

578013-2026 - Competition

Germany – Fire-alarm systems – Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

OJ S 160/2026 20/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bio-Security Immobilien GmbH

Email: info@bio-security.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bio-Security Immobilien GmbH - Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Description: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongebner übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Procedure identifier: ef7e1b07-9950-4f5d-9d05-92ad1abbf157

Internal identifier: 5426081

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: .

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems

2.1.2. Place of performance

Postal address: Siemensstraße 42

Town: Bönen

Postcode: 59199

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Installation und Betrieb einer Brandmeldeanlage

Description: Die Bio-Security Immobilien GmbH schreibt die Installation und den Betrieb einer Brandmeldeanlage auf Mietbasis aus. Das Kompetenzzentrum Bio-Security betreibt am Standort Siemensstraße 42 in 59199 Bönen eine Brandmeldeanlage des Typs SIEMENS Sigmasys M. Da es für diese Anlage keine Ersatzteilverhaltung mehr gibt, wird beabsichtigt, diese Anlage zu ersetzen und gegen eine moderne, modulare Brandmeldeanlage auszutauschen. Die neue Anlage soll auf Mietbasis im Rahmen dieser Ausschreibung angeboten werden, wobei Bestandskomponenten wie Steuerbausteine und loopfähige Alarmtongeräte übernommen werden sollen. Die neue Brandmeldeanlage soll remotefähig ausgebaut werden, um zukunftsfähig zu sein. Ferndiagnose und Entstörung, der Einsatz eines elektronischen Betriebsbuches, die Visualisierung des aktuellen Melderzustandes und die Bedienbarkeit über mobile Endgeräte wird ebenfalls vorausgesetzt. Die Installation der Anlage soll nach Zuschlagserteilung erfolgen; die Fertigstellung soll bis zum 31.12.2026 erfolgen. Der Mietvertrag wird mit einer Vertragslaufzeit von 120 Monaten geschlossen.

Internal identifier: LOT-0001 54 26 081

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems

Additional classification (cpv): 31625200 Fire-alarm systems

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siemensstraße 42

Town: Bönen

Postcode: 59199

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag im Vergabefall erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der nachfolgend genannten Kriterien: Preis: 100% Für die Bewertung des Preises werden folgende Bieterangaben addiert: Gesamtpreis monatlicher Nettomietpreis für 10 Jahre und Einmalkosten netto. Die Summe aus beiden Positionen ergibt den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Die preisliche Auswertung erfolgt in Form des Vergleiches der Angebotspreise bezogen auf den wertungsrelevanten Gesamtpreis netto. Das günstigste Angebot (niedrigster Preis) erhält 100 Punkte. Die nachfolgenden Angebote werden linear interpoliert. Ein Angebot, welches mindestens doppelt so teuer ist wie das günstigste, wertbare (nicht auszuschließende) Angebot, erhält 0 Punkte.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E78678556>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E78678556>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 65 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Information about review deadlines: § 160 GWB: Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bio-Security Immobilien GmbH

Registration number: DE241715890

Postal address: Siemensstraße 42

Town: Bönen

Postcode: 59199

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Email: info@bio-security.de

Telephone: +49 (0) 2383 919 100

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Kommunal Agentur NRW GmbH

Registration number: Berichtseinheit-ID 00007244

Postal address: Cecilienallee 59

Town: Düsseldorf

Postcode: 40474

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Kommunal Agentur NRW

Email: Sekretariat@kommunalagentur.nrw

Telephone: +49211430770

Internet address: <http://www.kommunalagentur.nrw>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2e4a6b04-2f5a-4983-b6c7-ab19a3627eeb-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Anpassung des Leistungsverzeichnisses (Haupt- und Nebenangebot), Anpassung der Vergabedingungen

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Anpassung des Leistungsverzeichnisses (Haupt- und Nebenangebot), Anpassung der Vergabedingungen

The procurement documents were changed on: 18/08/2026

Notice information

Notice identifier/version: 4d779fd1-4dfe-4def-b291-ccd0d70d4124 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 18/08/2026 13:40:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 578013-2026

OJ S issue number: 160/2026

Publication date: 20/08/2026