

576012-2026 - Contract modification

Belgium – Building installation work – LONTZEN - BAUARBEITEN FÜR EINE MATERNELLE UND PRIMAIRE SCHULE, DEN UMBAU EINES GEBÄUDES DER BESTEHENDEN MATERNELLE SCHULE UND DIE GESTALTUNG EINES PARKPLATZES, EINER STRASSE UND DER UMGEBUNGEN DER NEUEN SCHULE IN HERBESTHAL.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lontzen

Email: info@lontzen.be

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LONTZEN - BAUARBEITEN FÜR EINE MATERNELLE UND PRIMAIRE SCHULE, DEN UMBAU EINES GEBÄUDES DER BESTEHENDEN MATERNELLE SCHULE UND DIE GESTALTUNG EINES PARKPLATZES, EINER STRASSE UND DER UMGEBUNGEN DER NEUEN SCHULE IN HERBESTHAL.

Description: Das Projekt fällt unter den Bau einer neuen Grundschule und eines neuen Kindergartens sowie den Umbau des bestehenden Kindergartens in der rue de l'Eglise in Herbesthal, Lontzen im Auftrag der Gemeinde Lontzen. Die Philosophie des Projekts baute auf dem Standort auf, wobei das Hauptziel darin bestand, die Schule als einen in der Natur verankerten, der Landschaft zugewandten Ort zu konzipieren, der die derzeitigen Aussichten und landschaftlichen Perspektiven optimal nutzt. Das Projekt schlägt ein starkes Konzept vor, bei dem die neue Schule das Relief des abfallenden Geländes nutzt, um sich teilweise unter dieses zu schieben und mit der Landschaft zu verschmelzen. Das zu renovierende Gebäude ist ein kleiner, zweistöckiger Baukörper, der an das Hauptgebäude der bestehenden Schule angebaut ist. Es wird über eine Brücke mit dem neuen Gebäude verbunden. Der Umbau hat keine Auswirkungen auf die Außenhülle des Gebäudes, an der keinerlei Arbeiten vorgenommen werden. Er besteht aus einer Neuorganisation der Innenräume mit der Einrichtung des Verwaltungsbereichs und vier zusätzlichen Klassenzimmern. Die Idee ist, die Räumlichkeiten zu erfrischen und ihre Organisation zu optimieren. Das neue Gebäude nutzt das Relief des Geländes, um sich teilweise unter das Gelände zu schieben und mit der Landschaft zu verschmelzen. Die Schulhöfe erstrecken sich über zwei Ebenen. Der Grundschulhof im oberen Teil (Ebene RO) und der Kindergartenhof im unteren Teil des Geländes (Ebene R-1). Der Bau der neuen Schule lässt sich durch die Artikulation von drei Volumen zusammenfassen. Das erste (auf drei Ebenen) ist sehr lang und beherbergt die Grundschulräume in RO und R1. In R-1 befinden sich die Keller- und Technikräume sowie ein Teil der Kindergärten. Das zweite Volumen fungiert als Durchgang, als Verbindung zwischen den Volumen "Grundschule" und "Kindergarten" und dient den Kleineren als Indoor-Spielplatz. Dieser Raum ist nach Norden hin großflächig verglast, so dass er mit dem Hofbereich in Verbindung steht, der zur Verlängerung des Innenraums wird und den Nutzern einen Blick auf die derzeit sehr grüne Landschaft ermöglicht. Das dritte Volumen kommt auf dem Sockel des R-1 zu liegen. Es hat eine "verspieltere" Identität, eine kompaktere Form mit einem Pultdach,

das von außen den Speisesaal und den Haupteingang der neuen Schule erkennen lässt. Das neue Gebäude ist daher auf drei Ebenen organisiert: • Die Ebene -1 entspricht dem Haupteingang des neuen Volumens (überdachter Bereich), zu dem man über die neuen Einrichtungen wie den Parkplatz und den Vorplatz über die Rue des Prairies gelangt. In organisatorischer Hinsicht befinden sich hier alle Räume, die den Kindergärten gewidmet sind. • Die Ebene R0 erstreckt sich über zwei Pole, von denen einer ausschließlich den Grundschulern gewidmet ist und über eine Außenbrücke mit dem Verwaltungsbereich verbunden ist, während der andere (überlagert von den Kindergärten) den Speisesaal und den Psychomotorikraum beherbergt. • Die Ebene R1 ist ausschließlich für Grundschulklassen bestimmt. • Der neue Parkplatz wird landschaftlich gestaltet, die Bäume werden nach dem Vorbild eines Obstgartens gepflanzt. Der Parkplatz wird durch eine Minutenabstellzone verlängert, die es Eltern ermöglicht, ihre Kleinsten sicher abzusetzen.

