

576200-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes IEQK und Durchführung eines Sanierungsmanagements nach KfW 432 im Quartier Katharinenstraße

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Osnabrück - FD Öffentliche Aufträge

Email: oeffentlicheauftraege@osnabrueck.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes IEQK und Durchführung eines Sanierungsmanagements nach KfW 432 im Quartier Katharinenstraße

Description: Administration / Öffentlichkeitsarbeit / Akteursbeteiligung Ausgangsanalyse des Quartiers Maßnahmenkatalog Machbarkeitsstudien Beratungsangebote

Procedure identifier: cea2996d-ad86-495e-a9f6-c691f3b0252b

Internal identifier: 2026-VgV-68/1-001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services

2.1.2. Place of performance

Town: Osnabrück

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTBYY6DYY87J939# Für das Sanierungsmanagement ist ein Sachkostenanteil, z. B. für Mieten von Veranstaltungsräumen (Workshops, Bürgerversammlungen etc.), Referentenhonorare, Kosten für Öffentlichkeitsarbeit (Online-Befragungen, Internetauftritt, Flyer, Plakate, Broschüre / Dokumentation Mustersanierungen etc.) ebenfalls einzurechnen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erstellung eines integrierten Quartierskonzeptes IEQK und Durchführung eines Sanierungsmanagements nach KfW 432 im Quartier Katharinenstraße

Description: Die Stadt Osnabrück setzt sich bereits seit vielen Jahren für den kommunalen Klimaschutz ein. Schon 1994 trat die Stadt Osnabrück dem Klima-Bündnis e. V. bei und verpflichtete sich damit auf konkrete CO₂-Minderungsziele. Im Jahr 2024 hat sich die Stadt Osnabrück das Ziel gesetzt, Klimaneutralität für die Gesamtstadt sowie für die Kommunalverwaltung bis 2040 zu erreichen. Das vom Rat der Stadt beschlossene Vorreiterkonzept Klimaschutz stellt die Weichen für die Erreichung dieser Ziele. Dafür wurden neun Arbeitspakete bearbeitet. In der Ist-Analyse sowie Endenergie- und Treibhausgas-Bilanz wurde deutlich, dass in der Stadt Osnabrück vor allem die Sektoren private Haushalte und Verkehr für einen Großteil der Treibhausgasemissionen verantwortlich sind. Da etwa 30 % der CO₂-Emissionen in Osnabrück auf den Raumwärmebedarf zurückzuführen sind, ist die Reduzierung des Wärmebedarfs im Gebäudebestand ein Handlungsschwerpunkt im Vorreiterkonzept. Im Handlungsfeld Wärme sollen durch die inzwischen fertiggestellte Kommunale Wärmeplanung, sowie durch Quartierskonzepte und Detailanalysen zu Wärmenetzen konkrete Planungsgrundlagen für Quartiere geschaffen werden. Ein weiterer Fokus gilt dem seriellen Sanieren sowie einer bedarfsgerechten Wohnraumvermittlung im Gebäudebestand. Die Tatsache, dass die hier vorhandenen Einsparpotenziale bisher nur in geringem Umfang erschlossen werden konnten, liegt in hohem Maße an der schwer zu überwindenden Hemmschwelle der Eigentümer, sich aktiv mit der Planung und Durchführung erforderlicher Sanierungsmaßnahmen zu befassen. Die Motivierung der Hauseigentümer und die beratende Begleitung bei der Planung und Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen sind daher primäre Instrumente zur Steigerung der Sanierungsrate und damit zur Senkung des Raumwärmebedarfs und des daraus resultierenden CO₂-Ausstoßes. Aus den Erfahrungen bisher durchgeführter Maßnahmen hat sich der quartiersbezogene Ansatz auf der Basis eines geförderten, integrierten energetischen Konzeptes mit Sanierungsbetreuung durch ein ebenfalls von der KfW gefördertes Sanierungsmanagement, wie es in den Quartieren Gartlage und im Quartier Schinkel bereits umgesetzt wurde, als erfolgreich erwiesen. Vor allem vor dem Hintergrund der ehrgeizigen Ziele des Ratsbeschlusses zur Klimaneutralität bis 2040 gilt es weitere beispielhafte Projekte im Rahmen des KfW Förderprogramms "Energetische Stadtsanierung" zu entwickeln und umzusetzen. Das Quartier Osnabrück - Katharinenstraße bietet beste Voraussetzungen, da sich bereits eine Gruppe von Eigentümern aus dem Bürgerverein Katharinenviertel mit der Bitte um Unterstützung bei der Sanierungsplanung an die Stadt Osnabrück gewandt hat und die grundsätzliche Bereitschaft zur Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen gegeben ist.

