

France-Cannes: Overhaul and refurbishment work

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH Cannes Pays de Lérins (06)

National registration number: 27060002600016

Postal address: 22 boulevard Louis Négrin

Town: Cannes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06150

Country: France

Contact person: Pascal VEROT Directeur Général

E-mail: clefebvre@ophcannes.net

Telephone: +33 493481222

Fax: +33 493473905

Internet address(es):Main address: <http://www.ophcannes.net>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Dialogue compétitif pour la réhabilitation énergétique et architecturale des résidences du Riou, du Perrier et des Eucalyptus Phase candidatures réservée aux lauréats du PUCA BIM

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La consultation a pour objet la création d'un modèle fruit de la convergence des techniques des diverses ingénieries entrant en action dans le secteur de l'immobilier social dans le but d'optimiser et de pérenniser les dépenses liées à l'entretien et à l'adaptation du patrimoine de l'Office afin de faire face au vieillissement de la population tout en intégrant une composante du maintien à domicile des personnes âgées au vu des difficultés économiques rencontrées par ces populations.

Elle est passée conformément aux dispositions des articles R2272-33 et 34 du CCP dans la continuité du programme public national de recherche « BIM maquette numérique les bonnes pratiques et expérimentations et donnera lieu à l'établissement :

- d'un protocole d'expérimentation entre l'OPH Cannes Pays de Lérins (OPHCPL) et le PUCA
- d'une convention d'expérimentation entre l'OPHCPL, le PUCA et le titulaire.

Cette est exclusivement réservée aux titulaires du la convention PUCA BIM

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 79412000 Financial management consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Résidences RIOU PERRIER Boulevard du RIOU 06400 Cannes

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'extension et de réhabilitation thermique des résidences RIOU PERRIER avec optimisation des couts d'exploitation.

Pour les travaux d'extension la durée globale prévisionnelle du marché est estimée à 96 mois à compter de la date de notification de ce dernier.

Les délais d'exécutions contractuels sont fixés comme suit :

- o Phase Conception : 12 mois à compter de l'ordre de service de démarrage
- o Phase Réalisation : 24 mois à compter de l'ordre de service de démarrage
- o Phase Exploitation : Suivi avec analyse et recommandation dans le cadre de la solution d'exploitation retenue conformément au protocole et à la convention d'expérimentation.

Les opérations de réhabilitations se dérouleront parallèlement à la mission de Conception Réalisation. La durée de la réhabilitation ne pourra excéder la durée allouée aux travaux d'extension.

A titre indicatif et prévisionnel, le planning de la procédure de passation est envisagé comme suit :

Date limite de remise des candidatures : 22 décembre 2023

Date d'information aux candidats retenus et non retenus pour la phase offre : 1ere quinzaine de février 2024

Date limite de remise des offres initiales : 1ere quinzaine de mai 2024

Durée maximum allouée au dialogue : Jusqu'au 30 novembre 2024 avec autant de tour de dialogue que nécessaire

Notification du contrat : Décembre 2024.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Conformément aux dispositions de l'article R2151-8 du CCP les candidats ont la possibilité de présenter une offre en variante sans que celle-ci soit conditionnée à la remise d'une offre de base.

Chaque candidat pourra remettre au maximum une offre en variante.

L'objet et les conditions de remises de la variante sont décrites au règlement de la consultation.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La preuve de l'inscription à l'Ordre des architectes.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le mandataire est obligatoirement lauréat du PUCA BIM

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Financement par fonds propres, emprunt de la CDC, ainsi que demandes adressées à la Région et au Département par virement bancaire, fond CEE

- Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours
 - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros.
 - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de l'OPH.
 - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 30 %.
 - Prix forfaitaires révisables.
 - Sûreté sur la totalité des prestations : 5%
 - Toutes primes, aides et subventions déduites et sécurisées sur un compte séquestre
 - Garantie décennale, biennale et particulières, le cas échéant.
 - GPA sur la totalité des travaux
 - Prix forfaitaires révisables;
- Visites phase candidature: conseillée (cf. art 4.4 du RC)

Visite phase offre: obligatoire (cf. art 4.4 du RC)

Condition de versement des primes:

Chaque groupement candidat admis à participer à la phase de dialogue sera indemnisé au titre de la présente consultation sous réserve d'avoir remis dans les délais réglementaires les prestations décrites dans l'invitation à remettre une offre. Le montant maximum de la prime est fixé à 40 000 EUR. Les conditions de versements et de réfaction de cette dernière sont inscrites aux RC.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039

Town: NICE

Postal code: 06050

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: CCIRAL Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur

Postal address: Place Félix-Baret CS 80001

Town: MARSEILLE

Postal code: 13282

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des Fleurs CS61039

Town: NICE

Postal code: 06050

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023