweiten) oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 302-1 oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 381 oder gleichwertig - AFGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt FW 601 (alle Nennweiten, Auslegungsdrücke und Auslegungstemperaturen) oder gleichwertig - VDE-Zertifizierung nach Anwendungsregel VDE-AR-N 4221 oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6A, Arbeiten in Kontaminierten Bereichen oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6B, Sanierung von Gebäudeschadstoffen oder gleichwertig - Sachkundenachweis für die Probenahme von Abfall nach LAGA PN 98 - DAkkS-Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 des eingebundenen Labors für die Analyse von Material-, Boden-, Luft- und Wasserproben oder gleichwertig - Zertifizierung für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV gemäß RAB 30 B Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für den Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-2) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für die Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder ein vergleichbarer Umfang unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 221, 231 oder 551 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto

- Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 222, 232 oder 552 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Wärmeversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 224, 234 oder 554 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss

der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Stromversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 225, 235 oder 556 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube/Erdbau und Gründung/Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 310-320 oder 510-520 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß Baustellenverordnung unter Einschluss eines Arbeits- und Sicherheitsplans für Arbeiten in kontaminierten Bereichen - Abschluss der Leistungen im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen

Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Ausführung der Kampfmittelräumung, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Durchführung von Kampfmittelsondierungsmaßnahmen mit anschließender Erstellung eines Räumkonzepts - Abschluss der Maßnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen zur Medienerschließung (Versorgung mit bzw. Entsorgung von Trinkwasser/ Schmutzwasser/ Wärme/ Strom/Telekommunikation) Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Baumaßnahmen zur Herstellung von Leitungsnetzen zur Medienversorgung bzw. -entsorgung mit kombinierter Verlegung von Medienleitungen für mindestens drei der genannten Medien einschließlich Herstellung von fachgerechten Anschlüssen an den baulichen Bestand - Baukosten (KG 200-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Tiefbaumaßnahmen zur Herstellung von Baugruben und Gräben mit kombinierter Durchführung von Maßnahmen zur

Baugrundverbesserung - Baukosten (KG 300-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875463

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875463
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Dies wird den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes mitgeteilt.
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach § 16a VS VOB/A.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vertragsbedingungen werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: ARGE
Financial arrangement: Diese werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
Subcontracting:
No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: s.o. Ziff. 5.1.6 der Bekanntmachung.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0004
Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr in Rheinland-Pfalz
Description: Gegenstand von Los 4 sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben auf 4 Liegenschaften in Rheinland-Pfalz. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Internal identifier: LOT-0004 VOEK 330-26

5.1.1. Purpose
Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany

Additional information: Heinrich-Hertz-Kaserne/Daun Hunsrück-Kaserne/Kastellaun Rittersturz-Kaserne/Lahnstein Alsberg-Kaserne/Rennerod

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: 1. Gemäß der in Ziff. 5.1.9 aufgestellten Referenzanforderungen ist für jede der 13 Referenzkategorien (Formblatt Referenzen, Anlage T2-1-8) jeweils mindestens eine Referenz zu benennen, welche die dort jeweils dargestellten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllt. Für ein Referenzprojekt, das die unter Ziff. 5.1.9 beschriebenen Mindestanforderungen erfüllt, erhält der Bewerber je Referenzkategorie einen Punkt. Maximal sind je Referenzkategorie 3 Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber 3 passende Referenzprojekte nachweisen kann. 2. Kann der Bewerber im Rahmen der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 8 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 3. Kann der Bewerber im Rahmen der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, ebenfalls einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 5 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 4. Kann ein Bewerber für das Unternehmen, das die Gesamt- Projektleitung verantwortet, darüber hinaus ein Projekt nachweisen, welches die folgenden Anforderungen erfüllt: - Projekte zur Baufeldvorbereitung bzw. Medienerschließung mit Integration von Planung und Bau (GU/GÜ- oder TU/TÜ-Modell) - Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) mindestens EUR 10 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist erhält er einen zusätzlichen Punkt. Bei 2 entsprechenden Projekten erhält der Bewerber 2 zusätzliche Punkte und bei 3 entsprechenden Projekten 3 zusätzliche Punkte Einen weiteren Zusatzpunkt je Projekt erhält der Bewerber, wenn über das Projekt kombiniert zudem mindestens drei Referenzkategorien für Planungsleistungen sowie mindestens drei Referenzkategorien für Bauleistungen gemäß nachgewiesen werden können. Maximal können über dieses Kriterium somit 6 Punkte erzielt werden. Insgesamt sind mit den Auswahlkriterien 58 Punkte erreichbar. Die Punktzahlen in den verschiedenen Referenzkategorien fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Auswahlentscheidung ein. Die Gewichtung verteilt sich wie folgt: - Referenzen Gesamtprojektleitung: 25% - Referenzen Planung Abbruchmaßnahmen: 7,5 % -

