

**Belgium-Brussels: Construction work**

OJ S 236/2019 06/12/2019

**Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

National registration number: 0207.366.501\_24418

Postal address: Rue du comte de Flandre 20

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

Contact person: Département infrastructure et développement urbain

E-mail: [osalumu@molenbeek.irisnet.be](mailto:osalumu@molenbeek.irisnet.be)

Telephone: +32 26004925

**Internet address(es):**Main address: [www.molenbeek.be](http://www.molenbeek.be)Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=360765>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**Construction d'un espace public et d'une crèche à Quai de l'Industrie 79, rue de Liverpool 24,  
Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Reference number: Molenbeek-Saint-Jean (3p)-CDC 19.001-F03\_1

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Son objet est:

- 1) aménagement d'un espace public couvert en la reconversion du hangar Libelco, situé Quai de l'Industrie 79 à 1080 Bruxelles. L'opération comprend également la rénovation des portiques et du pont roulant;
- 2) aménagement d'un espace public en intérieur d'îlot réservé aux piétons et aux cyclistes afin d'améliorer le réseau local de mobilité douce et de contribuer également à l'animation et la convivialité dans le quartier;
- 3) construction d'une crèche francophone pour 72 enfants, sise rue de Liverpool 24 à 1080 Bruxelles;
- 4) réaménagement d'un espace public sur le quai de l'Industrie (entre la rue de Gosselies et la rue de Liverpool à 1080 Bruxelles), en un espace de rencontre.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 6 839 732,67 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Quai de l'Industrie 79, Rue de Liverpool 24, Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Ce marché comprend, notamment, les travaux, fournitures, transports, main d'œuvre et tous les moyens d'exécution relatifs à:

- la démolition des volumes bâtis sous la grande Halle,
- la démolition du hangar, des constructions au pied de la cheminée, des bureaux et des volumes attenants côté rue Heyvaert;
- la démolition des pieds de colonnes du portique situé sur le quai,
- la démolition du volume bâti côté rue de Liverpool,
- l'étalement des mitoyens,
- aux travaux de terrassement et de dépollution du sol sur l'ensemble des zones concernées,
- aux impétrants,
- à la construction de la crèche,
- la construction du volume sanitaire sous la Halle, la réfection de la toiture de la Halle,
- l'entretien et maintenance des installations techniques,
- à la restauration de la charpente existante de la Grande Halle et des portiques sur le quai de l'Industrie,
- à l'exécution des ferronneries de clôtures et rangements sous la Halle située entre la crèche et les logements sociaux, ainsi qu'à l'entrée rue Heyvaert,
- à la construction d'un auvent et d'une toiture couvrant l'entrée et le passage côté rue Heyvaert,
- l'entretien et maintenance du pont roulant,
- à l'exécution des gradins, escalier et rampe donnant accès au canal,
- aux aménagements paysagers, plantations, mobiliers urbains, jeux, fontaine, etc.,
- entretien et maintenance des installations techniques et des espaces plantés.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Voir cahier des charges.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project: F33-06 et F41-03

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 089-212644](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/07/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Entreprises Jacques Delens SA

Postal address: Avenue du Col-Vert 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 6 839 732,67 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Internet address: [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/12/2019