

575996-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Email: zbynek.pochmon@upol.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, přístavby a nástavba sportovní haly UP v Olomouci včetně samočinného odvětrávacího zařízení, samočinného stabilního hasicího zařízení, zdravotnických instalací, vzduchotechniky, vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudé elektrotechniky, elektronických komunikací a technologie wellness. Dále pak zpevněné a nezpevněné plochy, přípojka vodovodu, areálový vodovod, přípojka kanalizace, areálový rozvod kanalizace, rozvod NN, areálové osvětlení. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutně provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval F.E.D. s.r.o., se sídlem Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov, IČO: 03994601, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169 /2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Procedure identifier: 63baad36-8fa7-4c00-b5bb-05ed427e20c3

Internal identifier: UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings, 45212225 Sports hall construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Sportovní hala, U Sportovní haly 38 /2, 779 00 Olomouc - Lazce, k.ú. Olomouc - Lazce: parc.č. st. 492/1, st. 492/2, st. 657, st. 493, st. 629, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14; k.ú. Olomouc - Hejčín: parc.č. 97/4, 97/5, 97/6.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, přístavby a nástavba sportovní haly UP v Olomouci včetně samočinného odvětrávacího zařízení, samočinného stabilního hasicího zařízení, zdravotnických instalací, vzduchotechniky, vytápění, chlazení, měření a regulace, silnoproudé elektrotechniky, elektronických komunikací a technologie wellness. Dále pak zpevněné a nezpevněné plochy, přípojka vodovodu, areálový vodovod, přípojka kanalizace, areálový rozvod kanalizace, rozvod NN, areálové osvětlení. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to podle příslušných platných a účinných právních předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval F.E.D. s.r.o., se sídlem Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov, IČO: 03994601, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169 /2016 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří nedílnou součást této Dokumentace jako její příloha č. 4 a č. 5. Zadavatel požaduje, aby Dodavatel ocenil a předložil v rámci své nabídky všechny položky stanovené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této Dokumentace v rámci její přílohy č. 5 (a to kompletně všech položek, nejen rekapitulace).

Internal identifier: UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings, 45212225 Sports hall construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění veřejné zakázky nahradit vybraného dodavatele tím účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude v zadávacím řízení vyhodnocena jako v pořadí druhá ekonomicky nejvýhodnější, a to jen za předpokladu, že tento (bývalý) účastník zadávacího řízení prokáže, že splňuje veškerá kritéria kvalifikace stanovená v této Dokumentaci (prokázání proběhne prostřednictvím předložení dokladů o kvalifikaci obdobně jako podle ust. § 122 odst. 3 písm. a) Zákona), dojde k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) Zákona a dojde ke zjištění skutečného majitele ve smyslu ust. § 122 odst. 5 Zákona). Zadavatel si vyhrazuje právo provést takovou změnu dodavatele v návaznosti na své odstoupení od smlouvy o dílo,

případně v návaznosti na zánik vybraného dodavatele bez právního nástupce. V souvislosti se změnou dodavatele si Zadavatel dále vyhrazuje též právo provést náležité a objektivně potřebné změny doprovázející změnu dodavatele. Mezi tyto změny bude patřit zejména úprava rozsahu plnění korespondující s potřebou dokončit již započaté dílo, úprava časového a finančního harmonogramu tak, aby odpovídal aktuálnímu stavu rozpracovanosti díla a úprava související s předáním rozpracovaného díla a převzetí odpovědnosti za rozpracované dílo ze strany nově vybraného dodavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Univerzita Palackého v Olomouci, Sportovní hala, U Sportovní haly 38 /2, 779 00 Olomouc - Lazce, k.ú. Olomouc - Lazce: parc.č. st. 492/1, st. 492/2, st. 657, st. 493, st. 629, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14; k.ú. Olomouc - Hejčín: parc.č. 97/4, 97/5, 97/6.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/07/2025

Duration end date: 31/05/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel uvádí, že při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zadavatel nastavením poměrně nízkých kvalifikačních předpokladů podporuje účast menších a středních dodavatelů. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, životního prostředí a inovací. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. V rámci plnění smlouvy je pak zhotovitel zavázán nepoužívat žádné škodlivé materiály a pro realizaci díla využívat výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby. Zadavatel rovněž ve smlouvě zavazuje zhotovitele k dodržování férových platebních podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce. Zadavatel ve smlouvě zhotovitele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Celkovým cílem rekonstrukce objektu je realizovat taková inovativní opatření, která přispějí k udržitelnosti, a která se nebudou vzájemně vylučovat z ekonomického, environmentálního a společenského pohledu. Rekonstrukce a dostavba částí objektů a jejich provádění jsou navrženy s ohledem na udržitelnost v několika klíčových oblastech. Prvním základním principem je snížení energetické náročnosti budovy, což bude dosaženo výměnou fasádního pláště a novou střešní konstrukcí, novými LED svítidly a vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací pro efektivní větrání. V rámci výstavby se upřednostňují obnovitelné a recyklované materiály např. podlahové krytiny z přírodního linolea a požaduje se ekologická likvidace vzniklých odpadů. Součástí rekonstrukce a dostavby objektu jsou i opatření pro zlepšení kvality vnitřního prostředí. Je kladen důraz zejména na celkovou bezbariérovost objektu, která bude zajištěna 2 novými výtahy a výměnou podlah ve sportovních výukových prostorách. V rámci výukových prostor dojde k úpravě a zlepšení akustiky a výměně osvětlení

