

576292-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung der Gebäuden der Stadt Lahr

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Lahr

Email: ausschreibung@lahr.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung der Gebäuden der Stadt Lahr

Description: Die Stadt Lahr schreibt die Unterhalts- sowie die Gebäudereinigung (Fachlos 1, Flächenlos 2) für städtische Gebäude aus.

Procedure identifier: a1b641e7-f515-4292-92bd-cf4ca6f5fa70

Internal identifier: 154/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Lahr/Schwarzwald

Postcode: 77933

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bereits im Jahr 2025 erfolgte eine Ausschreibung und Vergabe für die Unterhalts- und Grundreinigung der Gebäude der Stadt Lahr. Die Ausschreibung erfolgte in 3 Flächenlosen. Die hier ausgeschriebene Leistung bezieht sich auf das Flächenlos 2 der damaligen Ausschreibung. Die in der Ausschreibung 2025 festgelegte Loslimitierung hat nach wie vor bestand. Die Regelung lautete: Jeder Bieter kann sich auf ein Flächenlos bewerben, jedoch im Auftragsfall kann jeder Anbieter nur ein Flächenlos erhalten. Dies bedeutet konkret für dieses Verfahren, dass Bieter welche bereits ein Flächenlos aus dem Verfahren aus 2025 haben, kein zusätzliches Los erhalten bzw. diese werden von der Wertung ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung der Gebäuden der Stadt Lahr

Description: Die Stadt Lahr schreibt die Unterhalts- sowie die Gebäudereinigung (Fachlos 1, Flächenlos 2) für städtische Gebäude aus.

Internal identifier: e0730d5e-1423-4d9a-835f-714da708081d

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beträgt 12 Monate. Sie verlängert sich 1-mal um weitere 12 Monate, wenn er nicht 6 Monate zum Ablauf durch den AG gekündigt wird. Der Vertrag gilt spätestens am 31.08.2028, ohne dass es weiterer Schritte bedarf, als fristgerecht beendet.

5.1.2. Place of performance

Town: Lahr/Schwarzwald

Postcode: 77933

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/cbf211a7-c3ce-4aed-a094-99eac59dfb2e/awardcriteria>

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: UfaB 2018: Erweiterte Richtwertmethode

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vergabestelle der Stadt Lahr - Amt für Geoinformation und Liegenschaften

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 508 295,59 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Di Frisco GmbH + Co

Tender:

Tender identifier: 2026721451

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 508 295,59 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001 - Di Frisco GmbH + Co

Date on which the winner was chosen: 05/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 412 347,03 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 293 276,17 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Lahr

Registration number: 3bf6f59c-46a8-4c68-bc54-df76837b900e

Postal address: Rathausplatz 7

Town: Lahr

Postcode: 77933

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Email: ausschreibung@lahr.de

Telephone: +49 78219100618

Internet address: <https://www.lahr.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 187a40bf-da0c-4322-8c7f-4eb016b94558

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15/Seiten/default.aspx>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabestelle der Stadt Lahr - Amt für Geoinformation und Liegenschaften

Registration number: dcf81d80-cab1-4a45-a628-df0ea9367f35

Department: Liegenschaften und Verwaltungsservice

Postal address: Rathausplatz 7

Town: Lahr

Postcode: 77933

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Contact point: Liegenschaften und Verwaltungsservice

Email: ausschreibung@lahr.de

Telephone: +49 78219100663

Internet address: <https://www.lahr.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Di Frisco GmbH + Co

Size of the economic operator: Small

Registration number: 1efda985-59f4-4bc5-9e00-91b4701118c7

Town: Gerlingen

Postcode: 70839

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

Email: info@difrisco.de

Telephone: +49 7156 910540

Fax: +49 7156 91054-99

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 273131be-1ef5-4fab-b424-2785a9ea4376 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/08/2026 12:06:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 576292-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026