

Denmark-Rønne: Construction work

OJ S 220/2021 12/11/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bo42

National registration number: 38428411

Postal address: St. Torv 2

Town: Rønne

NUTS code: DK014 Bornholm

Postal code: 3700

Country: Denmark

Contact person: Christian Winding Gøtzsche

E-mail: chwg@kubenman.dk

Telephone: +45 20570689

Internet address(es):

Main address: <https://www.bo42.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mxppgftgaj>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bo42 afd. 56 - Totalentrepriseudbud

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af helhedsrenovering udført i totalentreprise af Bo42 afdeling 56 er beliggende i NordParken i det nordlige Rønne. Afdelingen består af 154 boliger opført i perioden 1953-1956. Totalentreprisen omfatter helhedsrenovering af afdelingens ejendomme, herunder gennemgående renovering og opdeling af eksisterende boliger, opførelse af nye tilgængelighedsboliger i forskellige størrelser, beliggende på forskellige etager og fordelt rundt om i afdelingen, Arbejdet udføres i totalentreprise med en planlagt byggestart september 2022 og en byggeperiode på 28 måneder.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.iBinder.dk via følgende link <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mxppgftgaj>

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK014 Bornholm

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet af totalentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Der ydes ikke vederlag til tilbudsgiver for deltagelse i forhandling. Der afholdes som udgangspunkt ét forhandlingsmøde pr. tilbudsgiver af forventeligt 2 timers varighed. Forhandlingsmødet vil foregå hos bygherre, Bo42, St torv 2, 3700 Rønne. Ordregiver forbeholder sig ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Forhandlingsforløbet kan ikke beskrives komplet i nærværende udbudsbekendtgørelse grundet begrænsningen i antal tegn, men er beskrevet detaljeret i udbudsbetingelsernes afsnit 12.

Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.ibinder.com via følgende link <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=mxppgftgaj>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet i opgavens løsning / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Samlet årsomsætning" oplyse ansøgers samlede omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Finansielle nøgletal" oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms pr. år i de seneste tre regnskabsår.

Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 15 % i de seneste tre regnskabsår.

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes omsætning og egenkapital som sammenslutningens/konsortiets samlede omsætning og egenkapital.

Hvis ansøger har eksisteret under 3 år, skal mindstekravet være opfyldt for det/de år den måtte have eksisteret.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

- a) Entreprisesum
- b) Udførelsesperiode
- c) Ansøgers rolle og ydelse
- d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives:

- nybyggeri, ombygning m.v.
- antal kvadratmeter (brutto eller netto)
- type af byggeri f.eks. familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger, etc.
- Yderligere oplysninger kan afgives såfremt ansøgeren finder det relevant

Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer.

Ved lignende opgaver menes renovering af almene boliger, med flere forskellige byggeafsnit udført som totalentreprise.

Ved udvælgelsen vil ordregiver tillægge totalrådgiverens egne referencer størst vægt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Ansøger skal have mindst 3 referenceprojekter som indeholder renovering opført som hoved- eller totalentreprise.

b) Ansøger skal have mindst 2 referenceprojekter som indeholder renovering af almene boliger.

c) Ansøger skal have mindst 1 referenceprojekt med en samlet entreprisenum på minimum 100 mio. DKK eksklusive moms.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/12/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/12/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark
Town: København
Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2021