

Germany-Mönchengladbach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Mönchengladbach

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 41061

Country: Germany

E-mail: zentrale-vergabestelle-dezernatVI@moenchengladbach.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.moenchengladbach.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0D0F1/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0D0F1>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung 2. Förderphase Soziale Stadt Gladbach & Westend

Reference number: 61-2023-007

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Soziale Stadt Gladbach & Westend - Projektsteuerung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadtgebiet Mönchengladbach 41061 Mönchengladbach

II.2.4. Description of the procurement

Ziel des Projektmanagements ist es, die Projektabwicklung in der Maßnahme zu begleiten, indem es bei Ausschreibung, Submission, Vergabe von Maßnahmenbegleitung sowie Überwachung, Koordinierung und Controlling für die Planung und Durchführung der bautechnischen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen mitwirkt. Es stellt bei den geplanten Bauprojekten eine wichtige Schnittstelle zwischen den Fachbereichen, den beteiligten Planern und den Bauunternehmen dar. Eine detaillierte Übersicht der Art und des Umfangs der Aufgabenstellung ist dem "Leistungsbild" zu entnehmen. Einen inhaltlichen Überblick über die zu steuernden Projekte bietet das Integrierte Handlungs- und Entwicklungskonzept, aus dem die einzelnen Maßnahmen hervorgehen.

Zu den zentralen Projekten der Förderphase gehören u.a.:

- Umgestaltung der Hindenburgstraße (nach dem Leitbild von Karres en Brands) inklusive Alter Markt, Kapuzinerstraße, Marktstiege, An der Stadtmauer und Sonnenhausplatz
- Aufwertung des Jugendzentrums STEP
- Umgestaltung Johann-Peter-Bölling-Platzes
- Aufwertung und Umbau des Jugendclubhauses Westend zu einem Gemeinschaftszentrum
- Sanierung und Erweiterung der Ernst-Reuter-Sportanlage

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bewertung Präsentation (Ideen, Präsentationsstil, soziale Kompetenz, Erreichbarkeit Proaktivität) (s. Anlage_Dokumentation Eignung_Wertung) / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Die Qualität und Erfahrung der vorgesehenen Mitarbeiter im Bereich Steuerung in der Planungsphase (s. Anlage_Dokumentation Eignung_Wertung) / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Die Qualität und Erfahrung der vorgesehenen Mitarbeiter im Bereich Steuerung in der Realisierungsphase (s. Anlage_Dokumentation Eignung_Wertung) / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Preis (s. Anlage_Dokumentation Eignung_Wertung) / Weighting: 70 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Technische Leistungsfähigkeit - Angaben zur Arbeitsweise - Gewichtung 35% (Summe Leistungspunkte: 140):

-- Kurzprofil: strategisch-fachliche Ausrichtung des Büros: technische Ausrüstung und personellen Struktur, Qualifikation, fachliche Leistungen, Managementleistungen, spezielle Ausrichtung;

Bewertungshinweise: Siehe Bewertungsmaßstab;

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 25 %;

Leistungspunkte: Max. 100

-- Gewährleistung der Arbeitsqualität;

Bewertungshinweise: ISO 9001 oder vergleichbar = 4, Firmenintern/im Aufbau/oder vergleichbar = 2, Kein = 0;

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 10 %;

Leistungspunkte: Max. 40

- Technische Leistungsfähigkeit - Referenzen und Erfahrungen - Gewichtung 35% (Summe Leistungspunkte: 140):

-- Art und Qualität der Referenzprojekte (Vielfalt der Aufgaben, Größenordnung, Komplexität der Aufgabenstellung, Vorgehensweise, Kontakt zu Akteuren, Ergebnisse, Nachhaltigkeit), mindestens 3 Referenzen;

Bewertungshinweise: Siehe Bewertungsmaßstab;

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 15 %;

Leistungspunkte: Max. 60

-- Nachweise Termin- und Kostenkontrolle (Nutzung entsprechender Steuerungssoftware, Konzept für regelmäßige Termine);

Bewertungshinweise: Vollumfängliches Konzept = 4 P; Nachweis Termin oder Kostenkontrolle = 2 P; Kein Nachweis = Ausschluss

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 10 %;

Leistungspunkte: Max. 40

-- Erfahrungen des Büros mit kommunalen Förderprojekten, Städtebauförderung Anzahl Projekte;

Bewertungshinweise: > 6 Projekte = 4 P, 4-5 Projekte = 2 P, 3 Projekt = 0 P, 0-2 Projekte = Ausschluss;

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 10 %;

Leistungspunkte: Max. 40

- Technische Leistungsfähigkeit - Fachliche Eignung - Gewichtung 30% (Summe Leistungspunkte: 120):

-- Erfahrung des Büros im Bereich Steuerung in der Planungs- und Realisierungsphase (Qualifikation, Arbeitsbereiche und Aktualität des Wissenstandes);

Bewertungshinweise: Siehe Bewertungsmaßstab;

Punkte: Max. 4;

Verteilung: 15 %;

Leistungspunkte: Max. 60

- Besondere fachliche Befähigung/Fortbildungen, wie Erfahrung über den Stand der Technik hinaus, Nachtragsmanagement, Barrierefreiheit
- Bewertungshinweise: Siehe Bewertungsmaßstab;
- Punkte: Max. 4;
- Verteilung: 15 %;
- Leistungspunkte: Max. 60
- Eine Mindestsumme von 280 Punkten ist zu erreichen, um zum Bietergespräch eingeladen zu werden.
- Bewertungsmaßstab:
 - ausgezeichnet, innovativ, weit über den Anforderungen: Punkte 4
 - sehr gut, Anforderungen teilweise übertroffen: Punkte 3
 - gut, Anforderungen erfüllt: Punkte 2
 - Anforderungen teilweise erfüllt: Punkte 1
 - keine wertungsfähigen Aussagen, nicht beurteilbar: Punkte 0

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen des Auftragnehmers enden 48 Monate nach Abschluss dieses Vertrags. Jedoch bindend für das erste Jahr, siehe § 3.2 des Vertragsmusters. Mit der Option für die nächsten fünf bis sieben Jahre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei Jahren einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: 1,5 Mio. EUR Personen-, 500.000 EUR Sachschaden
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes
- Angabe, ob und ggf. auf welche Art und Weise auf den Auftrag bezogen, mit anderen Unternehmen kooperiert werden soll sowie Angabe der Leistungsinhalte und Anteiligkeit in %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers
- Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
- Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, für den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens
- Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität seiner Arbeit inkl. Nachweise Termin- und Kostenkontrolle

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Leistungen nach dem AHO-Heft

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Kommunikation und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Eine Unterschrift ist wegen der vereinbarten "Textform" nicht erforderlich, wohl aber Erkennbarkeit des Absenders.

Das bedeutet, dass Anfragen und Teilnahmeanträge, die schriftlich, per Fax, telefonisch oder mittels eMail erfolgen, zurück gewiesen werden.

Fristende für Bieterfragen: 09.10.2023

Bekanntmachungs-ID: CXPTYD0D0F1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023