

France-Bayonne: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OFFICE64 de l'Habitat

National registration number: 49446839000039

Postal address: 5 Allée de Laplane, CS 88531

Town: BAYONNE CEDEX

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Postal code: 64185

Country: France

E-mail: pole.juridique@office64.fr

Telephone: +33 559438686

Internet address(es):Main address: <https://www.office64.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et remplacement du personnel absent en charge du nettoyage

Reference number: 23-67

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien et nettoyage des parties communes des résidences et remplacement du personnel absent en charge du nettoyage

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5 à 6:

un même candidat ne pourra se voir attribuer qu'un lot pour une même Agence. Si un candidat est classé premier sur les deux lots de la même agence, il lui sera attribué le lot financièrement le plus avantageux

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Centre Ouest

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Centre Ouest

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Centre Ouest
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques
Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Centre Ouest

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Côte Basque Sud
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques
Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Côte Basque Sud

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Côte Basque Sud

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Côte Basque Sud

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Béarn

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Béarn

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Béarn

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Agence Béarn

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un marché ordinaire

II.2. Description**II.2.1. Title**

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Centre ouest
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Centre ouest

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7.**

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre à bons de commande. Il est multi-attributaires. Le lot n°7 est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 780 000,00 EUR HT annuel. A titre indicatif, le montant moyen par an estimé s'élève à 774 436,33 EUR HT

II.2. Description

II.2.1. Title

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Côte Basque Sud

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Côte Basque Sud

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre à bons de commande. Il est multi-attributaires. Le lot n°8 est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 155 000,00 EUR HT annuel. A titre indicatif, le montant moyen par an estimé s'élève à 147 859,10 EUR HT

II.2. Description

II.2.1. Title

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Béarn

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Main site or place of performance: Patrimoine de l'Office64 64000 - Pyrenees Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement personnel d'immeuble - Nouvelle résidence Béarn

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Pour chaque lot, le marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une durée d'un an. chaque lot pourra être tacitement reconduit, chaque fois pour un (1) an, sans que la durée totale excède quatre (4) ans. Le pouvoir adjudicateur notifiera par écrit au titulaire sa décision de ne pas reconduire le marché, trois (3) mois avant la fin de la période en cours d'exécution

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre à bons de commande. Il est multi-attributaires. Le lot n°9 est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 1 625 000,00 EUR HT annuel. A titre indicatif, le montant moyen par an estimé s'élève à 1 616 922,97 EUR HT

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/10/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
cf. adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023