

**France-Paris: Portfolio management services**

OJ S 235/2019 05/12/2019

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Établissement de retraite additionnelle de la fonction publique (ERAFP)

Postal address: 12 rue Portalis

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75008

Country: France

Contact person: Direction juridique

E-mail: [veronique.nansot@erafp.fr](mailto:veronique.nansot@erafp.fr)**Internet address(es):**Main address: [www.rafp.fr](http://www.rafp.fr)Address of the buyer profile: [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Établissement public à caractère administratif

**I.5. Main activity**

Social protection

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sélection d'un gestionnaire pour l'attribution d'un mandat de gestion d'un actif immobilier a usage de bureaux

Reference number: IMO 2019-06

**II.1.2. Main CPV code**

66140000 Portfolio management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

L'ERAFP recherche par cet appel d'offres à sélectionner un gestionnaire aux fins de reprise de la gestion du 12 Portalis, en son nom et pour son compte, au travers du véhicule ERAFP.

En conséquence, les missions d'asset management et de property management du 12

Portalis et la gestion corporate du véhicule ERAFP seront confiées au titulaire actif du marché dans les conditions définies dans le mandat.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 940 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Notamment, le titulaire est dûment autorisé aux termes du mandat à:

- a) gérer le 12 Portalis, conformément aux termes du mandat, et le cas échéant vendre le 12 Portalis dans les conditions prévues au mandat;
- b) gérer le véhicule ERAFP au nom et pour le compte de l'ERAFP, conformément aux termes du mandat et le cas échéant liquider le véhicule ERAFP et/ou constituer un véhicule successeur et/ou réaliser de(s) cession(s) de titres du Véhicule ERAFP dans les conditions prévues au mandat;
- c) signer le(s) bulletin(s) de souscription des titres émis par le Véhicule ERAFP (ou le véhicule successeur), au nom et pour le compte de l'ERAFP; et
- d) signer les statuts du Véhicule ERAFP (ou du véhicule successeur) pour le compte de l'ERAFP.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Processus de gestion / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Équipe dédiée au processus de gestion proposé / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Dispositif de contrôle et de gestion des risques / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Organisation juridique et opérationnelle du mandat / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Middle office et reporting / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Coût de gestion / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

S'agissant d'un accord-cadre, le prix du marché est estimatif. Le montant indiqué correspond à des coûts de gestion sur la durée maximale du marché, période de reconduction incluse.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 063-146684](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** IMO 2019-06

**Lot No:** Actif

**Title:**

Sélection d'un gestionnaire pour l'attribution d'un mandat de gestion d'un actif immobilier a usage de bureaux

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/11/2019

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: AEW Ciloger

Postal address: 22 rue du Dr Lancereaux

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75008

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 940 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** IMO 2019-06

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/11/2019

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: La Française Real Estate Managers

Postal address: 128 boulevard Raspail

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75006

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Telephone: +33 144594400

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Telephone: +33 144594400

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/12/2019