

Poland-Rzeszów: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

214/24/UE

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o.

Postal address: ul. Lisa-Kuli 13 A

Town: Rzeszów

NUTS code: PL823 Rzeszowski

Postal code: 35-025

Country: Poland

E-mail: agnieszka.l@mzbm.rzeszow.pl

Telephone: +48 178614747

Fax: +48 178521471

Internet address(es):Main address: <https://portal.smartpzp.pl/mzbm>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/mzbm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sp. z o.o.

I.5. Main activity

Other activity: Zarząd nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie

Reference number: 23/2023

II.1.2. Main CPV code

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie , wchodzących w skład Rejonów Obsługi Mieszkańców oznaczonych jako ROM I , ROM III , ROM IV.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr I część 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie
Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM I .

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM I

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr I część 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie
Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM I .

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM I

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr III część 1
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie

Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr III część 2
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie

Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr III część 3
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie

Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III .

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM III

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Budynki i tereny położone na obszarze Rejonu Obsługi mieszkańców Nr IV
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL82 Podkarpackie
Main site or place of performance: Rzeszów

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM IV .

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 10
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Utrzymanie porządku i czystości w budynkach i na terenach gminnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie, wchodzących w skład Rejonu Obsługi mieszkańców oznaczonych jako ROM IV.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- wykonanych lub wykonywanych , w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na usługę utrzymania porządku i czystości o wartości usługi nie mniej niż : 150 000,00 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż :
 - część 1 - 100 000,00 zł.
 - część 2 – 100 000,00 zł
 - część 3 – 100 000,00 zł
 - część 4 - 100 000,00 zł
 - część 5 - 100 000,00 zł
 - część 6 - 100 000,00 zł

W przypadku złożenia oferty na kilka części zamówienia wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż suma wymaganych ubezpieczeń dla poszczególnych części .

W przypadku posiadania polisy zawartej na okres krótszy niż czas realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas realizacji zamówienia, na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe ubezpieczenie

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Osiągnięcie przez wykonawcę rocznego przychodu za okres ostatnich 2 lat obrotowych , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres , w wysokości co najmniej 500 000,00 zł .

posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż :

- część 1 - 100 000,00 zł.
- część 2 – 100 000,00 zł
- część 3 – 100 000,00 zł
- część 4 - 100 000,00 zł
- część 5 - 100 000,00 zł
- część 6 - 100 000,00 zł

W przypadku złożenia oferty na kilka części zamówienia wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż suma wymaganych ubezpieczeń dla poszczególnych części .

W przypadku posiadania polisy zawartej na okres krótszy niż czas realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas realizacji zamówienia, na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe ubezpieczenie

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wezwie Wykonawcę , którego oferta została najwyżej oceniona , do złożenia w wyznaczonym terminie , nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania , aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie niżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu :

- wykonanych lub wykonywanych , w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówień na usługę utrzymania porządku i czystości o wartości usługi nie mniej niż : 150 000,00 zł brutto każda wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- dowodami czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający odpowiada jako administrator terenów i budynków gminnych za codzienne czynności sprzątania , ponieważ dotychczasowa firma sprzątająca wypowiedziała umowę na koniec września 2023r., zamawiający ogłosił przetarg który został unieważniony . W związku z tym zamawiający musi ogłosić kolejny przetarg w procedurze przyspieszonej .

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 23:55

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/01/2024

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 06/10/2023 Local time: 08:00

Place:

Rzeszów

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2024 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul.Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 4587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023