

576171-2025 - Result

Finland – Real estate services – Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut
OJ S 169/2025 04/09/2025
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jyväskylän yliopisto

Email: hankinnat@jyu.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut

Description: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista. Kiinteistönylläpitosopimus Agora kiinteistöön käsittää kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot sekä kiinteistön ulkoalueiden hoidon.

Procedure identifier: 2eddcffd-6cfe-4bd7-8a90-f0f0098a67f0

Previous notice: b26104ab-6cbb-486b-a421-e17eb3df3ed0-01

Internal identifier: 207/02.03.01.00/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Kaikki tarjoukseen liittyvä hinnoittelu käsitellään arvolisäverottomana (alv 0%). Hankintaa ei jaeta osiin yhtenäisen kokonaisuuden varmistamiseksi. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista tämän tarjouspyynnön ja se liitteiden mukaisesti. Palvelut

sisältävät kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot ja ulkoalueiden hoidon. Sopimuksen kohde on Agora -kiinteistö, Mattilanniemi 2, 40100 Jyväskylä.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut

Description: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista. Kiinteistönylläpitosopimus Agora kiinteistöön käsittää kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot sekä kiinteistön ulkoalueiden hoidon.

Internal identifier: 207/02.03.01.00/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2025

Duration end date: 30/09/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Optio 1+ 1 vuotta

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 250 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista tämän tarjouspyynnön ja se liitteiden mukaisesti. Palvelut sisältävät kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot ja ulkoalueiden hoidon. Sopimuksen kohde on Agora -kiinteistö, Mattilanniemi 2, 40100 Jyväskylä.

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hintavertailu

Description: Palvelun halvin kuukausihinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: -

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 250 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Are Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4220806-850727

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 250 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 207/02.03.01.00/2025

Date of the conclusion of the contract: 28/08/2025

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Jyväskylän yliopisto

Registration number: 0245894-7
Postal address: Seminaarinkatu 15
Town: Jyväskylän yliopisto
Postcode: 40014
Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Country: Finland
Contact point: Hankinnat
Email: hankinnat@jyu.fi
Telephone: +358 142601211
Internet address: <http://www.jyu.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Are Oy
Size of the economic operator: Large
Registration number: 0989493-6
Postal address: Ohjelmakaari 10
Town: Jyväskylä
Postcode: 40500
Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Country: Finland
Email: pentti.manninen@are.fi

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fa3ee6b0-c98b-4c22-9ea8-0c80ec214a8b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 03/09/2025 12:35:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 03/09/2025 12:35:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 576171-2025

OJ S issue number: 169/2025

Publication date: 04/09/2025