

577262-2026 - Competition

**Germany – Consultative engineering and construction services – BLB NRW BB / G-CAP /
Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
OJ S 160/2026 20/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
Description: Die Niederlassung Bundesbau des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) schreibt im Rahmen des Projekts "Neubau von Unterkünftsgebäuden einschließlich Funktionsbereichen, Lehrsälen und Waffenkammern für die Bundeswehr auf Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen" einen Rahmenvertrag über die Leistungen des Projektmanagement, des BIM-Managements und der Objektüberwachung aus.

Procedure identifier: 16a9baaa-75e8-47db-9a04-b9aa60fdcf3f

Internal identifier: 080-26-00600

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71311100 Civil engineering support services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Town: Augustdorf

Postcode: 32832

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Town: Nörvenich

Postcode: 52388

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO
Town: Aachen
Postcode: 52066
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Glückauf-Kaserne Unna
Town: Unna
Postcode: 59425
Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hachenberg Kaserne Erndtebrück
Town: Erndetebrück
Postcode: 57339
Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker
Town: Kalker
Postcode: 47546
Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Waldkaserne Hilden
Town: Hilden
Postcode: 40724
Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Luftwaffenkaserne Köln Wahn
Town: Köln
Postcode: 51147
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Westfahlen Kaserne Ahlen
Town: Ahlen
Postcode: 59229
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lützow Kaserne Münster
Town: Münster
Postcode: 48157
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor Blank Kaserne Rheine
Town: Rheine
Postcode: 48432
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZZWRG3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagskriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektaufbauorganisation 7,5 % Erläuterungen zur Kostensteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminsteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 7,5 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % Angebot 30 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln

unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Description: Für das Bundeswehr Infrastrukturprogramm G-CAP (German Armed Forces - Contractor Augmentation Program) für NRW wird ein Rahmenvertrag mit bis zu 2

Auftragnehmern über die Leistung des Projektmanagement und Objektüberwachung vergeben. Die Leistung umfasst die Projektsteuerung, die Projektleitung, die Objektüberwachung und das BIM-Management. Details zum Umfang der jeweiligen Leistung sind den Leistungsbeschreibung Anlage 3a, 3b, 3c und 3d zum Vertrag zu entnehmen.
Internal identifier: 080-26-00600

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71311100 Civil engineering support services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Town: Augustdorf

Postcode: 32832

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Town: Nörvenich

Postcode: 52388

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

Town: Aachen

Postcode: 52066

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Glückauf-Kaserne Unna

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

Town: Erndtebrück

Postcode: 57339

Country subdivision (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Country: Germany

Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker
Town: Kalker
Postcode: 47546
Country subdivision (NUTS): Kleve (DEA1B)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Waldkaserne Hilden
Town: Hilden
Postcode: 40724
Country subdivision (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Luftwaffenkaserne Köln Wahn
Town: Köln
Postcode: 51147
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Westfahlen Kaserne Ahlen
Town: Ahlen
Postcode: 59229
Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lützw Kaserne Münster
Town: Münster
Postcode: 48157
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Place of performance

Postal address: Theodor Blank Kaserne Rheine
Town: Rheine
Postcode: 48432
Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Country: Germany
Additional information: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Bund (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind. * Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der o.a. Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen und mindestens über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Mindestanforderung: Mindestens 20 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter* im Mittel in den letzten drei Jahren. Die Angaben werden gemäß der veröffentlichten Bewertungsmatrix und der dort bekannt gegebenen Kriterien und Gewichtungen bepunktet und zur Auswahl der Bewerber verwendet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung

als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Leistungsbereich Projektmanagement: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Leistungsbereich Objektüberwachung: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Bewertungsmatrix) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung): - Ausfüllen des Referenzformblattes und/oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angabe des Bewerbers zum Umsatz des Unternehmens - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025]qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im anbotsspezifischen Bereich tätig sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Projektmanagement - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich Objektüberwachung - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe des Bewerbers zur Eignung hinsichtlich Beschäftigter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein.

Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Organisation receiving requests to participate: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Einkauf Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Email: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

Telephone: +49 211617000

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 91382905-55d1-4909-85a0-f1f590af4199 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 15:11:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 577262-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026