

Poland-Wrocław: Architectural, engineering and planning services

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: WROCŁAW

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328145

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zzk>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków przy ul. T. Rejtana 3 i 5a we Wrocławiu.

Reference number: ZZK - NZ/241/3400/160/23

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynków położonych przy ul. T. Rejtana 3 (działka nr 37/16, AR-35, obręb: Stare Miasto) i ul. T. Rejtana 5a (działka nr 37/18, AR-35, obręb: Stare Miasto) we Wrocławiu.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla poszczególnych budynków oraz zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia (zwanego dalej PINB): nr 794/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. i nr 795/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r., Ekspertyzą techniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Rejtana 3 oraz Ekspertyzą techniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. T. Rejtana 5a, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych budynków/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, o ile taki tryb postępowania administracyjnego zostanie nakazany decyzją właściwego organu ochrony zabytków, 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, w tym uzgodnień z właściwym organem ochrony zabytków, z uwzględnieniem faktu, że niniejsze przedsięwzięcie jest realizowane w oparciu o decyzje PINB, 4) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe projektanta / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca ma wykazać, że: 1) w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej (co najmniej projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny lub wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) dla budowy, remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 400 m². Przez obiekt kubaturowy należy rozumieć wielorodzinne budynki mieszkalne i/lub mieszkalno – usługowe, o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych, którym można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych (oprócz budowli i obiektów małej architektury). 2) dysponuje osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: a) 1 osoba - architektonicznej, b) 1 osoba - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) 1 osoba - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub inne uprawnienia umożliwiające projektowanie w powyższych specjalnościach, zgodne z aktualnym stanem prawnym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Został wskazany powyżej

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Istotne postanowienia umowy oraz istotne zmiany postanowień zawartej umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/10/2023 Local time: 12:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. Grabiszyńskiej 257. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

1) Warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego.

4) Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się zapewnić nie gorszy standard, jakość i warunki wykonania nowego zamówienia niż w zamówieniu podstawowym. Szczegółowy zakres, warunki, termin wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostaną określone odrębną umową.

3. Termin wykonania zamówienia wynosi:

1) wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień, w tym uzgodnień z właściwym organem ochrony zabytków, oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji WAIz UM pozwolenia na budowę oraz potwierdzenia złożenia wniosku w WAIz UM o wydanie

zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna dla poszczególnych budynków/uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, o ile taki tryb postępowania administracyjnego zostanie nakazany decyzją właściwego organu ochrony zabytków – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, 2) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową – przez czas wykonywania robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres 36 miesięcy liczonych od dnia odbioru dokumentacji.

4. Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zawarte są w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023