

576344-2026 - Result

Finland – Architectural and related services – Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kaarinan kaupunki

Email: hankinnat@kaarina.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista.

Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana.

Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen -

Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi -

Organisoi ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii

neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan

rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa.

Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa.

Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput

tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa

vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyyn rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita

korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä

työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole

erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Procedure identifier: ee63f36d-fe1a-4167-89cf-9688e39552ff

Internal identifier: KNA/966/02.08.00.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Description: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksytyyn rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Internal identifier: 2026-046315-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Painotetusti pienimmästä arvosta

Criterion:

Type: Quality

Description: 100 pistettä. Hankintayksikkö pisteyttää manuaalisesti.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 20 p.

Pisteytettäväksi tarjottavat toimeksiannot, jotka ovat sisältäneet työpaja luontoista työskentelyä koulun käyttäjäedustajien kanssa. 30 p. Selvitys tarjotun henkilön FISE pätevyydestä. Mikäli tarjotulla konsultilla ei ole FISE pätevyyttä, selvitys tarjotun henkilönosaamisesta vaativien kohteidenrakennussuunnittelu-, ja pääsuunnittelusta(vähimmäisvaatimus). 50 p. Esittää pisteytettäväksi referenssitoimeksiantoja. Konsultin on tullut olla päävastuullisenarakennussuunnittelijana tai pääsuunnittelijana kaikissa tarjotuissa kohteissa. Kohteiden on tullut olla KVR-urakkamuodolla toteutettuja rakennuksia, joiden pääasiallinen käyttö tarkoitus on koulu. Kohteiden on tullut valmistua viimeisen kymmenen (10) vuoden aikana. Yhdestä referenssitoimeksiannosta saa enintään 10 pistettä, vaikka suunnittelija olisi toiminut kohteessa sekä rakennussuunnittelijana että pääsuunnittelijana. Pisteytettäväksi asetetut referenssit eivät saa olla samoja, kuin vähimmäisvaatimukset täyttävät referenssit.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Kaarinan kaupunki

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: No tenders, requests to participate or projects were received

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kaarinan kaupunki

Registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4

Town: Kaarina

Postcode: 20780

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: hankinnat@kaarina.fi

Telephone: 25884000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: aaaa45c4-b6e7-4bc6-a524-d2356a149a9c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/08/2026 12:07:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 576344-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026