Procedure identifier: d3e3327a-42b5-4439-a00d-219d9d88a718
Internal identifier: Gemeinde Lontzen-2023-2002-F02__2

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 01 GESCHLOSSENER ROHBAU, STABILITÄT, FERTIGSTELLUNGSARBEITEN, AUSSENANLAGEN einschließlich PFLANZUNGEN, PARKPLATZ und STRASSE und KOORDINIERUNG DES AUFTRAGS

Description: LOS 1: Betrifft die Arbeiten am geschlossenen Rohbau, Stabilität, Fertigstellung, einschließlich unterirdischer Entwässerung, Außenschreinereiarbeiten, Dacheindeckung, Deckenarbeiten, Estriche, Fliesen, Bodenbeläge, Anstriche, Innenschreinereiarbeiten, Trennwände, abgehängte Decken, Türen, feste Möbel, ... Parkplatz, Umgebung, Außenanlagen und Straßen, Koordinierung der Arbeiten und Verantwortung für die Planung und Einhaltung der Fristen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/03/2024

Duration: 730 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Staatsrat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lontzen

Organisation signing the contract: Lontzen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOS 02 SONDERTECHNIKEN HEIZUNG UND LÜFTUNG - HEIZUNGS-, SANITÄR-, LÜFTUNG- und BRANDSCHUTZINSTALLATIONEN

Description: LOS Nr. 2: Betrifft alle Arbeiten, die an die sanitären Anlagen (Wasserzu- und -ableitungen und -rückgewinnung), die Heizungsanlagen und die Lüftungsanlagen angrenzen. Es umfasst auch die Brandschutzanlagen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/03/2024

Duration: 730 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Staatsrat

Organisation signing the contract: Lontzen

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOS 03 SONDERTECHNIKEN ELEKTROARBEITEN - ELEKTROINSTALLATION, PHOTOVOTAIKMODULE und BRANDMELDANLAGE einschließlich TELEFONIE,

ZUGANGSKONTROLLE, EINBRUCHSMELDEANLAGE, INFORMATIKNETZ und ASTRIDNETZ

Description: LOS Nr. 3: betrifft alle Arbeiten im Zusammenhang mit der Elektroinstallation, der Brandmeldeanlage, der Telefonie, der Zugangskontrolle, der Einbruchmeldeanlage, dem Computernetzwerk und der Installation von Photovoltaikanlagen

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

Additional classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/03/2024

Duration: 730 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Staatsrat

Organisation signing the contract: Lontzen

5.1. Lot: LOT-0004

Title: LOS 04 AUFZUG

Description: LOS Nr. 4: Betrifft alle Arbeiten, die an die Aufzugsanlagen angrenzen.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45350000 Mechanical installations

Additional classification (cpv): 44500000 Tools, locks, keys, hinges, fasteners, chain and springs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/03/2024

Duration: 730 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Staatsrat

Organisation signing the contract: Lontzen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 717 391,15 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Eloy travaux sa

Tender:

Tender identifier: ELOY TRAVAUX SA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 798 093 482,00 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 2023-2002-lot1

Date of the conclusion of the contract: 02/01/2024

Organisation signing the contract: Lontzen

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Otto Jouck & fils sprl

Tender:

Tender identifier: Otto Jouck & Fils

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 774 804,18 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 2023-2002-lot2

Date of the conclusion of the contract: 02/01/2024

Organisation signing the contract: Lontzen

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lamelec sa

Tender:

Tender identifier: LAMELEC sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 984 227,15 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 2023-2002-lot3

Date of the conclusion of the contract: 02/01/2024

Organisation signing the contract: Lontzen

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: sa Schindler nv

Tender:

Tender identifier: SCHINDLER sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 67 425,00 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 2023-2002-lot4

Date of the conclusion of the contract: 02/01/2024

Organisation signing the contract: Lontzen

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 2023-2002

Identifier of the modified contract: 2023-2002-lot2

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Art. 38/2 – Aufgrund unvorhersehbarer Umstände auf Seiten des Auftraggebers

7.1.1. Change

Description of modifications: Während der Ausführung der Arbeiten des Loses 02 im Rahmen des Projekts zur Renovierung/Erweiterung der Schule Herbesthal erwiesen sich zusätzliche Leistungen als notwendig, um die ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten sowie deren Übereinstimmung mit den während der Bauausführung festgestellten technischen Anforderungen sicherzustellen. Diese zusätzlichen Arbeiten konnten nicht ohne erhebliche Nachteile für den öffentlichen Auftraggeber vom ursprünglichen Auftrag getrennt werden. Die Änderung wurde daher in Anwendung von Artikel 38/2 des Königlichen Erlasses vom 14. Januar 2013 über die allgemeinen Ausführungsbestimmungen für öffentliche Aufträge beschlossen und durch den Nachtrag Nr. 5 formalisiert.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lontzen

Registration number: 0207368974_101

Postal address: Kirchstrasse 46

Town: Lontzen

Postcode: 4710

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Email: info@lontzen.be

Telephone: +32 87898055

Internet address: <https://lontzen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: FÖD Politik und Unterstützung
Registration number: BE001
Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Town: Bruxelles
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Eloy travaux sa
Registration number: BE0425547512
Town: Sprimont
Postcode: 4140
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Email: info@eloy.be
Telephone: 043823444

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Otto Jouck & fils sprl
Registration number: BE0421933073
Town: Bütgenbach
Postcode: 4750
Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Country: Belgium
Email: steven@jouck.be
Telephone: 080446129

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: Lamelec sa
Registration number: 0444283952
Town: Bomal-sur-Ourthe
Postcode: 4920
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium

Email: info@lamelec.be

Telephone: 086210565

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Official name: sa Schindler nv

Registration number: 0416481673

Town: Grogenbos

Postcode: 1620

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Email: info.be@schindler.com

Telephone: 025358211

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Official name: Staatsrat

Registration number: BE0931814266

Postal address: rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: 022349611

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: bce0cba3-4da8-4344-80ac-2db243bc1a30 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 576012-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026