

**Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 184/2023 25/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

E-mail: [vergabe@ba-spandau.berlin.de](mailto:vergabe@ba-spandau.berlin.de)

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Brandschutz

Reference number: 202-2023

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Abschluss eines Rahmenvertrages über Beratungs- und Planungsleistungen im Bereich Brandschutz für Gebäude.

Der Rahmenvertrag wird mit einem Auftragnehmer geschlossen. Der Vertrag ist auf 6 Monate befristet und verlängert sich jeweils um 6 Monate bis maximal 4 Jahre, wenn er nicht 5 Monate vorher gekündigt wird. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 322 549,50 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Abschluss eines Rahmenvertrages über Beratungs- und Planungsleistungen im Bereich Brandschutz für Gebäude.

Der Rahmenvertrag wird mit einem Auftragnehmer geschlossen. Der Vertrag ist auf 6 Monate befristet und verlängert sich jeweils um 6 Monate bis maximal 4 Jahre, wenn er nicht 5 Monate vorher gekündigt wird. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung-Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung-Projektentwicklung/ Organisation/ Qualitätssicherung/ Dokumentation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung-Terminsteuerung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung-Verfügbarkeit/ Präsenz / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung-Präsentation des Konzeptes / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein barrierefreies Gebäude / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Gebäude mit laufendem Betrieb / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Schulgebäude / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für eine Versammlungsstätte / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Gebäude mit öffentlich zugänglichen Bereichen / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Gebäude eines öffentlichen Auftraggebers / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Gebäude im Geltungsbereich der BauO Bln und der MBO / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für ein Bestandsgebäude / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin - Nachweis einer Referenz für die Leistungserbringung unter Anwendung der Abau oder vergleichbar (Bund und Länder) / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Wertungspreis netto gemäß Leistungsbeschreibung Teil 2 / Weighting: 35

Cost criterion - Name: ürostundensatz netto gemäß Leistungsbeschreibung Teil 2 / Weighting:  
5

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Es handelt sich um einen Rahmenvertrag. Sämtliche Leistungen werden einzeln und nur nach Bedarf abgerufen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 095-294307](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 202-2023

**Title:**

Rahmenvertrag Brandschutz

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 3  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GSE Ingenieur-Gesellschaft mbH  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 322 549,50 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen

Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/09/2023