

Poland-Warsaw: Building-cleaning services

OJ S 202/2022 19/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministerstwo Klimatu i Środowiska

National registration number: PL

Postal address: ul. Wawelska 52/54

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-922

Country: Poland

E-mail: Agnieszka.Uscimiuk@mos.gov.pl

Telephone: +48 225792523

Fax: +48 225792524

Internet address(es):

Main address: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Address of the buyer profile: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi sprzątania w budynku Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz terenu zewnętrznego wokół budynku.

Wartość szacunkowa zamówienia z terminem obowiązywania 30 miesięcy: 3 000 000,00 zł netto; Wartość szacunkowa zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji tj. zwiększenie do 35% powierzchni wskazanej do sprzątania i mycia okien - 4 050 000,00 zł netto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 050 000,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90914000 Car park cleaning services, 90611000 Street-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Polska

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zostały przedstawione w załączniku nr 1 do SWZ, który stanowi wzór umowy wraz z załącznikami.

Przedmiotem zamówienia są Usługi sprzątania w budynku Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz terenu zewnętrznego wokół budynku, w szczególności obejmujące:

- 1) sprzątanie przez Serwis sprzątający oraz Serwis dzienny Części biurowej oraz Części lokatorskiej, o łącznej powierzchni 15 360 m², wraz z uzupełnianiem na bieżąco środków i artykułów higienicznych;
- 2) sprzątanie Terenu zewnętrznego oraz Parkingu zewnętrznego, o łącznej powierzchni 4 400 m², a w okresie zimowym także odśnieżanie, przyzbowanie śniegu, odkuwanie lodu i posypywanie piaskiem lub neutralnymi biologicznie środkami do posypywania chodnika w celu usunięcia gołoledzi Terenu zewnętrznego z wyłączeniem trawników w taki sposób, aby były cały czas wolne od śniegu i lodu;
- 3) opieka nad znajdującymi się Budynku kwiatami doniczkowymi w holach, salach konferencyjnych, w gabinetach kierownictwa resortu oraz we wszystkich pomieszczeniach i powierzchniach do wspólnego użytku;
- 4) 5-krotne w okresie obowiązywania Umowy czyszczenie i zabezpieczanie preparatami do kamienia posadzki w holu głównym i na parterze Budynku o powierzchni 225 m²;
- 5) odśnieżanie części Parkingu zewnętrznego o powierzchni 500 m² w sezonie zimowym zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego, do 15 razy w ciągu obowiązywania Umowy;
- 6) 5-krotne w okresie obowiązywania Umowy (wiosna, jesień) mycie okien z szybami zespolonymi wraz z parapetami, ościeżnicami i ramami w Budynku (jednostronna powierzchnia szyb wynosi 2 320 m²; cała powierzchnia mycia szyb: 5 x 4 640 m²);
- 7) 5-krotne w okresie obowiązywania Umowy (wiosna, jesień) mycie szklanego sufitu (jednostronna powierzchnia wynosi około 16,5 m²; cała powierzchnia mycia szyb: 5 x 33 m²) znajdującego się w holu głównym budynku;
- 8) dodatkowe mycie okien z szybami zespolonymi wraz z parapetami, ościeżnicami i ramami w Budynku o powierzchni mycia szyb do 2 200 m² oraz mycie szklanego sufitu o powierzchni 33 m², zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;

- 9) pranie wykładzin dywanowych i tapicerki meblowej w Budynku o powierzchni do 3 500 m², zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
- 10) sprzątanie Mieszkań służbowych o powierzchni do 600 m², zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
- 11) usuwanie zwisających z dachu Budynku sopli oraz nawisów śnieżnych na odcinkach zagrażających przechodniom wraz z zabezpieczeniem terenu i wywozem śniegu – do 800 mb, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego;
- 12) odśnieżanie dachu Budynku lub jego części, o powierzchni do 4 500 m², wraz z zabezpieczeniem terenu i wywozem śniegu, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 050 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na na poniżej wskazanych warunkach:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z uprawnienia do zwiększenia (prawo opcji) powierzchni do sprzątania wewnątrz Budynku, oraz przeznaczonej do mycia powierzchni szyb zespolonych wraz z parapetami, ościeżnicami i ramami w Budynku, z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może być większa niż 35% powierzchni określonej we wzorze umowy.

Prawo opcji zostanie zastosowane w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

a) zmiana struktury organizacyjnej Zamawiającego skutkująca utworzeniem lub likwidacją departamentów Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub realizacji przez Zamawiającego zadań również w Budynku innym niż położony przy ul. Wawelskiej 52/54, 00-922 Warszawa i przy ul. Reja 3/5, 02-057 Warszawa,

b) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zmiana ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1893, z późn. zm.) w zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

c) zawarcie przez Zamawiającego umowy najmu lub użyczenia pomieszczeń biurowych w Budynku z podmiotem trzecim, w zakresie pomieszczeń objętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i osobą trzecią. Wykorzystanie prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Ceny jednostkowe usług określone w ofercie złożonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania będą obowiązywać także w przypadku

usług realizowanych w ramach prawa opcji. Prawo opcji będzie realizowane poprzez przekazanie Wykonawcy zawiadomienia o skorzystaniu z prawa opcji za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności oraz budżetu państwa w ramach pomocy technicznej Programu Infrastruktura i Środowisko.

II.2.14. Additional information

Jeżeli w wyniku prowadzonej procedury w sprawie zamówienia publicznego nie dojdzie do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w terminie do 1 stycznia 2023 r., Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu rozpoczęcia realizacji niniejszego zamówienia, jednak nie później niż od 1 marca 2023 r., przy zachowaniu terminu obowiązywania 30 miesięcy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca załączy:

Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej 3 zamówienia, których przedmiotem była lub jest usługa sprzątania obiektów o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², o wartości co najmniej 500 000 zł brutto każda, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania lub wykonywania i podmiotów, na rzecz których zamówienia są wykonane lub były wykonane oraz załączy dowody potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca winien złożyć:

Wykaz zamówień wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, określających czy te zamówienia zostały wykonane lub są wykonywane należycie, sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ;

Dowodami potwierdzającymi czy zamówienia zostały wykonane należycie są: referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane. Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

określone zostały w Załączniku nr 1 do SWZ

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2022 Local time: 12:15

Place:

platforma zakupowa Zamawiającego : <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert złożonych na platformie <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>. osoby upoważnione - członkowie Komisji Przetargowej.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, według wzoru dostępnego na Platformie – załącznik nr 2 do SWZ,

2) Pozostałe dokumenty wymagane w postępowaniu, w tym potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały szczegółowo opisane w dokumentacji zamówienia -

SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 257 pkt 1, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022