

France-Bayonne: Architectural and related services

OJ S 184/2023 25/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OFFICE64 de l'Habitat

National registration number: 49446839000039

Postal address: 5 Allée de Laplane, CS 88531

Town: BAYONNE CEDEX

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Postal code: 64185

Country: France

E-mail: pole.juridique@office64.fr

Telephone: +33 559438686

Internet address(es):

Main address: <https://www.office64.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: OFFICE64 de l'Habitat

Postal address: Allée de Laplane

Town: BAYONNE

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Postal code: 64185

Country: France

E-mail: j.sistiague@office64.fr

Internet address(es):

Main address: <https://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission répartie en 2 tranches :

- Tranche Ferme : Mission complète + O.P.C. + Synth +Comm + Diagnostic Ressources pour le compte de l'Office64 (15 logements en accession sociale) - Montant des travaux estimé à 2 234 000,00 EUR HT / Surface de plancher : environ 968 m2
- Tranche Optionnelle : Mission partielle (jusqu'à la phase P.C. pour le compte d'un promoteur privé (17 logements en accession privée, 2 logements d'urgence communaux, 1 Maison France Services, 2 locaux associatifs - Montant des travaux estimé à 2 240 000,00 EUR HT / Surface de plancher : environ 1 348m2

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Rue de Rénéric 64600 - Anglet

II.2.4. Description of the procurement

Mission répartie en 2 tranches :

- Tranche Ferme : Mission complète + O.P.C. + Synth +Comm + Diagnostic Ressources pour le compte de l'Office64 (15 logements en accession sociale) - Montant des travaux estimé à 2 234 000,00 EUR HT / Surface de plancher : environ 968 m2
- Tranche Optionnelle : Mission partielle (jusqu'à la phase P.C. pour le compte d'un promoteur privé (17 logements en accession privée, 2 logements d'urgence communaux, 1 Maison France Services, 2 locaux associatifs - Montant des travaux estimé à 2 240 000,00 EUR HT / Surface de plancher : environ 1 348m2

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mémoire architectural : Note urbaine, technique et architecturale présentant les intentions de la Moe, A4 recto/verso max.(20 pts)-Plan de masse succinct et croquis d'intention A4 recto max.: 20 pts / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Audition (oral de présentation du projet) / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honoraires : Montant des honoraires sur la base de la moyenne des offres(20pts) - Répartition entre architecte et co-traitants (5pts)- Répartition entre phases études et travaux (5pts) / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Qualité de la note de présentation (note de présentation concernant la compréhension des enjeux du projet) format 20 lignes maximum : 40 %
- Qualité des références : 60 %
- Réf. 1 : Intégration d'un bâtiment collectif d'envergure similaire en milieu urbain : 20 %
- Réf. 2 : Aménagement d'un logement de type T3 en étage (65 m2) : 20 %
- Réf. 3 : Organisation d'un plan de niveau R.D.C. : 20 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour le mandataire, copie de l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Composition exigée de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : Architecte (mandataire) + B.E.T Fluides, Environnemental, Structure et V.R.D., + Economiste + O.P.C

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info>

Les candidats admis à la 2ème phase de la procédure seront indemnisés à hauteur de 3 000,00 EUR HT

Pour l'équipe retenue, cette prime vaudra acompte au titre du marché de maîtrise d'oeuvre qui sera conclu

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
cf. adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023