

575841-2026 - Consultation

Finland – Construction work – Markkinakartoitus / A-sairaalan C-siiven korjausprojekti
OJ S 160/2026 20/08/2026
Pre-market consultation notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Email: juuso.akseli.lehtinen@varha.fi
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Markkinakartoitus / A-sairaalan C-siiven korjausprojekti
Description: Tällä ilmoituksella Varsinais-Suomen hyvinvointialue käynnistää markkinakartoituksen ja selvittää toimittajien kiinnostusta A-sairaalan C-siiven korjausprojektiin liittyen. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Tällä ilmoituksella on tarkoitus tiedottaa markkinoilla olevia urakoitsijoita tulevasta korjausprojektista sekä kuulla heidän näkemyksiään koskien suunnitteilla olevaa urakkakokonaisuutta. Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa A-sairaalan C-siiven korjausprojektin Hilma-hankintaportaalin kautta, alustavan suunnitelman mukaan rajoitettuna menettelynä eli kaksivaiheisena menettelynä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja alustavien suunnitelmien mukaisesti urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. A-sairaalan C-siiven tilojen peruskorjaus on merkittävä hanke, jonka tarkoituksena on päivittää tilat vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita säilyttäen samalla rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon. Rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä, mikä tarkoittaa, että se on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja vaatii museolta hyväksynnät julkisivun ja hissien muutoksille. A-sairaalan C-osa on rakennettu 1937 asumiskäyttöön ja sen käyttötarkoitusta muutettiin sairaalatiloiksi koko 1960-luvun ajan tilantarpeen kasvaessa. 1970-luvun alussa C-osa peruskorjattiin kokonaan sairaalan käyttöön. Tiloissa on ollut sairaalan vastaanotto- ja toimistotiloja. Peruskorjauksen myötä olemassa oleva tilajako muuttuu ja tilat muutetaan alustavasti toimisto- sekä neuvottelutiloiksi. C-siiven peruskorjattavat osat ovat kiinteässä yhteydessä sairaalan A-osaan hissien sekä portaiden ja yhdyskäytävien kautta. Muutosalue on n. 6 500 brm². Pinta-alassa ei ole mukana parvekkeita tai ulkotiloja. Peruskorjaus kattaa K-kerroksen, P-kerroksen, toimistokerrokset (1 – 8 krs.) sekä ullakkokerroksen (iv-konehuonetaso). Kerrokset 1-8 muutetaan toimisto- ja neuvottelutiloiksi. Potilashissit uusitaan henkilöhisseiksi ja vanha keskiportaan hissi modernisoidaan museon ohjeiden mukaisesti. Rakennus sisältää haitta-aineita mm. asbestia, jotka poistetaan alipaineistettuna. Rakennus puretaan runkorakenteilleen, jotta uudelleen rakentaminen voidaan aloittaa haitta-ainevapailta pinnoilta. Sisäilmatutkimukset ovat osoittaneet A-sairaalan C-siiven korjaustarpeen ja tekniset järjestelmät, kuten lämpö-, vesi-, ilmanvaihto- ja automaatiotekniikka, ovat käyttöikänsä lopussa. Suurin osa julkisivurappauksesta on irronnut pohjastaan, rappaus puretaan ja tehdään uudelleen vanhaa rappauspintaa jäljitellen. Samassa yhteydessä uusitaan julkisivun ikkunat. Alustava aikataulu: Ilmoittautuminen esittelytilaisuuteen 4.9.2026 Hankkeen esittelytilaisuus 7.9.2026 – 11.9.2026 (tarkempi

ajankohta ilmoitetaan ilmoittautuneille myöhemmin) Tarjouskilpailukutsu (1. vaihe) 25.9.2026 Osallistumishakemukset (1. vaihe) 26.10.2026 Tarjouspyyntö (2. vaihe) 27.11.2026 Tarjoukset (2. vaihe) 29.1.2027 Urakkasopimus 1.3.2027 Urakka-aika 2.3.2027 – 15.12.2028 Urakasta kiinnostuneita urakoitsijoita pyydetään ilmoittautumaan hankkeen esittelytilaisuuteen sähköpostitse osoitteeseen juuso.akseli.lehtinen@varha.fi perjantaihin 4.9.2026 klo 12.00 mennessä. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hankintayksikkö järjestää tämän jälkeen hankkeen esittelytilaisuuden kohteessa. Esittelytilaisuuden tarkempi ajankohta ilmoitetaan ilmoittautuneille urakoitsijoille myöhemmin. Hankintayksikkö varaa oikeuden rajata esittelytilaisuuteen kutsuttavien urakoitsijoiden määrää. Kiinnostuksen ilmaiseminen tietopyyntöön ei sido urakoitsijaa varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumiseen, eikä myöskään ole edellytyksenä myöhemmin varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumiselle.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Turku

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Markkinakartoitus / A-sairaalan C-siiven korjausprojekti

