

Finland-Lieksa: Other community, social and personal services
OJ S 184/2023 25/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lieksan kaupunki

National registration number: 0169321-6

Town: Lieksa

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Country: Finland

Contact person: Lieksan kaupunki

E-mail: kirjaamo@lieksa.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.lieksa.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tarjouspyyntö kiinteistöverotusselvityksen maastotyöselvityksestä Lieksassa

Reference number: 507/02.08.00.00.02/2021

II.1.2. Main CPV code

98000000 Other community, social and personal services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lieksan kaupunki on teettänyt vuonna 2020 aineistoanalyysin, jossa on tarkasteltu alueittain kiinteistövero- ja rakennusrekisteritietojen pohjalta eroja sekä niiden mahdollisia vaikutuksia kiinteistöverokertymään.

Kaupunki on teettänyt maastotyön yhdellä alueella ja jatkaa nyt maastotyöselvityksiin useammalla alueella vuoden 2023 aikana saadakseen puuttuvat kiinteistöverotiedot rekistereihin vuoden 2023 loppuun mennessä.

Lieksan kaupunki pyytää tarjousta kiinteistöveroselvityksen maastotyöselvityksestä aiemmin tehdyn analyysiselvityksen pohjalta jäljempänä mainituilla kohdealueilla. Työn tulee sisältää kiinteistövero- ja rakennusrekisteritietojen tarkistukset ja päivitykset. Maastotyössä toimitaan

siten, että lähtökohtaisesti kaikki aluerajauksen sisällä olevat rakennukset mitataan. Työn tavoitteena on toteuttaa näiden osalta kiinteistöverotietojen ja kunnan rakennusrekisteritietojen päivittäminen mahdollisimman hyvin ajan tasalle tarkistamalla kohdealueiden kaikki yli 5 m² rekisterissä olevat sekä rekisteristä puuttuvat rakennukset. Tiedot on tarkoitus päivittää selvityksen aikaisia tarkistustietoja sekä rekisteri- ja kiinteistötietoja hyödyntäen.

Kohdealueiksi on määritetty:

1. Syvälahti, Kalkinlahti ja Joensuunniemi
 - a. noin 260 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 450 (RHR) – noin 1055 (FCG:n selvitys)
2. Keskustaajaman luoteispuoli
 - a. noin 510 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 930 (RHR) – noin 1365 (FCG)
3. Vuonisjärven läheiset alueet
 - a. noin 455 rakennettua kiinteistöä
 - b. rakennuksia noin 945 (RHR) – noin 1555 (FCG)

Kiinteistöjen määrä on aineistoanalyysin arvio. Liitekartat alueista ovat tarjouspyynnön liitteenä, ja kaupunki toimittaa valitulle konsultille tarvittaessa tarkemman aluerajauksen kiinteistökartoitusten pohjaksi tilauksen vahvistuttua.

Työ tulee suorittaa tarkistuskäynneillä kiinteistöille ja tarkistukseen ei voi käyttää etätoteutustapoja. Kenttätyö tulee tehdä valittavan konsultin toimesta; kaupunki ei resurssoi maastotöihin henkilökuntaa. Lopullinen raportti kiinteistöveroajoa varten tulee toimittaa Lieksan kaupungille 30.11.2023 mennessä.

Konsultti ja kaupunki huolehtivat asiasta tiedottamisesta yhdessä.

Työssä tulee huolehtia tarkistetun ja päivitetävän tiedon laadunvalvonnasta, niin että rekistereiden ja tiedonsiirron kannalta pakolliset rakennustiedot ovat varmennettuna, käsiteltynä ja siirrettävissä kunnan ja DVV:n rekistereihin sekä Verohallinnolle.

Hankinnan valintaperusteet:

Palveluntuottaja voi tehdä tarjouksen valintansa mukaan 1-3 aluekokonaisuuteen.

Hankintapäätös tehdään hinnaltaan edullisimman vaihtoehdon mukaan kaikista kokonaisuuksista erikseen.

Hinta on annettava kustakin aluekokonaisuudesta erikseen. Matka- ja majoituskustannukset on sisällytettävä tarjouspyyntöön erillisenä arviona aluekohtaisesti. Hankintapäätös perustuu annettuun työn suorittamiseen sekä matka- ja majoituskustannusten yhteishintaan.

Hinnan on sisällytettävä kaikki työn suorittamiseen liittyvät, muut mahdolliset kustannukset.

Hinta:

Hinnat on ilmoitettava ja annettava arvonlisäverottomana ja myös hankintaan sovellettava alv-% tulee ilmoittaa. Hinta tulee ilmoittaa hinta € / kohdealue.

Työ laskutetaan välittömästi sen jälkeen, kun tarvittavat materiaalit työn suorittamisen jälkeen on toimitettu kaupungille, viimeistään 15.12.2023.

Asiakirjojen julkisuus:

Hankinta-asiakirjat ovat julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia.

Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Jos liikesalaisuuksien säilyttäminen on välttämätöntä, ne on ilmoitettava erikseen selkeästi, mitä asiaa liikesalaisuus koskee. Julkisia hankintoja sekä asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan tarjoushintaa koskevat tiedot ovat julkisia.

Muut ehdot:

Tarjoaja hyväksyy, että sopimuksessa sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014, päiv. 2017 Palvelut).

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 133 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Syvälähti, Kalkinlahti ja Joensuunniemi

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

a. noin 260 rakennettua kiinteistöä

b. rakennuksia noin 450 (RHR) – noin 1055 (FCG:n selvitys)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Keskustaajaman luoteispuoli

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

a. noin 510 rakennettua kiinteistöä

b. rakennuksia noin 930 (RHR) – noin 1365 (FCG)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Vuonisjärven läheiset alueet
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala
Main site or place of performance: Liitekartta kohdealueista.

II.2.4. Description of the procurement

- a. noin 455 rakennettua kiinteistöä
- b. rakennuksia noin 945 (RHR) – noin 1555 (FCG)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 127-403633](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-136974-001-001

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FCG Finnish Consulting Group Py

Postal address: Osmontie 34

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00601

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 34 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-136974-002-001

Lot No: 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PwC Suomi

Postal address: Itämerentori 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00180
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 47 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-136974-003-001

Lot No: 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PwC Suomi

Postal address: Itämerentori 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00180

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 52 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Lieksan kaupunki tekee hankinnasta julkisen hankintapäätöksen, jonka saadessa lainvoiman valitusajan umpeuduttua voidaan hankintasopimus allekirjoittaa / vahvistaa hankinta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023