Internal identifier: 2026-VgV-68/1-001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services, 71314200 Energy-management services

5.1.2. Place of performance

Town: Osnabrück

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Option auf Vertragsverlängerung für jeweils 1 Jahr

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zur Finanzierung des integrierten Konzeptes und des parallel zu errichtenden Sanierungsmanagements wurden KfW-Mittel des Programmes "Energetische Stadtsanierung - Zuschuss (432)" bewilligt. Dementsprechend sind insbesondere die, auf den Seiten 3 und 4 des Programm-Merkblattes unter dem Punkt "A. Erstellung eines integrierten Konzepts auf Quartiersebene", aufgeführten Aspekte zu berücksichtigen. Die Behandlung der genannten Aspekte sowie die Plausibilität des Konzeptes sind Fördervoraussetzungen, die von der KfW vor Auszahlung der Zuschussmittel geprüft werden. Insofern sind in dem integrierten Konzept alle in der Checkliste der KfW (Anlage 1) aufgeführten Aspekte zu behandeln. Die Auftragsvergütung, einschließlich aller Sachkosten, kann höchstens im Umfang der, von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), festgestellten förderfähigen Gesamtkosten erfolgen. Für das Quartier Katharinenstraße sind dies 605.710 EUR (brutto). Hierbei wurde ein Sanierungsmanagement über 5 Jahre mit Beginn parallel zur Konzepterstellung kalkuliert. Aus haushaltstechnischen Gründen soll das Sanierungsmanagement jedoch zunächst für zwei Jahre mit der Option zur dreimaligen Verlängerung für jeweils 1 Jahr beauftragt werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Wirtschaftlichkeit des Angebotes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Quantität der angebotenen Leistungen

Description: Für die Angebotswertung wird insgesamt eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 5 Punkte erhält das Angebot mit der höchsten Anzahl von Vor-Ort-Arbeitstagen in Tabelle 2, Absatz a) 0 Punkte erhält ein Angebot mit der Hälfte der höchsten Anzahl von Vor-Ort-Arbeitstagen. Alle Angebote darunter erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung, für die dazwischen liegenden Angebote, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Weitere 5 Punkte erhält das Angebot mit der höchsten Anzahl von

Meetings und Veranstaltungen in Summe in Tabelle 2, Absatz b) plus Absatz c) 0 Punkte erhält ein Angebot mit weniger als 30 Terminen, worin mindestens 4 Präsentationen in Gremien enthalten sein müssen. Alle Angebote darunter erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktbewertung, für die dazwischen liegenden Angebote, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma. Der jeweils erzielte Gesamtpunktwert wird mit einem Gewichtungsfaktor 25 multipliziert. Der maximal zu erzielende Punktwert liegt bei 250 Punkten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Projektkonzeptes und der Projektorganisation

Description: Methodik zur Erstellung des integrierten energetischen Quartierskonzeptes (10%)

Organisation und Steuerung des Sanierungsmanagements (10%) Beteiligungs- und

Kommunikationskonzept (5%) Vorgehen zur Aktivierung privater Eigentümer und weiterer

Akteure (10%) Qualität der Zeit- und Ablaufplanung (5%) Risiko- und

Umsetzungsmanagement (5%) Die Bewertung erfolgt für jedes Unterkriterium auf einer

Punkteskala von 0 bis 10 Punkten in Zweipunkteschritten (0 / 2 / 4 / 6 / 8 / 10 Punkte). 10

Punkte: Außergewöhnlich hochwertige, vollständig nachvollziehbare und projektspezifische

Darstellung. Die Anforderungen werden in besonderem Maße erfüllt. Das Konzept überzeugt

durch hohe fachliche Qualität, sehr gute Umsetzbarkeit sowie innovative und schlüssige

Ansätze. 8 Punkte: Sehr gute und weitgehend vollständige Darstellung mit nur geringfügigen

Schwächen. Die Anforderungen werden überdurchschnittlich gut erfüllt. Das Konzept ist

schlüssig und gut umsetzbar. 6 Punkte: Gute, insgesamt überzeugende Darstellung. Die

Anforderungen werden erfüllt. Das Konzept weist nur wenige fachliche oder strukturelle

Schwächen auf. 4 Punkte: Im Wesentlichen geeignete Darstellung mit erkennbaren

Schwächen oder Lücken. Die Anforderungen werden nur teilweise überzeugend erfüllt. 2

Punkte: Unzureichende Darstellung mit deutlichen fachlichen, strukturellen oder inhaltlichen

Mängeln. Die Anforderungen werden nur eingeschränkt erfüllt. 0 Punkte: Nicht ausreichende

oder fehlende Darstellung. Das Konzept ist nicht nachvollziehbar oder zur Zielerreichung

ungeeignet. Der jeweils erzielte Gesamtpunktwert wird mit einem Gewichtungsfaktor 45

multipliziert. Der maximal zu erzielende Punktwert liegt bei 450 Punkten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Information about review deadlines: Auf die Frist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB, wonach ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden muss, wird hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt

Osnabrück - FD Öffentliche Aufträge

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 394 800,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: pangea energy GmbH

Tender:

Tender identifier: 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 394 800,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: pangea energy GmbH, 48431 Rheine

Date of the conclusion of the contract: 18/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 394 800,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 507 483,20 EUR

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

Energy Savings in kWh/year: 0

Energy Savings in kWh/year: 0

Energy Consumption in kWh/year: 0

Energy efficiency quantity: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Osnabrück - FD Öffentliche Aufträge
Registration number: 034040000000-0-45
Postal address: Luisenstrasse 18, 2. OG
Town: Osnabrück
Postcode: 49074
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Country: Germany
Email: oeffentlicheauftraege@osnabrueck.de
Telephone: +49 5413233213
Fax: +49 5413234326
Internet address: <https://www.osnabrueck.de/ausschreibungen/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
Registration number: t:04131153308
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-1334
Internet address: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: pangea energy GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: HRB 13331
Postal address: Max-Born-Str. 4
Town: Rheine
Postcode: 48431
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Email: t.schmitz@h2homes.de
Telephone: 059719464030
Internet address: <https://pangea-energy.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 92a81cc0-37db-4ce3-b0f4-6795833600dd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 18/08/2026 18:22:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 576200-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026