Referenzen Planung Altlastenbeseitigung: 7,5 % - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung): 2% - Referenzen Planung Baugrube, Erdbau, Gründung, Umbau: 10% - Referenzen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: 2% - Referenzen Bauausführung Abbruchmaßnahmen: 10% - Referenzen Bauausführung Altlastenbeseitigung: 10% - Referenzen Ausführung Kampfmittelräumung: 5% - Referenzen Bauleistungen zur Medienerschließung: 7,5% - Referenzen Bauleistungen Baugrube, Erdbau, Gründung, Unterbau: 7,5% Zusatzpunkte partizipieren an der Gewichtung der jeweiligen Referenzkategorie, wo der Zusatzpunkt erreicht wurde. Bei Punktegleichheit auf dem 3. - 5. Platz entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of information
Description of selection criterion: Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung (Anlage T2-1-5) einzureichen, zudem hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (nicht älter als sechs Monate) sowie die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2) abzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022 /576 Russland, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Fall des geplanten Einsatzes von Nachunternehmern ist ein Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen (Anlage T2-1-3).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass eine den Mindestanforderungen genügende Betriebshaftpflichtversicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Erforderlich ist eine Betriebshafthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden, Sachschäden sowie für Vermögensschäden einschließlich Umweltschäden pro Schadensfall, jeweils mindestens zweifach maximiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber

hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist ein Gesamtumsatz in Höhe von 20 Mio. EUR netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalenten in den letzten drei Jahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Rückbauplanung, 5 Ingenieure/Techniker im Bereich Altlastensanierung, 10 Ingenieure /Techniker im Bereich Erschließungsplanung und 50 Ingenieure/Techniker im Bereich Bauausführung jeweils im Durchschnitt der letzten drei Jahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Vorlage der nachfolgenden Nachweise/Zertifizierungen (jeweils oder vergleichbar): - Sachkundenachweis gemäß Anlage 8 der TRGS 519 (Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) - Behördliche Zulassung als Fachfirma für Kampfmittelräumung in den zutreffenden Bundesländern sowie Nachweis der Befähigung nach § 20 SprengG - Nachweis des Eintrags in eine Sachverständigenliste nach §18 BBodSchG (Sachgebiete 2 und 5) - Nachweis des RAL Gütezeichens RAL-GZ 961: Kanalbau oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 301 (W1 - alle Betriebsdrücke und Nennweiten) oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 302-1 oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 381 oder gleichwertig - AFGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt FW 601 (alle Nennweiten, Auslegungsdrücke und Auslegungstemperaturen) oder gleichwertig - VDE-Zertifizierung nach Anwendungsregel VDE-AR-N 4221 oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6A, Arbeiten in Kontaminierten Bereichen

oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6B, Sanierung von Gebäudeschadstoffen oder gleichwertig - Sachkundenachweis für die Probenahme von Abfall nach LAGA PN 98 - DAkkS-Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 des eingebundenen Labors für die Analyse von Material-, Boden-, Luft- und Wasserproben oder gleichwertig - Zertifizierung für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV gemäß RAB 30 B Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für den Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-2) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für die Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder ein vergleichbarer Umfang unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss

der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 221, 231 oder 551 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 222, 232 oder 552 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Wärmeversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 224, 234 oder 554 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Stromversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 225, 235 oder 556 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube/Erdbau und Gründung/Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG

