

Belgium-Ghent: Building construction work

OJ S 234/2020 01/12/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Alexia De Vos

E-mail: alexia.devos@sogent.be

Telephone: +32 92696900

Fax: +32 92696999

Internet address(es):

Main address: www.sogent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=394332>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.sogent.be/bestekken>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=AG+SOB+Gent-2020+16-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2020/16 – SOCWON: project sociale woningbouw Nieuw Gent design- and build procedure: fase 1 selectieleidraad aanstelling van een bouwteam

Reference number: AG SOB Gent-2020 16-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Onderhavige procedure beoogt de aanstelling van een bouwteam, i.c. een multidisciplinair team, met als doelstelling de sloop van bestaande constructies, de realisatie van een 55-tal huurappartementen met bijhorende private parking en omgevingsaanleg en een publieke omgevingsaanleg. De opdracht is verspreid over 2 gebouwen op 2 verschillende locaties binnen de wijk Nieuw Gent. Beide gebouwen moeten voldoen aan de normen en richtlijnen van Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Het bouwteam zal instaan voor het ontwerp, de nodige vergunningen zoals o.a. verkavelings- en omgevingsvergunningsaanvragen, het uitvoeringsdossier, de uitvoering van de bouwwerken, het pri-vaat en (toekomstig) openbaar domein tot en met de definitieve oplevering.

Gezien de Design-and Build procedure is de Inschrijver er zich van bewust dat bij de gunning van het bouwteam de graad van detaillering van beide projecten vergunningsklaar moet zijn en dat het gunningsbedrag wordt vastgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18o van de Wet Overheidsopdrachten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: 2 verschillende locaties binnen de wijk Nieuw Gent

II.2.4. Description of the procurement

Onderhavige procedure beoogt de aanstelling van een bouwteam, i.c. een multidisciplinair team, met als doelstelling de sloop van bestaande constructies, de realisatie van een 55-tal huurappartementen met bijhorende private parking en omgevingsaanleg en een publieke omgevingsaanleg. De opdracht is verspreid over 2 gebouwen op 2 verschillende locaties binnen de wijk Nieuw Gent. Beide gebouwen moeten voldoen aan de normen en richtlijnen van Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW).

Het bouwteam zal instaan voor het ontwerp, de nodige vergunningen zoals o.a. verkavelings- en omgevingsvergunningsaanvragen, het uitvoeringsdossier, de uitvoering van de bouwwerken, het pri-vaat en (toekomstig) openbaar domein tot en met de definitieve oplevering.

Gezien de Design-and Build procedure is de Inschrijver er zich van bewust dat bij de gunning van het bouwteam de graad van detaillering van beide projecten vergunningsklaar moet zijn en dat het gunningsbedrag wordt vastgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18o van de Wet Overheidsopdrachten.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.2. Contract performance conditions**

Non discriminatie

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/02/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor schorsing; zestig dagen voor vernietiging.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/11/2020