

Germany-Mainz: Architectural and related services
OJ S 184/2023 25/09/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gebäudewirtschaft der Stadt Mainz
Postal address: Am 87er Denkmal
Town: Mainz
NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt
Postal code: 55131
Country: Germany
Contact person: Christian Schlesinger
E-mail: christian.schlesinger@stadt.mainz.de
Telephone: +49 6131/12-2264
Fax: +49 6131/12-2071
Internet address(es):
Main address: www.mainz.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E47243436>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E47243436>
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Stadtverwaltung Mainz,
Postal address: Große Bleiche 46
Town: Mainz
NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt
Postal code: 55116
Country: Germany
Contact person: Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport, Abteilung Vergabe und Einkauf
E-mail: verdingungsstelle@stadt.mainz.de
Telephone: +49 6131122264
Fax: +49 6131122071
Internet address(es):
Main address: www.mainz.de
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E47243436>

I.4.

Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung & Erweiterung der Eisgrubschule

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau, Erweiterung und Sanierung des Schulgebäudes nach HOAI 2021 §33 ff.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 388 227,71 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Eisgrubstraße in Mainz

II.2.4. Description of the procurement

Bei dem Grundschulstandort handelt es sich um eine bauliche Gesamtanlage im Sinne des Denkmalschutzgesetzes. An der Großen Weißgasse soll in der ersten Phase ein 2-geschossiger ca. 200 m² NF umfassender Neubau entstehen. Als zweite Phase soll das Nebengebäude zur Unterbringung weiterer Klassenräume saniert, umgebaut und aufgestockt werden. In der dritten Phase soll dann im Hauptgebäude eine räumliche Umverteilung und Sanierung vollzogen werden. In der zweiten Phase werden zusätzlich Containerstellungen am Standort benötigt um den Schulbetrieb zu gewährleisten.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Persönlichkeit des Projektleiters / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Persönlichkeit des Stellvertreters / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Vorstellung Interessanter Ideen zum Projekt / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Methoden zur Projektterminverfolgung, Sicherstellung der Ausführungszeiten / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Methoden zur projektbezogenen Kostenverfolgung, Einhaltung des Kostenbudgets / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: Methoden zur projektbezogenen Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung / Weighting: 5 %
Quality criterion - Name: Schlüssigkeit der Bewerbung / Weighting: 10 %
Price - Weighting: 15 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 388 227,71 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/02/2024 End: 02/01/2029

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Auf Grund der komplexen Aufgabenstellung können zum aktuellen Zeitpunkt keine konkreten Verlängerungen abgeleitet

werden. Wird jedoch, anlehnend §3VgV, der Bearbeitungszeitraum von 48 Monaten überschritten, kann der Vertrag zur

Leistungserbringung nach Erfordernis optional verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Neben der Vollständigkeit der im Bewerbungsbogen abgefragten Angaben werden die nachfolgend aufgeführten

Auswahlkriterien mit der angegebenen Gewichtung bewertet.

gemachte Angaben zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL./stellv. PL. = 5 %

Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätsgewährleistung § 46 (1) VgV und § 46 (3) 3. VgV = 5 %

persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen PL. = 40 %

persönliche Referenzen vergleichbarer Leistungen des vorgesehenen stellv. PL. = 20 %

Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros = 20 %

Gesamteindruck der Bewerbung = 10 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Abruf der Leistungen (Stufe 1 = Lph 2-4 nach HOAI 2021; Stufe 2 Lph 5-9 nach HOAI 2021) gem. Mustervertrag.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bei einer Gemeinschaftsbewerbung gemäß § 43 (2) VgV ist das Formular zur Eigenerklärung von jedem Mitglied der Gemeinschaft separat vorzulegen. Mit der Bewerbung ist eine Gemeinschaftsbewerbungserklärung vorzulegen. Rückfragen zu diesem Teilnahmewettbewerb sind ausschließlich schriftlich an die unter Punkt I.3) genannte Adresse zu richten.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung Bewerbergemeinschaft

Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer gemäß § 46 (3) 10. VgV und § 47 VgV

Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 123 GWB

Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von zwingenden Ausschlussgründen nach § 124 und § 125 GWB

