

Denmark-Copenhagen: Office, school and office equipment cleaning services

OJ S 202/2022 19/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grundejernes Investeringsfond

National registration number: 26092515

Postal address: Ny Kongensgade 15

Town: København K

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 1472

Country: Denmark

Contact person: Sune Schmidt Jensen

E-mail: ssj@horten.dk

Telephone: +45 33344360

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/344980d0-9457-4bd3-abff-ae261dbf3341/homepage>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/344980d0-9457-4bd3-abff-ae261dbf3341/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/344980d0-9457-4bd3-abff-ae261dbf3341/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/344980d0-9457-4bd3-abff-ae261dbf3341/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Levering af rengøringsydelser til GI's lokaler

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by. Det samlede areal, som skal rengøres under den udbudte kontrakt, udgør 3.249 m², og består fortrinsvis af kontorlokaler, gangarealer, mødelokaler, kantinekøkken, kantine mv. Dele af arealet skal ikke rengøres dagligt.

De udbudte opgaver varetages i dag af ekstern leverandør. Udbuddet gennemføres for at sikre fortsat god kvalitet til konkurrencedygtige priser. Rengøringsydelserne udbydes i en 4-årig aftale med option på 2 x 12 måneders forlængelse med forventet kontraktstart 1. april 2023.

De opgaver som den vindende tilbudsgiver (herefter "Leverandøren") skal udføre, er detaljeret beskrevet i kravspecifikationen (bilag B) og aftalen (bilag G). GI skal særligt gøre opmærksom på, at aftaleudkastet indeholder en række krav til Leverandørens miljømæssige tiltag. Disse krav afspejler GI's vedvarende fokus på at beskytte miljøet og er en vigtig bestanddel af de ydelser, som Leverandøren skal yde.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 350 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by, København.

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter daglig rengøring af GI's lokaler i indre by, København. Det samlede areal, som skal rengøres under den udbudte kontrakt, udgør 3.249 m², og består fortrinsvis af kontorlokaler, gangarealer, mødelokaler, kantinekøkken, kantine mv. Dele af arealet skal ikke rengøres dagligt.

De udbudte opgaver varetages i dag af ekstern leverandør. Udbuddet gennemføres for at sikre fortsat god kvalitet til konkurrencedygtige priser. Rengøringsydelserne udbydes på basis af en 4-årig aftale med option på 2 x 12 måneders forlængelse med forventet kontraktstart 1. april 2023.

De opgaver som den vindende tilbudsgiver (herefter "Leverandøren") skal udføre, er detaljeret beskrevet i kravspecifikationen (bilag B) og aftalen (bilag G). GI skal særligt gøre opmærksom på, at aftaleudkastet indeholder en række krav til Leverandørens miljømæssige tiltag. Disse krav afspejler GI's vedvarende fokus på at beskytte miljøet og er en vigtig bestanddel af de ydelser, som Leverandøren skal yde.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Opstart og udførelse / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Kontrol af eget arbejde / Weighting: 25%

Price - Weighting: 35%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 350 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten indeholder en option på 2 x 12 måneders forlængelse, jf. udbudsbetingelserne.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Modtager GI ansøgninger om prækvalifikation fra flere egnede ansøgere end 5, vil GI udvælge de 5 ansøgere, som efter en samlet vurdering bedst opfylder følgende kriterier:

(a) De mest relevante referencer: Herved forstås erfaring med rengøring af arealer, som i omfang (m2) og indhold (jf. udbudsbetingelsernes afsnit 5.5.2, pkt. (ii)(a)-(f)) mest ligner den udbudte kontrakt. Antallet af referenceopgaver er ikke afgørende, men derimod referenceopgavernes lighed med den udbudte kontrakt.

(b) De bedste kundeudtalelser: Herved forstås de kundeudtalelser, som afspejler høj kvalitet i opgaveudførelsen over en længere periode.

Til brug for GI's udvælgelse bør ansøgerne vedlægge max 2 udtalelser fra referencekunder. Udtalelserne skal vedrøre opgaver, som opfylder mindstekravet til teknisk og faglig formåen, se udbudsbetingelsernes afsnit 5.5.2 ovenfor. Udtalelserne skal indeholde følgende oplysninger:

* Navn og kontaktoplysninger på kunden

* Længde af referencekontrakten

* Bemærkninger vedrørende kvaliteten af ansøgers opgaveudførelse (bemanding af opgaven, håndtering af opgaven i forhold til overholdelse af de aftalte kvalitetskrav)

GI forbeholder sig at kontakte referencer for at få bekræftet indholdet af kundeudtalelserne.

