

574632-2026 - Competition

Finland – Construction work – ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

OJ S 159/2026 19/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Email: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

Description: Tällä tarjouspyynnöllä hankitaan: Pääurakoitsija, joka toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien tietoturvaluottelu- ja tietoturvallisuussopimuksessa esitetyt johtotehtävät. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakat alistetaan pääurakkaan. Urakkarajaliitteessä on mainittu rakennuttajan hankinnat ja erillistyöt, jotka alistetaan pääurakkaan ja joiden työmaapalvelut kuuluvat rakennusurakkaan. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspaloasema. Hankkeessa rakennetaan n. 15400 m2 tontille kolmikerroksinen uudisrakennus sekä kaksi erillistä autotallirakennusta. Tontille rakennetaan kaksi uutta ajoneuvoliittymää ja hälytysliikenteen liittymä. Piha-alueille sijoittuu henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintialueet, logistiikkapiha sekä asfalttialueita hälytysliikennettä ja harjoitustoimintaa varten. Uudisrakennukseen sijoittuu harjoitus- ja letkutorni, jonka korkeus on n. 25 metriä. Tontille sijoittuu myös polttoaineen jakelupiste. Hankkeen laajuus ja vaatimuksia: Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm2, 31 933 m3, autotalli (RAK 2) 178 brm2, 7145m3, autotalli (RAK 3) 157,0 brm2, 548 m3, jossa katos 163 m2, sekä harjoitustorni. Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas paloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulKL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluottelu- ja tietoturvallisuussopimusta. Tavoiteaikataulu: - Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. - Rakentaminen alkaa 11/2026. - Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö

Procedure identifier: b5ae801a-6577-4d74-b590-9d9d5ecb9d3d

Internal identifier: TEKN26SA624072

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelyynä. Hankkeesta on tehty ennakkoilmoitus ja markkinakartoitus 30.6.2026. Osallistumisvaihe on viikot 34-38.

Tarjousvaihe on arviolta viikot 39-42. Sopimusten allekirjoitus arviolta viikolla 45-46. Hanke

toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (Julkl (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV tarjousvaiheessa ja hankkeen aikana Pohjanmaan hyvinvointialueen antamien ohjeiden mukaisesti. Salassa pidettäväksi määrätyt asiakirjat on saatavilla sähköisesti projektipankissa tarjousvaiheeseen valituille toimijoille, kun tarjoava yritys on toimittanut Hankintayksikölle Salassapito- ja vaitiolositoumus (liite 3) allekirjoitettuna sekä Turvallisuudenhallinnan kuvaus (sisältäen toimittajan tilat ja tietoturvaluokitus) ja jonka Hankintayksikkö on hyväksynyt. Turvallisuudenhallinnan kuvaus voi olla esim. täytettynä ”Kuvaus vaatimusten toteutustavasta”, turvallisuusluokka IV, KATAKRI 2020 arviointityökalu, Traficom Kyberturvallisuuskeskus <https://share.google/Oz6eNLACH0YKHT3jp> tai muu vastaava kuvaus. Urakoitsijan valinnan jälkeen tarjouskilpailuun osallistuvien toimijoiden on hävitettävä salassapidettäväksi leimattu aineisto annettujen ohjeiden mukaisesti.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD), Notice Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista

ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

Description: Tällä tarjouspyynnöllä hankitaan: Pääurakoitsija, joka toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien tietoturvaluussopimuksessa esitetyt johtotehtävät. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakat alistetaan pääurakkaan. Urakkarajaliitteessä on mainittu rakennuttajan hankinnat ja erillistyöt, jotka alistetaan pääurakkaan ja joiden työmaapalvelut kuuluvat rakennusurakkaan. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspaloasema. Hankkeessa rakennetaan n. 15400 m2 tontille kolmikerroksinen uudisrakennus sekä kaksi erillistä autotallirakennusta. Tontille rakennetaan kaksi uutta ajoneuvoliittymää ja hälytysliikenteen liittymä. Piha-alueille sijoittuu henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintialueet, logistiikkapiha sekä asfalttialueita hälytysliikennettä ja harjoitustoimintaa varten. Uudisrakennukseen sijoittuu harjoitus- ja letkutorni, jonka korkeus on n. 25 metriä. Tontille sijoittuu myös polttoaineen jakelupiste. Hankkeen laajuus ja vaatimuksia: Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm2, 31 933 m3, autotalli (RAK 2) 178 brm2, 7145m3, autotalli (RAK 3) 157,0 brm2, 548 m3, jossa katos 163 m2, sekä harjoitustorni. Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas paloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulKL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluussopimusta. Tavoiteaikataulu: - Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. - Rakentaminen alkaa 11/2026. - Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö Internal identifier: TEKN26SA624072

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Rekisteröinti kaupparekisteriin.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on vähintään RU 20 M€, TATE 9 M€ viimeiseltä 3 tilikaudelta.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: RALA pätevyys

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Tarjoajalla on kokemusta vaativasta uudisrakennus- tai peruskorjaushankkeesta viimeisen 5 vuoden ajalta, jonka hankekoko on yli 4000 brm². (YM1 /601/2015).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Tarjoajalla on kokemusta uudisrakennus- tai peruskorjaushankkeesta, joka on ollut turvaluokiteltu hanke.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Tarjoajalla on työmaalla kokopäivätoiminen MRL:n mukainen vastaava työnjohtaja, jolla on töiden toteuttamisen edellyttämä riittävä pätevyys, koulutus ja vähintään 8 vuoden työnjohtokokemus vastaavista tehtävistä. Työnjohtajan vaihtuessa on tilalle nimettävä vastaavat kriteerit täyttävä henkilö, joka hyväksytetään Tilajalla. Tarjoajalla tulee olla työmaalla vastaavan työnjohtajan lisäksi riittävä määrä ammattitaitoista työnjohtoa.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Yrityreferenssit

Description: Vertailussa huomioidaan yrityksen toteuttamien uudisrakennus- ja korjausrakennushankkeiden laatu ja määrä viimeisen 5 vuoden ajalta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,01

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 07/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=624072&tpk=9a8c3fc0-3553-4a0e-9772-4664f71038fc>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Urakoitsijoiden työnjohdolle ja vastuushenkilöille Tilaja teettää suppean turvaselvityksen. Osassa työmaa-aluetta edellytetään myös työntekijältä suppeaa turvaselvitystä.

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=624072&tpk=9a8c3fc0-3553-4a0e-9772-4664f71038fc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Kaikilta työmaalla oleskelevilta henkilöiltä vaaditaan salassapito- ja vaitiolositoumus. Tarjousvaiheeseen osallistuvilta toimijoilta vaaditaan koko yritystä koskeva salassapito- ja vaitiolositoumus, liite 3.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Osallistumishakemusvaiheen ja Tarjouspyyntövaiheen hankintapäätösten valitusaika on 14 päivää Tarjousvaiheen urakoitsijavalinnasta tehdyn sähköisen tiedoksiannon päivästä lukien.

Organisation providing more information on the review procedures: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Registration number: 3221324-6

Postal address: Hietalahdenkatu 2-4

Town: Vaasa

Postcode: 65130

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

Contact point: Kiinteistöhuolto ja rakennuttaminen

Email: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Telephone: +358 62181111

Internet address: <http://www.pohjanmaanhyvinvointi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48fc70aa-10bc-4134-89ce-3bb30b6c30a0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 18/08/2026 08:27:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 18/08/2026 08:27:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 574632-2026
OJ S issue number: 159/2026
Publication date: 19/08/2026