310-320 oder 510-520 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß Baustellenverordnung unter Einschluss eines Arbeits- und Sicherheitsplans für Arbeiten in kontaminierten Bereichen - Abschluss der Leistungen im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Ausführung der Kampfmittelräumung, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Durchführung von Kampfmittelsondierungsmaßnahmen mit anschließender Erstellung eines Räumkonzepts - Abschluss der Maßnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen zur Medienerschließung (Versorgung mit bzw. Entsorgung von Trinkwasser/ Schmutzwasser/ Wärme/ Strom/Telekommunikation) Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Baumaßnahmen zur Herstellung von Leitungsnetzen zur Medienversorgung bzw. -entsorgung mit kombinierter Verlegung von Medienleitungen für mindestens drei der genannten Medien einschließlich Herstellung von fachgerechten Anschlüssen an den baulichen Bestand - Baukosten (KG 200-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen

Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Tiefbaumaßnahmen zur Herstellung von Baugruben und Gräben mit kombinierter Durchführung von Maßnahmen zur Baugrundverbesserung - Baukosten (KG 300-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875463

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875463
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Dies wird den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes mitgeteilt.
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach § 16a VS VOB/A.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vertragsbedingungen werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: ARGE
Financial arrangement: Diese werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: s.o. Ziff. 5.1.6 der Bekanntmachung.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Totalunternehmerleistungen für die Baufeldfreimachung, Tiefbauarbeiten sowie Ertüchtigung und Herstellung der Medienver- und -entsorgung auf 23 Liegenschaften der Bundeswehr in Stuttgart
Description: Gegenstand von Los 5 sind Totalunternehmerleistungen der Baufeldfreimachung, der Medienver- und -entsorgung, des Tiefbaus sowie der Umweltmaßnahmen. Die Leistungen dienen der Vorbereitung der Standorte und schaffen die erforderlichen baulichen sowie infrastrukturellen Voraussetzungen für die anschließende Umsetzung der Hochbauvorhaben auf einer Liegenschaft in Stuttgart. Einzelheiten zum Auftragsgegenstand können der beigefügten Leistungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen an der Leistungsbeschreibung im weiteren Verlauf des Verfahrens bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Internal identifier: LOT-0005 VOEK 330-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45100000 Site preparation work
Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45262212 Trench sheeting work, 45232400 Sewer construction work, 45111291 Site-development work, 45232150 Works related to water-distribution pipelines, 44163120 Distance-heating pipes, 45111230 Ground-stabilisation work, 31311000 Mains connections, 45232310 Construction work for telephone lines, 45233120 Road construction works, 45112700 Landscaping work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Country: Germany
Additional information: Theodor-Heuss-Kaserne/Stuttgart

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: 1. Gemäß der in Ziff. 5.1.9 aufgestellten Referenzanforderungen ist für jede der 13 Referenzkategorien (Formblatt Referenzen, Anlage T2-1-8) jeweils mindestens eine Referenz zu benennen, welche die dort jeweils dargestellten Mindestanforderungen vollumfänglich erfüllt. Für ein Referenzprojekt, das die unter Ziff. 5.1.9 beschriebenen Mindestanforderungen erfüllt, erhält der Bewerber je Referenzkategorie einen Punkt. Maximal sind je Referenzkategorie 3 Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber 3 passende Referenzprojekte nachweisen kann. 2. Kann der Bewerber im Rahmen der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 8 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der acht Referenzkategorien zu den Planungsleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 3. Kann der Bewerber im Rahmen der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein Projekt aus dem militärischen oder sicherheitsrelevanten Bereich vorlegen (Auftraggeber aus dem militärischen Bereich bzw. Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben, Projektabwicklung unter Beachtung von Sicherheits- und Geheimschutzanforderungen), erhält er je Referenzkategorie, die diese Anforderung erfüllt, ebenfalls einen zusätzlichen Punkt. Maximal sind somit 5 zusätzliche Punkte erhältlich, wenn ein Bewerber für jede der fünf Referenzkategorien zu den Bauleistungen ein entsprechendes Projekt nachweisen kann. 4. Kann ein Bewerber für das Unternehmen, das die Gesamt- Projektleitung verantwortet, darüber hinaus ein Projekt nachweisen, welches die folgenden Anforderungen erfüllt: - Projekte zur Baufeldvorbereitung bzw. Medienerschließung mit Integration von Planung und Bau (GU/GÜ- oder TU/TÜ-Modell) -

Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) mindestens EUR 1 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist erhält er einen zusätzlichen Punkt. Bei 2 entsprechenden Projekten erhält der Bewerber 2 zusätzliche Punkte und bei 3 entsprechenden Projekten 3 zusätzliche Punkte Einen weiteren Zusatzpunkt je Projekt erhält der Bewerber, wenn über das Projekt kombiniert zudem mindestens drei Referenzkategorien für Planungsleistungen sowie mindestens drei Referenzkategorien für Bauleistungen gemäß nachgewiesen werden können. Maximal können über dieses Kriterium somit 6 Punkte erzielt werden. Insgesamt sind mit den Auswahlkriterien 58 Punkte erreichbar. Die Punktzahlen in den verschiedenen Referenzkategorien fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Auswahlentscheidung ein. Die Gewichtung verteilt sich wie folgt: - Referenzen Gesamtprojektleitung: 25% - Referenzen Planung Abbruchmaßnahmen: 7,5 % - Referenzen Planung Altlastenbeseitigung: 7,5 % - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung): 2% - Referenzen zur Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung): 2% - Referenzen Planung Baugrube, Erdbau, Gründung, Umbau: 10% - Referenzen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination: 2% - Referenzen Bauausführung Abbruchmaßnahmen: 10% - Referenzen Bauausführung Altlastenbeseitigung: 10% - Referenzen Ausführung Kampfmittelräumung: 5% - Referenzen Bauleistungen zur Medienerschließung: 7,5% - Referenzen Bauleistungen Baugrube, Erdbau, Gründung, Unterbau: 7,5% Zusatzpunkte partizipieren an der Gewichtung der jeweiligen Referenzkategorie, wo der Zusatzpunkt erreicht wurde. Bei Punktegleichheit auf dem 3. - 5. Platz entscheidet das Los.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Security of information
Description of selection criterion: Im Fall einer Bewerbergemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung (Anlage T2-1-5) einzureichen, zudem hat jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (nicht älter als sechs Monate) sowie die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2) abzugeben.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 6 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022 /576 Russland, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft abzugeben.

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Im Fall des geplanten Einsatzes von Nachunternehmern ist ein Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen einzureichen (Anlage T2-1-3).

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass eine den Mindestanforderungen genügende Betriebshaftpflichtversicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Erforderlich ist eine Betriebshafthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden, Sachschäden sowie für Vermögensschäden einschließlich Umweltschäden pro Schadensfall, jeweils mindestens zweifach maximiert. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly turnover
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist ein Gesamtumsatz in Höhe von 1 Mio. EUR netto im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erforderlich ist eine Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten (Vollzeitäquivalenten in den letzten drei Jahren, siehe die Bewerberauskunft (Anlage T2-1-2). Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 2 Ingenieure/Techniker im Bereich Rückbauplanung, 2 Ingenieure/Techniker im Bereich Altlastensanierung, 3 Ingenieure /Techniker im Bereich Erschließungsplanung und 25 Ingenieure/Techniker im Bereich Bauausführung jeweils im Durchschnitt der letzten drei Jahre. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Vorlage der nachfolgenden Nachweise/Zertifizierungen (jeweils oder vergleichbar): - Sachkundenachweis gemäß Anlage 8 der TRGS 519

(Fachbetrieb für Abbruch- und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten) - Behördliche Zulassung als Fachfirma für Kampfmittelräumung in den zutreffenden Bundesländern sowie Nachweis der Befähigung nach § 20 SprengG - Nachweis des Eintrags in eine Sachverständigenliste nach §18 BBodSchG (Sachgebiete 2 und 5) - Nachweis des RAL Gütezeichens RAL-GZ 961: Kanalbau oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 301 (W1 - alle Betriebsdrücke und Nennweiten) oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 302-1 oder gleichwertig - DVGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt GW 381 oder gleichwertig - AFGW-Zertifizierung nach Arbeitsblatt FW 601 (alle Nennweiten, Auslegungsdrücke und Auslegungstemperaturen) oder gleichwertig - VDE-Zertifizierung nach Anwendungsregel VDE-AR-N 4221 oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6A, Arbeiten in Kontaminierten Bereichen oder gleichwertig - Sachkundenachweis nach DGUV 101-004, Anhang 6B, Sanierung von Gebäudeschadstoffen oder gleichwertig - Sachkundenachweis für die Probenahme von Abfall nach LAGA PN 98 - DAkkS-Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 des eingebundenen Labors für die Analyse von Material-, Boden-, Luft- und Wasserproben oder gleichwertig - Zertifizierung für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV gemäß RAB 30 B Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4)) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für den Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,1 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-2) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Planung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Planungsleistungen für die

Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden umfassen mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder ein vergleichbarer Umfang unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,1 Mio. netto - Abschluss der Leistungen entsprechend der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Schmutzwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 221, 231 oder 551 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Trinkwasser), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 222, 232 oder 552 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte

Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Wärmeversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Wärmeversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 224, 234 oder 554 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung zur Medienerschließung (Stromversorgung), Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Bauwerke und Anlagen zur Stromversorgung umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 225, 235 oder 556 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube/Erdbau und Gründung/Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Objektplanung für Tiefbauarbeiten in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau umfasst mindestens die Ausarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen für die Leistungsphasen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung oder eines vergleichbaren Planungsumfangs unter Integration der notwendigen Beiträge von Fachplanern und Gutachtern - Baukosten (KG 310-320 oder 510-520 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Abschluss der Leistungen der Leistungsphase Ausführungsplanung im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Erstellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzplanes gemäß Baustellenverordnung unter Einschluss eines Arbeits- und Sicherheitsplans für Arbeiten in kontaminierten Bereichen - Abschluss der Leistungen im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Abbruchmaßnahmen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Abbruch von Wohngebäuden und Nichtwohngebäuden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 212 nach DIN 276) mindestens EUR 0,25 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt

bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Bauausführung von Altlastenbeseitigungen, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Sanierung von schädlichen Bodenveränderungen oder Grundwasserschäden mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen und projektspezifischer Verwertungs- bzw. Entsorgungslogistik - Baukosten (KG 213 nach DIN 276) mindestens EUR 0,1 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend die Ausführung der Kampfmittelräumung, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Durchführung von Kampfmittelsondierungsmaßnahmen mit anschließender Erstellung eines Räumkonzepts - Abschluss der Maßnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen zur Medienerschließung (Versorgung mit bzw. Entsorgung von Trinkwasser/ Schmutzwasser/ Wärme/ Strom/Telekommunikation) Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung

von Baumaßnahmen zur Herstellung von Leitungsnetzen zur Medienversorgung bzw. - entsorgung mit kombinierter Verlegung von Medienleitungen für mindestens drei der genannten Medien einschließlich Herstellung von fachgerechten Anschlüssen an den baulichen Bestand - Baukosten (KG 200-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,5 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Bauleistungen in den Bereichen Baugrube, Erdbau, Gründung sowie Unterbau, Anlage T2-1-8 Mindestens erforderlich ist ein Projekt, welches die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: - Ausführung von Tiefbaumaßnahmen zur Herstellung von Baugruben und Gräben mit kombinierter Durchführung von Maßnahmen zur Baugrundverbesserung - Baukosten (KG 300-500 nach DIN 276) mindestens EUR 0,2 Mio. netto - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum Ende der Bewerbungsfrist Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bieter zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (z.B. auf Anlage T2-1-4) beifügen. In diesem Fall müssen die eignungsverleihenden Unternehmen die Leistungsbestandteile erbringen, für die sie ihre Kapazitäten zur Verfügung stellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=875463

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract
Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=875463
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Dies wird den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes mitgeteilt.
Deadline for receipt of requests to participate: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach § 16a VS VOB/A.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Die Vertragsbedingungen werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
A non-disclosure agreement is required: yes
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: ARGE
Financial arrangement: Diese werden den qualifizierten Bewerbern im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebotes zur Verfügung gestellt.
Subcontracting:
No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: s.o. Ziff. 5.1.6 der Bekanntmachung.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation receiving requests to participate: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Organisation processing tenders: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: 991-80032-33
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Contact point: Verdingungsstelle
Email: Verdingung@bundesimmobilien.de
Telephone: 000
Internet address: https://www.bundesimmobilien.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0001
Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Registration number: 022894990
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0002
Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 285e125d-916e-49e1-b782-aedee385594a-03
Main reason for change: Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 0be76b76-a036-40e2-9d6b-a1d0cda34dbf - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 18/08/2026 08:38:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 574574-2026
OJ S issue number: 159/2026
Publication date: 19/08/2026