Hvis en ansøgning enten ikke indeholder kundeudtalelser, eller indeholder kundeudtalelser, som ikke er fuldstændige, vil ansøgningen ikke af denne grund blive ukonditionsræssig. De manglende eller mangelfulde udtalelser vil i så tilfælde blive vurderet efter deres indhold.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontrakten indeholder en option på 2 x 12 måneders forlængelse, jf. udbudsbetingelserne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 135-136, vil blive udelukket fra at deltage i udbuddet, og vil ikke komme i betragtning til kontrakten, medmindre ansøgeren fremlægger dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil ansøgere, der befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 vil blive udelukket fra at deltage i udbuddet, og vil ikke komme i betragtning til kontrakten, medmindre ansøgeren fremlægger dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Dokumentation: Vindende tilbudsgiver skal på anmodning (ikke som en del af prækvalifikationsansøgningen) fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at ansøgeren ikke befinder sig i en af ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattest skal være udstedt efter den 1. december 2022.

GI vil forud for tildelingsbeslutningen påse, at den tilbudsgiver, som står til at blive tildelt kontrakten, ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134 a.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I ESPD'et skal ansøger give oplysninger om følgende for det seneste afsluttede regnskabsår:

* Nettoresultat efter skat.

* Egenkapital.

Det "seneste afsluttede regnskabsår" menes det seneste regnskabsår for hvilket der foreligger et godkendt regnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde nedenstående minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen:

(i) Det er et minimumskrav, at ansøgeren i det seneste afsluttede regnskabsår, havde et positivt nettoresultat efter skat.

(ii) Det er et minimumskrav, at ansøgeren i det seneste afsluttede regnskabsår, havde en positiv egenkapital.

Dokumentation: Vindende tilbudsgiver skal på anmodning (ikke som en del af prækvalifikationsansøgningen) fremsende ansøgers seneste godkendte årsregnskab eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, hvis ikke GI kan tilgå disse oplysninger via en offentlig tilgængelig kilde (www.virk.dk eller lignende).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Modtager GI ansøgninger om prækvalifikation fra flere egnede ansøgere end 5, vil GI udvælge de 5 ansøgere, som efter en samlet vurdering bedst opfylder følgende kriterier:

(i) De mest relevante referencer: Herved forstås erfaring med rengøring af arealer, som i omfang (m²) og indhold (jf. udbudsbetingelsernes afsnit 5.5.2, pkt. (ii)(a)-(f)) mest ligner den udbudte kontrakt. Antallet af referenceopgaver er ikke afgørende, men derimod referenceopgavernes lighed med den udbudte kontrakt.

(ii) De bedste kundeudtalelser: Herved forstås de kundeudtalelser, som afspejler høj kvalitet i opgaveudførelsen over en længere periode.

Til brug for GI's udvælgelse bør ansøgerne vedlægge max 2 udtalelser fra referencekunder. Udtalelserne skal vedrøre opgaver, som opfylder mindstekravet til teknisk og faglig formåen, se afsnit 5.5.2 ovenfor. Udtalelserne skal indeholde følgende oplysninger:

(i) Navn og kontaktoplysninger på kunden

(ii) Længde af referencekontrakten

(iii) Bemærkninger vedrørende kvaliteten af ansøgers opgaveudførelse (bemanding af opgaven, håndtering af opgaven i forhold til overholdelse af de aftalte kvalitetskrav)

GI forbeholder sig at kontakte referencer for at få bekræftet indholdet af kundeudtalelserne.

Hvis en ansøgning enten ikke indeholder kundeudtalelser, eller indeholder kundeudtalelser, som ikke er fuldstændige, vil ansøgningen ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. De manglende eller mangelfulde udtalelser vil i så tilfælde blive vurderet efter deres indhold. Hvis ansøgningen indeholder flere end 2 kundeudtalelser, vil GI ved vurderingen alene inddrage de to første udtalelser.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

GI har overvejet at opdele kontrakten i delkontrakter, men har vurderet, at en sådan opdeling ville skabe en række uhensigtsmæssige tekniske grænseflader med deraf følgende forøget risiko for transaktionsomkostninger og juridiske usikkerheder. Opdeling er derfor fravalgt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om

Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/10/2022