za biodynamický systém. Architektonické změny jsou zaměřeny na transformaci na moderní univerzitní prostor s důrazem na efektivitu využití a zlepšení atmosféry pro studenty, zaměstnance a širší veřejnost.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 384 470 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PSG Construction a.s.

Subcontractor:

Official name: PSG Tech s.r.o.

Official name: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.

Tender:

Tender identifier: PSG Construction a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 394 819 493,81 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 148/OVZ/PJ/2025

Title: UPOL – Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci

Date on which the winner was chosen: 02/06/2025

Date of the conclusion of the contract: 08/07/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34021509>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 482903-2025

Identifier of the modified contract: 148/OVZ/PJ/2025

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Předmětem dodatku č. 2 je provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 5 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 6 – Vodoměrná šachta, TLZ 12 – ASŘ – Úpravy místnosti č. 2.098, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. TLZ 6 – Vodoměrná šachta Během realizace bylo zjištěno, že stávající inženýrské sítě jsou v jiném výškovém uspořádání a dochází tak na mnoha místech ke kolizi s plánovaným vodovodem. Z tohoto důvodu bylo nutné provést úpravy trasy a připojení stávajících objektu na nový vodovod. Dále bylo zjištěno, že připojení stávající vodoměrné šachtice na hlavní vodovodní řád je v havarijním stavu a bude potřeba provést zcela nové připojení. Budou provedeny úpravy na plánovaném vodovodu ve vodoměrné šachtě. Stávající vystrojení bude nahrazeno novou vodoměrnou sestavou, bude doplněn podzemní hydrant, budou provedeny nové redukce, nové trubní rozvody a uzávěry. TLZ 12 – ASŘ – Úpravy místnosti č. 2.098 V původním projektu pro stavební povolení bylo počítané s výstavbou parkovacího domu. Parkovací dům měl být propojen spojovacím krčkem s halou. Od doby zpracování projektu došlo z investičních důvodů k redukci a s výstavbou parkovacího domu se dlouhodobě nepočítá, proto byly navrženy úpravy na nové využití prostoru v místě, ve kterém měl začínat koridor mezi halou a parkovacím domem. Bude nutno doplnit parapetní zdivo, osadit okenní výplň a doplnit zateplení fasádního pláště. Zároveň dojde i k částečným úpravám v podlahové krytině, ÚT, VZT a silnoproudých a slaboproudých rozvodech. celkem přípočet: 462.910,90 Kč bez DPH

7.1.1. Change

Description of modifications: Navýšení celkové ceny za dílo ze 384.470.000,00 Kč bez DPH na 394.819.493,81 Kč bez DPH. (Do celkové hodnoty VZ byly zahrnuty i změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ - které jsou součástí dodatku č. 2 - v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn a technických listů změn: TLZ 1 – ASŘ – Likvidace nábytku, TLZ 2 – Přípojky NN – zrušení, TLZ 3 – Provizorní příjezdová cesta, TLZ 4 – ASŘ Prefabrikované vazníky, ŽB deska, TLZ 5 – ASŘ – Demontáž dřevěného obložení, TLZ 8 – ASŘ – Piloty pro koridor k parkovacímu domu, TLZ 9 – Kácení dřevin, TLZ 10 – ASŘ – Upřesnění fasádního pláště, které jsou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. (celkem přípočet: 9.886.582,91Kč bez DPH)

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Registration number: 61989592

Postal address: Křížkovského 511/8

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Contact point: Zbyněk Pochmon

Email: zbynek.pochmon@upol.cz

Telephone: +420 585631117

Internet address: <https://www.upol.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PSG Construction a.s.
Registration number: 05042020
Postal address: Napajedelská 1552
Town: Otrokovice
Postcode: 76502
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@psg.cz
Telephone: +420 576015111
Internet address: <https://www.psg.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: PSG Tech s.r.o.
Registration number: 21856958
Postal address: Napajedelská 1552
Town: Otrokovice
Postcode: 76502
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: jirdova@psg.cz
Telephone: +420 733579098
Internet address: <https://www.psg.cz>

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.
Registration number: 25855247

Postal address: Bystřice 1312
Town: Bystřice
Postcode: 73995
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: info@berndorf-bazeny.cz
Telephone: +420 800023073
Internet address: <https://www.berndorf-bazeny.cz>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 6e678abb-7b26-440f-9b09-368d554ee0f2 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 19/08/2026 12:56:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 575996-2026
OJ S issue number: 160/2026
Publication date: 20/08/2026