Erklärung zur Unabhängigkeit der Ausführungs- und Lieferinteressen

Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit gemäß § 73 (3) VgV

Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen

Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei juristischen Personen durch Vorlage eines Handelsregistrauszugs gem. § 44 (1) VgV

Bescheinigung Haftpflichtversicherung gemäß § 45 (4) 2. VgV

Nachweise der fachlichen Eignung

Organigramm für das angedachte Projektteam

Erklärung zur Beschreibung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität gemäß § 46 (1) und § 46 (3) 3. VgV

Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB

Referenzbestätigung

Hinweis: Der Bewerber bzw. die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen

weder einen Eintrag im Gewerbezentralregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnungen (EG) Nr.

2580/2001 und 881/2002 haben. Desweiteren dürfen die Bewerber bzw. Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft nicht durch

das Land Rheinland-Pfalz wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angaben zur Mitarbeiterzahl gemäß § 46 (3) 8. VgV der letzten drei Jahre

Angaben zur Beschäftigtenzahl der/des sich bewerbenden Niederlassung/Büros

Angaben zum Umsatz erbsprechender Dienstleistungen gemäß § 45 (4) VgV der letzten drei Jahre

Hinweis: Ein Bestand des Unternehmens seit drei Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als drei Jahre

bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Namen und berufliche Qualifikation der/des Leistungserbringers/Projektteams gemäß § 122 (2) GWB und § 46 (3) 6. VgV

Angaben zur technischen Ausrüstung gemäß § 46 (3) 3. VgV und § 46 (3) 9. VgV

Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten der Projektleitung
Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten der stellvertretenden Projektleitung
Angaben zu vergleichbaren Referenzprojekten des Büros
Hinweis: Zusätzlich sind die Referenzobjekte des Büros neben der tabellarischen Darstellung
im Bewerbungsbogen durch
entsprechende Referenzschreiben/Referenzbestätigungen zu belegen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law,
regulation or administrative provision:
siehe VgV § 75 (1) in Verbindung mit § 44 (1)

III.2.2. Contract performance conditions

Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.500.000,00 € für
Personenschäden und 1.500.000,00
€ für sonstige Schäden, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines
Versicherungsjahres jeweils das zweifache
dieser Deckungssumme betragen muss, die nicht älter als 1 Jahr sind.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial
tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Es sind ausschließlich elektronisch übermittelte Angebote/Bewerbungen nach (§ 53 Abs. 1VgV) zugelassen. Alle zur Angebotsabgabe erforderlichen Vergabeunterlagen stehen - ausschließlich digital -kostenfrei zum Download zur Verfügung.

Die gesamte Kommunikation (auch Bieterfragen) erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform „subreport.de“. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte einschließlich der Beantwortung von Bieterfragen zum Vergabeverfahren sowie die Veröffentlichung von zusätzlichen Informationen und Ergänzungs- und Austauschseiten werden im jeweiligen Projekt aktualisiert und zum Bestandteil des Angebotes.

Die Vollständigkeit des Angebotes obliegt alleine dem Bieter/Verfahrensteilnehmer. Bewerber, die sich bei der Vergabeplattform „subreport.de“ kostenfrei registriert haben, werden von dieser automatisch über Neuerungen im Vergabeverfahren informiert.

Bewerber, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung keinen Gebrauch machen, müssen sich während des gesamten Vergabeverfahrens eigenverantwortlich darüber informieren, ob Neuerungen, wie beispielsweise Änderungen/Ergänzungen in den Vergabeunterlagen vorgenommen oder kalkulationsrelevante Bieterfragen gestellt und vom Auftraggeber beantwortet wurden.

Wird dies unterlassen, so liegt das Risiko, den Teilnahmeantrag, die Interessensbekundung oder das Angebot auf der Grundlage nicht aktueller Vergabeunterlagen erstellt zu haben und deshalb im weiteren Verfahrensverlauf ausgeschlossen zu werden, beim Bewerber / Bieter.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggeber, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabeprüfstelle bei der ADD Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion

Postal address: Willy-Brand-Platz 3

Town: Trier

Postal code: 54290

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2023