Description: Tällä ilmoituksella Varsinais-Suomen hyvinvointialue käynnistää markkinavuoropuhelun ja selvittää toimittajien kiinnostusta A-sairaalan C-siiven korjausprojektiin liittyen. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus eikä tarjouspyyntö. Tällä ilmoituksella on tarkoitus tiedottaa markkinoilla olevia urakoitsijoita tulevasta korjausprojektista sekä kuulla heidän näkemyksiään koskien suunnitteilla olevaa urakkakokonaisuutta. Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa A-sairaalan C-siiven korjausprojektin Hilma-hankintaportaalin kautta, alustavan suunnitelman mukaan rajoitettuna menettelynä eli kaksivaiheisena menettelynä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka ja alustavien suunnitelmien mukaisesti urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. A-sairaalan C-siiven tilojen peruskorjaus on merkittävä hanke, jonka tarkoituksena on päivittää tilat vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita säilyttäen samalla rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon. Rakennus on suojeltu sr-1 merkinnällä, mikä tarkoittaa, että se on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja vaatii museolta hyväksynnät julkisivun ja hissien muutoksille. A-sairaalan C-osa on rakennettu 1937 asumiskäyttöön ja sen käyttötarkoitusta muutettiin sairaalatiloiksi koko 1960-luvun ajan tilantarpeen kasvaessa. 1970-luvun alussa C-osa peruskorjattiin kokonaan sairaalan käyttöön. Tiloissa on ollut sairaalan vastaanotto- ja toimistotiloja. Peruskorjauksen myötä olemassa oleva tilajako muuttuu ja tilat muutetaan alustavasti toimisto- sekä neuvottelutiloiksi. C-siiven peruskorjattavat osat ovat kiinteässä yhteydessä sairaalan A-osaan hissien sekä portaiden ja yhdyskäytävien kautta. Muutosalue on n. 6 500 brm². Pinta-alassa ei ole mukana parvekkeita tai ulkotiloja. Peruskorjaus kattaa K-kerroksen, P-kerroksen, toimistokerrokset (1 – 8 krs.) sekä ullakkokerroksen (iv-

konehuonetaso). Kerrokset 1-8 muutetaan toimisto- ja neuvottelutiloiksi. Potilashissit uusitaan henkilöhisseiksi ja vanha keskiportaan hissi modernisoidaan museon ohjeiden mukaisesti. Rakennus sisältää haitta-aineita mm. asbestia, jotka poistetaan alipaineistettuna. Rakennus puretaan runkorakenteilleen, jotta uudelleen rakentaminen voidaan aloittaa haitta-ainevapailta pinnoilta. Sisäilmatutkimukset ovat osoittaneet A-sairaalan C-siiven korjaustarpeen ja tekniset järjestelmät, kuten lämpö-, vesi-, ilmanvaihto- ja automaatiotekniikka, ovat käyttöikänsä lopussa. Suurin osa julkisivurappauksesta on irronnut pohjastaan, rappaus puretaan ja tehdään uudelleen vanhaa rappauspintaa jäljitellen. Samassa yhteydessä uusitaan julkisivun ikkunat. Alustava aikataulu: Ilmoittautuminen esittelytilaisuuteen 4.9.2026 Hankkeen esittelytilaisuus 7.9.2026 – 11.9.2026 (tarkempi ajankohta ilmoitetaan ilmoittautuneille myöhemmin) Tarjouskilpailukutsu (1. vaihe) 25.9.2026 Osallistumishakemukset (1. vaihe) 26.10.2026 Tarjouspyyntö (2. vaihe) 27.11.2026 Tarjoukset (2. vaihe) 29.1.2027 Urakkasopimus 1.3.2027 Urakka-aika 2.3.2027 – 15.12.2028 Urakasta kiinnostuneita urakoitsijoita pyydetään ilmoittautumaan hankkeen esittelytilaisuuteen sähköpostitse osoitteeseen juuso.akseli.lehtinen@varha.fi perjantaihin 4.9.2026 klo 12.00 mennessä. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hankintayksikkö järjestää tämän jälkeen hankkeen esittelytilaisuuden kohteessa. Esittelytilaisuuden tarkempi ajankohta ilmoitetaan ilmoittautuneille urakoitsijoille myöhemmin. Hankintayksikkö varaa oikeuden rajata esittelytilaisuuteen kutsuttavien urakoitsijoiden määrää. Kiinnostuksen ilmaiseminen tietopyyntöön ei sido urakoitsijaa varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumiseen, eikä myöskään ole edellytyksenä myöhemmin varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumiselle. Internal identifier: 2026-054172-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Turku

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 15/12/2030

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://varha.fi>

Description: Urakasta kiinnostuneita urakoitsijoita pyydetään ilmoittautumaan hankkeen esittelytilaisuuteen sähköpostitse osoitteeseen juuso.akseli.lehtinen@varha.fi perjantaihin 4.9.2026 klo 12.00 mennessä.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Deadline for receipt of answers: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

5.1.16. Further information, mediation and review

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Department: Kiinteistöpalvelut

Postal address: 20520

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Contact point: Juuso Lehtinen

Email: juuso.akseli.lehtinen@varha.fi

Internet address: <https://www.varha.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a6ee9bf1-d58b-4271-998a-7029166537b8 - 01

Form type: Consultation

Notice type: Pre-market consultation notice

Notice subtype: E1

Notice dispatch date: 19/08/2026 12:32:38 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 575841-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 25/09/2026