

Belgium-Liège: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 202/2022 19/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: info@spi.be

Telephone: +32 42301111

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1897/MS/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Denis JOSSE

E-mail: denis.josse@spi.be

Telephone: +32 42301258

Fax: +32 42301120

Internet address(es):

Main address: www.spi.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VAL BENOIT - BATIMENT DU GENIE CIVIL - MAINTENANCE HVAC (partie SPI et partie COPROPRIETE)

Reference number: 2022-1897

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

Marché conjoint:

Le présent marché est un marché conjoint au sens de l'article 48 de la loi du 17 juin 2016.

Les Pouvoirs Adjudicateurs sont :

SPI et la Copropriété "VAL BENOIT - Génie Civil".

La Copropriété "VAL BENOIT - Génie Civil" confie à SPI le suivi de l'exécution du marché en tant que Pouvoir Adjudicateur.

Le présent marché a pour objet la maintenance et la conduite des installations de chauffage, de refroidissement (eau glacée et détente directe), de ventilation mécanique et des équipements électriques alimentant/régulant le bâtiment Génie Civil du site du VAL BENOIT à LIEGE (partie A : SPI et partie B : COPROPRIETE).

La maintenance comprend l'ensemble des opérations d'entretien préventif visant à maintenir les installations décrites dans un état de fonctionnement impeccable.

Les opérations de maintenance sont réalisées pendant les heures de travail.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et qualité de l'offre / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Adéquation entre nombre d'heures prestées et exigences techniques / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation des contacts avec le Maître d'ouvrage / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Conduite des installations, entretien et maintenance : montant des honoraires pour la durée du marché (voir métré Partie 1 : SPI + Partie 2 : COMMUNS) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Taux horaires des dépannages en fonction des délais demandés / Weighting: 15

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.
2. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires lié spécifiquement à ce type de marché au cours des trois derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. --
2. 250.000 EUR pour ce type de marché

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. - La liste des principaux services exécutés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés ;
- La liste des principales références exécutées au cours des trois dernières années en matière de conduites de la GTC pour des installations techniques similaires et des prestations similaires au présent marché indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés ;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. -au moins trois références de principaux services à 50.000 EUR par marché ;

-au moins deux références en matière de conduites de la GTC à 50.000 EUR par marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
27/10/2022 à 10.00

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022