

**Germany-Delbrück: Building-cleaning services**  
**OJ S 184/2023 25/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Delbrück  
Postal address: Springpatt 3  
Town: Delbrück  
NUTS code: DEA47 Paderborn  
Postal code: 33129  
Country: Germany  
Contact person: Vergabestelle  
E-mail: [vergabestelle@delbrueck.de](mailto:vergabestelle@delbrueck.de)  
Telephone: +49 5250996-243  
Fax: +49 52511322736-243  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.delbrueck.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rathaus Delbrück, Gebäudereinigungsleistungen  
Reference number: 31072023-1000

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Auftraggeber beabsichtigt, Gebäudereinigungsleistungen in zwei Losen zu vergeben.  
Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Reinigung des Objektes "Rathaus Delbrück" mit einer Grundfläche von ca. 4.600 Quadratmetern.  
Die Ausschreibung enthält ein Los für die Unterhaltsreinigung und ein Los für die Glasreinigung.

Los 1: Unterhaltsreinigung des Rathaus Neubaus der Stadt Delbrück mit rund 457.000 m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche,  
Los 2: Glasreinigung des Rathaus Neubaus der Stadt Delbrück mit rund 410 m<sup>2</sup> Glasflächen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 42 227,51 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn  
Main site or place of performance: Stadt Delbrück Himmelreichallee 20 33129 Delbrück-Mitte

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung des Rathaus Neubaus der Stadt Delbrück mit rund 457.000 m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Anzahl der kalkulatorischen Jahresreinigungsstunden / Weighting: 16,67  
Quality criterion - Name: monatliche Qualitätskontrollen d.d. Objektleiter / Weighting: 4,16  
Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 16,67  
Quality criterion - Name: Implementierungskonzept / Weighting: 12,5  
Quality criterion - Name: Umwelt- u. Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 12,5  
Price - Weighting: 37,5

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Reinigungszeiten werden vor Auftragsbeginn zwischen AG und AN abgestimmt.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Glasreinigung  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA47 Paderborn

Main site or place of performance: Stadt Delbrück Himmelreichallee 20 33129 Delbrück-Mitte

### **II.2.4. Description of the procurement**

Glasreinigung des Rathaus Neubaus der Stadt Delbrück mit rund 410 m² Glasflächen

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Die Reinigungszeiten werden vor Auftragsbeginn zwischen AG und AN abgestimmt.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 124-390091](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 15092023

**Lot No:** 1

**Title:**

Unterhaltsreinigung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

15/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinzelmannchen Gebäudereinigung gmbH

Postal address: Westerwieher Straße 42

Town: Verl

NUTS code: DEA47 Paderborn

Postal code: 33415

Country: Germany

E-mail: [p.hammer@heinzelmännchen-verl.de](mailto:p.hammer@heinzelmännchen-verl.de)

Telephone: +49 5246/83780

Fax: +49 5246/837817

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 40 367,36 EUR / Highest offer: 42 982,58 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 15092023

**Lot No:** 2

**Title:**

Glas- und Rahmenreinigung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/09/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heinzelmannchen Gebäudereinigung gmbH

Postal address: Westerwieher Straße 42  
Town: Verl  
NUTS code: DEA47 Paderborn  
Postal code: 33415  
Country: Germany  
E-mail: [p.hammer@heinzmaennchen-verl.de](mailto:p.hammer@heinzmaennchen-verl.de)  
Telephone: +49 5246/83780  
Fax: +49 5246/837817  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 111,60 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

1.  
Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind - zusätzlich zu den in Abschnitt III.1) aufgezählten Unterlagen - folgende Eigenerklärungen abzugeben bzw. einzureichen:
  - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage EGN, 2. Angebotsdatei Projekt 23.1058);
  - Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket nach Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (s. Formular 7. Eigenerklärung BMWK Sanktionen).
2.  
Über neue Bieterinformationen werden nur solche Unternehmen unaufgefordert informiert, die in dem verwendeten Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3 angegebene Internetadresse) registriert sind und sich für das Verfahren freischalten lassen. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Vergabeunterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.
3.  
Es werden keine Objektbegehungen angeboten. Fragen zu den Objekten müssen schriftlich über die Vergabeplattform gestellt werden.
4.  
Fragen von Bietern dürfen, ohne Ausnahme, nur über die Vergabeplattform gestellt werden. Bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist werden eingegangene Bieterfragen beantwortet, danach nicht mehr.  
Bekanntmachungs-ID: CXPWYRNL6ZK

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postal code: 48147  
Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder
- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/09/2023