

Finland-Kirkkonummi: Real estate services
OJ S 202/2022 19/10/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
National registration number: 0990655-4
Postal address: Kirkkotallintie 2
Town: Kirkkonummi
NUTS code: FI1C Etelä-Suomi
Postal code: 02400
Country: Finland
Contact person: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy
E-mail: info@kv-a.fi
Telephone: +358 923120600
Internet address(es):
Main address: <https://kirkkonummenvuokra-asunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76576/notice/110454>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/76576/call-for-tenders/1233>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöhuollon kilpailutus - Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö käsittää 35 kiinteistön ylläpitotehtävien suorittamisen oheisten liitteiden mukaisessa laajuudessa. Tarjous tulee antaa tarjouspyyntölomakkeen mukaisesti Liite 1. Valittavien kumppaneiden lukumäärä on 1. Alkuperäiset, allekirjoitetut tarjoukset kaikkine liitteineen tulee lähettää sähköpostitse osoitteeseen kilpailutus@vahanen.com siten, että ne ovat perillä 31.10.2022 klo 12.00 mennessä

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Main site or place of performance: Kirkkonummi

II.2.4. Description of the procurement

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, 35 kiinteistön kiinteistöhoitotehtävien suorittaminen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdollinen optiokausi 24 kuukautta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Mahdolliset kysymykset tulee lähettää sähköpostitse kilpailutus@vahanen.com siten, että ne ovat perillä 26.10.2022 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti kaikille palveluntarjoajille viimeistään 28.10.2022 klo 10:00 mennessä.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- palveluntoimittajan Y-tunnus
- tilaajavastuuraportti
- vastuuvakuutustodistus (minimi 1 000 000 €)
- palvelun tuottajan käytössä olevat ympäristösertifikaatit

Kiinteistöhoitajan perustutkinto on edellytys. Lisäksi kiinteistöhoitajalla on oltava pätevyys työhön ja sujuva suomen kielen taito. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla myös voimassa oleva turvallisuusalan elinkeinolupa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/10/2022 Local time: 12:15

Place:

Kirkkonummi

Information about authorised persons and opening procedure: Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy hankintayksikkö. Avaamistilaisuus on suljettu tilaisuus.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/76576/notice/110454>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022