

578331-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architektur- und Ingenieursleistungen für: Neubau Tierheim Kreis Unna

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Unna - Der Landrat

Email: vergabe@comp-ar.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architektur- und Ingenieursleistungen für: Neubau Tierheim Kreis Unna

Description: Der Kreis Unna betreibt auf der Grundlage einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit den Städten und Gemeinden des Kreises (mit Ausnahme der Stadt Schwerte) seit 1979 ein Tierheim an der Hammer Straße 117 in Unna. Vertragsgegenstand ist die Aufnahme und Versorgung herrenloser und vernachlässigter Tiere. Dabei stehen Hunde, Katzen, Heimtiere, Ziervögel und im Ausnahmefall und zu Ausbildungszwecken Reptilien im Fokus. Die bauliche und auch funktionale Situation des Tierheims entspricht weder den aktuellen noch zukünftigen Ansprüchen, so dass eine politische Entscheidung zum Neubau des Tierheimes auf gleichem Grundstück getroffen wurde. Ziel ist es eine schlüssige Gesamtkonzeption, insbesondere hinsichtlich der funktionalen Abläufe des Tierheimbetriebes, zu erhalten.

Procedure identifier: 95112ba9-88a5-45b2-b593-5c8d743cdfd0

Internal identifier: VgV-23/11-45NW_n

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hammer Str. 117

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,10 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YBEM73E# Bei fremdsprachigen Dokumenten ist zusätzlich eine beglaubigte Übersetzung in die Verfahrenssprache (deutsch) beizufügen. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen außerhalb dieses Verfahrens sind nicht gestattet. . Es wird darauf hingewiesen, dass zur ordnungsgemäßen Durchführung des Vergabeverfahrens im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bieterbezogen unternehmens- und personenbezogene Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, um den vergaberechtlichen Vorgaben zur Bewerber- und Bieterbeteiligung und -information sowie Wertung etc. nachzukommen. Diese Daten werden während der Dauer der Verfahrensdurchführung sowie der für die Vergabe- und Vertragsakten bestehenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen verarbeitet und gespeichert. Der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung dieser Daten kann widersprochen werden. Dies führt jedoch dazu, dass eine Einhaltung der vergaberechtlichen Verpflichtungen, u.a. im Hinblick auf Information während des Verfahrens nicht mehr sichergestellt werden kann und damit die Beteiligung und Wertbarkeit infrage gestellt wird. Es besteht nach den Bestimmungen der DSGVO ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und auf Datenübertragbarkeit gegenüber dem betreuenden Büro und dem öffentlichen Auftraggeber, ebenso ein Beschwerderecht gegenüber der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Architektur- und Ingenieursleistungen für: Neubau Tierheim Kreis Unna

Description: Der Auftrag umfasst freiberufliche Planungsleistungen. Folgende Leistungen sollen vergeben werden: - Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 34 i. V. m. Anlage 10); - Freianlagenplanung (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 39 i.V.m. Anlage 11); - Ingenieurbauwerke - Entwässerung (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 43 i. V. m. Anlage 12) inkl. örtliche Bauüberwachung als Besondere Leistung; - Tragwerksplanung (Leistungsphasen 1 - 6 gem. HOAI § 51 i. V. m. Anlage 14, inkl. Konstruktiver Brandschutz); - Technische Ausrüstung (Leistungsphasen 1 - 9 gem. HOAI § 55 i. V. m. Anlage 15, Anlagengruppen 1 - 6 und 8); - Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung gem. HOAI; - Bauphysik - Bauakustik / Schallschutz gem. HOAI; - Bauphysik - Raumakustik gem. HOAI; - Brandschutz gem. AHO; - Barrierefreikonzept gem. AHO; - SiGeKo. Alle Leistungsbilder inkl. der erforderlichen Leistungen für die Abbruch-/ Rückbauplanung des Bestands. Die geforderten Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI bzw. des AHO. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise und ggf. bauabschnittsweise Beauftragung vor. Der Auftraggeber behält sich vor, die Maßnahme durch einen GU realisieren zu lassen. Die Leistungsbilder werden dann entsprechend angepasst. In der 2. Stufe des Verfahrens (Verhandlungsphase) werden alle Bieter aufgefordert einen skizzierten Lösungsansatz zu erarbeiten. Dieser skizzierte Lösungsansatz ist mit dem Erstangebot einzureichen und wird mit 16.500,00 EUR (brutto) honoriert.

Internal identifier: VgV-23/11-45NW_n

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hammer Str. 117

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Anwendung der Bedingungen des TVgG NRW

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bearbeitungsorganisation

Description: - Vorgesehene Projektorganisation / vorgesehener Projektablauf (15 %) - Erläuterung zur Herangehensweise an die Aufgabenstellung (40 %) - Kosten- und Terminmanagement (15 %)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis (Honorar)

Description: günstigstes Angebot 10 Pkt. - lineare Abstufung [Das günstigste Angebot (bezogen auf das jeweilige Kriterium) erhält 10 Punkte. Die weiteren Bieter erhalten entsprechend der prozentualen Abweichung gegenüber dem günstigsten Angebot ihre Punkte.]

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: compar - strategien für architektur und städtebau-

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Other public interest

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kemper, Steiner & Partner Architekten GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Other public interest

Foreign Subsidies Measures: Declaration submitted, standard award procedure

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 20/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Other public interest

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Unna - Der Landrat

Registration number: 059780036036-31002-45

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 17

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Email: vergabe@comp-ar.de

Telephone: +49 2319590960

Internet address: <http://www.kreis-unna.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: compar -strategien für architektur und städtebau-

Registration number: keine Angabe

Postal address: Kaiserstraße 55

Town: Dortmund

Postcode: 44315

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Email: vergabe@comp-ar.de

Telephone: +49 2319590960

Internet address: <http://www.comp-ar.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0251-411-1691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Kemper, Steiner & Partner Architekten GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: t:02349599110

Postal address: Gerard-Mortier-Platz 2

Town: Bochum

Postcode: 44793

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Email: info@kemper-steiner-partner.de

Telephone: 0234-95991-10

Fax: 0234-95991-33

Internet address: <http://www.kemper-steiner-partner.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 753b61a7-c078-45c2-989d-31f168871f10 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/08/2026 14:13:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 578331-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026