

Germany-Dortmund: Construction project management services

OJ S 234/2020 01/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vergabe und Beschaffungszentrum

Postal address: Viktoriastraße 15

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44135

Country: Germany

E-mail: mbartz@stadtdo.de

Internet address(es):

Main address: www.dortmund.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYFYTM1/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYFYTM1>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen Schulbaumaßnahmen 2020 ff.

Reference number: F026/20

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Dortmund beabsichtigt aufgrund der wachsenden Schülerzahlen in den nächsten Jahren eine Vielzahl an Schulbauprojekten für den zusätzlichen Raumbedarf zu realisieren. Für diese Projekte ist die Einbindung externer Projektsteuerer geplant.

Aufgrund der Vielzahl der Projekte ist beabsichtigt, die Projektsteuerungsleitungen in Form eines Rahmenvertrages zu vergeben. Dies ermöglicht den direkten Abruf zu dem jeweiligen Projektbeginn und verkürzt somit die Projektlaufzeiten.

Der Rahmenvertrag wird in Lose bzw. Pakete gegliedert, so dass die Vergabe an mehrere Projektsteuerer erfolgen wird.

Die Gliederung erfolgt wie folgt:

- Los 1: Neubau 1 — 10 Mio. EUR,
- Los 2: Neubau 10 — 50 Mio. EUR,
- Los 3: Umbau 1 — 10 Mio. EUR,
- Los 4: Umbau 10 — 50 Mio. EUR.

Innerhalb der jeweiligen Pakete und Projektgrößen sind folgende Vergabe- bzw.

Ausführungsarten kategorisiert:

- Generalplaner und Einzelvergabe

Generalplaner für die Lph. 1-6 und 8, Einzelvergabe der Gewerke,

- Generalplaner/Planer und Generalüber/-unternehmer

Generalplaner für die Lph. 1-6 und 8 (Planung und Baubegleitung), Vergabe an einen Generalübernehmer/- unternehmer in Lph. 7,

- Totalübernehmer/-unternehmer

Generalplaner für die Lph. 1+2, Vergabe an einen Totalübernehmer/oder -unternehmer bzw. Systemanbieter (Planung ab Lph. 3 und Ausführung).

Die Auswahl der Unternehmereinsatzform für die Projekte gem. Projektliste ist zum jetzigem Zeitpunkt noch nicht festgelegt.

Aus den vorbeschriebenen Paketen werden Lose bzw. Vergabepakete gebildet.

Den Leistungsbildern der Projektsteuerung nach § 2 AHO sind die Parameter gem. AHO Nr. 9 (Stand März 2020) zugrunde gelegt und stellen sich im Einzelnen wie folgt dar:

- Projektstufe 1: Projektvorbereitung,
- Projektstufe 2: Planung,
- Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung,
- Projektstufe 4: Ausführung,
- Projektstufe 5: Projektabschluss.

Es werden in den jeweiligen Stufen nicht die vollständigen Leistungsbilder erforderlich.

Darüber hinaus werden besondere Teilleistungen innerhalb der Projektstufen angefragt. (siehe dazu Anlage Leistungsbild).

Der Auftraggeber hat die Absicht zunächst nur die Projektstufen 1 und 2 zu beauftragen. Die weiteren Projektstufen werden als optionaler Leistungsumfang vereinbart.

Die geplante Laufzeit des Rahmenvertrages beläuft sich zunächst auf 2 Jahre mit der optionalen Verlängerung per anno auf max. 4 Jahre.

Die Stadt Dortmund behält sich vor, nach Bedarf und nach Projektverlauf weitere Leistungen zu beauftragen. Nähere Angaben zum Leistungsumfang und der vertraglichen Ausgestaltung erfolgen in den Verdingungsunterlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen Neubau
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Neubau Los 1/bis 10 Mio. EUR. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optionsrecht einer Vertragsverlängerung um zweimal ein Jahr. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen Neubau
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Neubau Los 2/10 Mio. bis 50 Mio. EUR. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optionsrecht einer Vertragsverlängerung um zweimal ein Jahr. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen Umbau

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Umbau Los 3/bis 10 Mio. EUR. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optionsrecht einer Vertragsverlängerung um zweimal ein Jahr. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvertrag Projektsteuerungsleistungen Umbau
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Umbau Los 4/10 Mio. bis 50 Mio. EUR. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optionsrecht einer Vertragsverlängerung um zweimal ein Jahr. Siehe auch Vergabeunterlagen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
s. Vergabeunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
s. Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die geforderten Mindeststandards können dem Bewerberbogen entnommen werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

s. Vergabeunterlagen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die geforderten Mindeststandards können dem Bewerberbogen entnommen werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

s. Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2021 Local time: 20:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/01/2021 Local time: 09:00

Place:

Dortmund

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber ist an die Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums Nordrhein-Westfalen -Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung- vom 26.4.2005 — IR 12.2.2006-Nr. 3.1 und 3.3 gebunden.

Für die Auftragsvergabe gelten die Bedingungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (TVgG-NRW).

Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, den Nachunternehmer und den Verleiher von Arbeitskräften zur Bestätigung der Erklärung einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Bereitstellung der Unterlagen:

Es erfolgt eine elektronische Bereitstellung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr (zu den unter <http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/> genannten Nutzungsbedingungen können die Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.)

Bekanntmachungs-ID: CXPSYYFYTM1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: www.bezreg-muenster.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: www.bezreg-muenster.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Fax oder E-Mail und 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die Vergabeentscheidung per Post, wobei die Frist jeweils unabhängig vom Zugang der Information beim betroffenen Bewerber oder Bieter am Tag nach Absendung der Information beginnt (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße innerhalb der in § 134 GWB genannten Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: s. o.

Town: Münster

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/11/2020