575527-2026 - Competition

Germany – Operation of an educational centre – Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland
OJ S 160/2026 20/08/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Havelland
Email: vergabe@dombert.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland
Description: Es wird ein Betreiber für die "Bildungsakademie für Bahnberufe" am Standort Wustermark / OT Elstal gesucht, der sowohl den Lehrbetrieb als auch das Gebäudemanagement übernimmt. Dafür soll eine entsprechende Dienstleistungskonzession vergeben werden.
Procedure identifier: 64f6b98c-3bf5-4760-ab7a-3154a878c496
Internal identifier: 1/2026
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei diesem Verfahren es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession handelt, die nach der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) vergeben wird. Das Verfahren wird daher auf der Grundlage der Konzessionsvergabeverordnung durchgeführt.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre
Additional classification (cpv): 80400000 Adult and other education services, 80530000 Vocational training services, 80520000 Training facilities, 80310000 Youth education services, 80000000 Education and training services

2.1.2. Place of performance

Town: Wustermark / OT Elstal
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YLGMUG4# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 25.11.2026 bzw. am 26.11.2026 statt. Interessierte Unternehmen,

die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich.
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Konzessionsvergabe Betreiberleistungen Bildungsakademie für Bahnberufe am BTC Havelland
Description: Der Landkreis Havelland als Auftraggeber errichtet derzeit am BahnTechnologie Campus Havelland (BTC Havelland) ein neues Bildungsgebäude "Bildungsakademie für Bahnberufe". Die Ausführung und das Standortmarketing obliegt der BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC Havelland GmbH) als Geschäftsbesorgerin des Landkreises. Damit soll eine zukunftsweisende Einrichtung für Aus- und Weiterbildung geschaffen werden. Zu dem Angebot der Bildungseinrichtung sollen Maßnahmen der ergänzenden praktischen Berufsausbildung, der Fort- und Weiterbildung und der Berufsvorbereitung gehören. Geplanter Betriebsstart der Bildungsakademie ist das III. Quartal 2027. Mit dem Lehrbetrieb der Bildungsakademie einschließlich Gebäudemanagement soll ein leistungsstarker Bildungsträger oder ein entsprechendes Konsortium im Wege einer Dienstleistungskonzession beauftragt werden. Hierfür wird mit der vorliegenden Ausschreibung ein Betreiber gesucht.
Internal identifier: 1/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 80490000 Operation of an educational centre
Additional classification (cpv): 80400000 Adult and other education services, 80530000 Vocational training services, 80520000 Training facilities, 80310000 Youth education services, 80000000 Education and training services

5.1.2. Place of performance

Town: Wustermark / OT Elstal
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5
Other information about renewals: Der Landkreis hat das Recht, eine Verlängerung des Vertragsverhältnisses um 5 Jahre vom Betreiber zu verlangen. Die Verlängerung ist dem Betreiber spätestens 18 Monate vor dem Vertragsende anzuzeigen.

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregisterauszug, welcher bei Einreichung nicht älter als sechs Monate sein darf.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestversicherungssumme von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personen- sowie 2,0 Mio. EUR Sach- und Vermögensschäden pro Jahr. Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindest-versicherungssumme begrenzt werden.

Criterion: Specific average yearly turnover
Description of selection criterion: Jahresumsatz im Bereich bildungsbezogene Leistungen: Mindestanforderung: Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 300.000 EUR (netto) für den Bereich der bildungsbezogenen Leistungen gefordert. Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich bildungsbezogene Leistungen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 24,00

Criterion: Specific average yearly turnover
Description of selection criterion: Jahresumsatz im Bereich gebäudebezogene Leistungen: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) für den Bereich gebäudebezogene Leistungen (Leistungen der Reinigung und Pflege von Gebäuden, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste).
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 12,00

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenzen Leistungsbereich Bildungsbetrieb: Mindestanforderung: Es müssen mindestens zwei vergleichbare Referenzen eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich Bildungsbetrieb, - wenn sie mindestens die Aus-, Fort- und Weiterbildung von mind. 10 Teilnehmern in mind. zwei differenzierten Tätigkeiten umfasst, - über eine Laufzeit von mind. zwei Jahren durchgeführt wurde und - nach dem 01.07.2020 begonnen wurde.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (points, exact): 60,00

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Referenz für gebäudebezogene Leistungen
Mindestanforderung: Es muss mindestens eine vergleichbare Referenz eingereicht werden. Vergleichbar ist eine Referenz für den Leistungsbereich gebäudebezogene Leistungen dann, wenn: - deren BGF mindestens 800 m² betragen hat, - deren Leistungen nach dem 01.07.2020 beauftragt wurde, - die eine Laufzeit von mind. 5 Jahren aufweist, - bei der es sich um eine Bildungseinrichtung, ein öffentliches Gebäude, sonstiges Gebäude (ausgenommen sind reine Wohn- und Industriebauten) handelt und - die die Leistungen der Reinigung und Pflege des Gebäudes, der Entsorgung, der Sicherheit und Überwachung sowie Hausmeisterdienste umfasst.
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Konzessionsgebühr
Description: siehe Vergabeunterlagen
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 35
Criterion:
Type: Quality
Name: Konzept Bildungsbezogene Leistungen
Description: siehe Vergabeunterlagen
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 50
Criterion:
Type: Quality
Name: Konzept Gebäudebezogene Leistungen
Description: siehe Vergabeunterlagen
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YLGMUG4/documents
Ad hoc communication channel:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YLGMUG4

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/09/2026
Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YLGMUG4
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Der Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Information about review deadlines: Gemäß der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB
Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Havelland
Registration number: 12-12992262155991-39
Postal address: Platz der Freiheit 1
Town: Rathenow
Postcode: 14712
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany
Email: vergabe@dombert.de
Telephone: +49 3316204270
Internet address: https://www.havelland.de/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB
Registration number: Amtsgericht Potsdam PR 119
Postal address: Konrad-Zuse-Ring 12a
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: vergabe@dombert.de
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Registration number: 12-121472783100141-85
Postal address: Bahnhofstraße 2
Town: Wustermark / OT Elstal
Postcode: 14641
Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)
Country: Germany
Telephone: +49 33234300 23 10
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: DOMBERT Rechtsanwälte Part mbB
Registration number: Amtsgericht Potsdam PR 119
Postal address: Konrad-Zuse-Ring 12a
Town: Potsdam
Postcode: 14469
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Contact point: Rechtsanwalt Janko Geßner
Email: vergabe@dombert.de
Telephone: +49 3316204270
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Telephone: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
33f84ccf-bfcf-4ca2-a268-e32189f7523e-01
Main reason for change
:
Buyer correction
Description

:
Änderung Kontaktdaten Ausschreibende Stelle

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
Description of changes: Ausschreibende Stelle: Änderung E-Mail: vergabe@dombert.de
Änderung Telefon: +49 3316204270

Notice information

Notice identifier/version: f95357f0-e95f-4f0c-8a73-c117350fa013 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/08/2026 10:39:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 575527-2026
OJ S issue number: 160/2026
Publication date: 20/08/2026