

574686-2026 - Competition

Germany – Central-heating installation work – BAU - VOB - LV20 Heizung BA 2+3 - Schule PES
OJ S 159/2026 19/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Email: eVergabe@bbs-mannheim.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BAU - VOB - LV20 Heizung BA 2+3 - Schule PES

Description: Pestalozzischule -Titel 20 - Heizung BA 2+3

Procedure identifier: ed087cd6-4052-4ab2-a4ec-3b5241fdcf83

Internal identifier: X-BBS-2026-0124

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Beck-Straße 5-7

Town: Mannheim

Postcode: 68165

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Siehe Vergabeunterlagen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: BAU - VOB - LV20 Heizung BA 2+3 - Schule PES

Description: Die Versorgung des Schulgebäudes erfolgt über einen im Bestand vorhandenen Fernwärmeanschluss der MVV- Netze GmbH über einen indirekten Anschluss mittels zwei Fernwärmeübergabestationen. Die vorhandene Fernwärmestation, derzeit direkte Betriebsweise, wird für die indirekte Betriebsweise mittels Wärmeübertrager umgebaut. Die Aufstellungen erfolgen in der Heizzentrale im Untergeschoss. Das Fernwärmenetz wird ganzjährig betrieben. Die Fernwärmeübergabestationen werden primärseitig mit 130/50°C und sekundärseitig mit 75/40°C ausgelegt. Von der Fernwärmeübergabestation "Gebäudeheizung" werden mehrere Gebäudeheizkreise und Unterverteilungen der Schule versorgt und mittels Heizungsverteiler / -sammler (stat. Heizung, Deckenstrahlplatten, RLT-Anlagen und Trinkwassererwärmung für Dusch- / Umkleidebereiche) aufgeteilt. Im Erdgeschoss ist eine Küche geplant. Die Trinkwassererwärmung hierfür erfolgt mittels einer Frischwasserstation mit einem vorgeschalteten Heizungspufferspeicher über die Fernwärmeübergabestation "Trinkwassererwärmung Küche". Die Aufstellung erfolgt ebenfalls in der Heizzentrale im Untergeschoss. Die Heizkörper, sowie die Heizregister der RLT-Anlagen werden auf 60/40°C und die Deckenstrahlplatten auf 70/50°C ausgelegt. Das komplette Wärmeverteilnetz wird aus Edelstahl-Pressfittingsystem verlegt. Die Verteilleitungen werden im Unter- und Erdgeschoss verlegt. Alle Haupt-, Verteil- und Anschlussleitungen werden gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) aus alukaschierter Mineralwolle wärmegeklämt, zudem sind zur Reduzierung von Wärmeverlusten Dämmkappen für alle Armaturen vorgesehen. Zur Raumbeheizung werden alle Bereiche im Unter- bis Dachgeschoss mit Röhrenheizkörper ausgestattet. Die vorhandenen Guss- bzw. Stahlradiatoren werden gegen neue Stahlröhrenradiatoren ausgetauscht. Die Standorte der Heizkörper unterhalb der Fenster werden beibehalten. Zur Beheizung der Turnhallen im Dachgeschoss / Dachboden, sowie der großen Mensa im Erdgeschoss sind Deckenstrahlplatten vorgesehen. Alle statischen Heizflächen werden mit absperzbaren und einstellbaren Rücklaufverschraubungen ausgerüstet. Zur Einzelraum-Temperaturregelung ist immer raumweise ein Zonenventil mit Stellantrieb geplant. Der hydraulische Abgleich zwischen den Heizkörpern innerhalb eines Raumes erfolgt über die Rücklaufverschraubung. Beim Durchtritt durch Brandwände oder -decken in der entsprechenden F-Qualität sind Rohrabschottungen vorgesehen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Beck-Straße 5-7

Town: Mannheim

Postcode: 68165

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Beck-Straße 5-7

Town: Mannheim

Postcode: 68165

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 28/02/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0124>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0124>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß Ausschreibungsunterlagen.

Information about public opening:

Place: Über eVergabe bei der BBS in Mannheim.

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4 Augenprinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Organisation receiving requests to participate: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registration number: DE 143845455

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: eVergabe@bbs-mannheim.de

Telephone: +49 621 3096-0

Fax: +49 621 3096-799

Internet address: www.bbs-mannheim.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Registration number: DE811469974

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721 926-8730

Fax: +49 721 926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Registration number: DE811469974

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721 926-8730

Fax: +49 721 926-3985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eb40648d-22f5-4d95-bc27-c24a0ad0d1ed - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 11:54:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 574686-2026

OJ S issue number: 159/2026

Publication date: 19/08/2026