

578387-2026 - Contract modification

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Fachplanung
Technische Ausrüstung für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes
Ruhrstraße in Berlin
OJ S 161/2026 21/08/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen
Email: Bauvergaben@drv-bund.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin
Description: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 8 für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin-Wilmersdorf
Procedure identifier: d5ee7865-03b3-40fd-8c88-ec30b5903417
Internal identifier: FV12-22-0745-10-05

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10704
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin
Description: Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 8 für die Sanierung und Modernisierung des Gesamtkomplexes Ruhrstraße in Berlin-Wilmersdorf

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10704

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammer des Bundes

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: M&P Essen GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 28/07/2023

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 473348-2023

Identifier of the modified contract: CON-0001

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Die Auftragsänderung durch Beauftragung des Nachtrags Nr. 22 ist gemäß § 132 Abs. 1 GWB vergaberechtlich ohne Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens zulässig. Eine wesentliche Änderung des öffentlichen Auftrags im Sinne des § 132 Absatz 1 GWB liegt nicht vor. Nach § 132 Abs. 1 Satz 2 und 3 GWB liegt immer dann eine wesentliche Änderung des öffentlichen Auftrags vor, wenn die Änderung dazu führt, dass sich der öffentliche Auftrag erheblich von dem ursprünglich vergebenen Auftrag unterscheidet. Eine wesentliche Änderung liegt insbesondere vor, wenn 1. mit der Änderung Bedingungen eingeführt werden, die, wenn sie für das ursprüngliche Vergabeverfahren gegolten hätten, die Zulassung anderer Bewerber oder Bieter bzw. die Annahme eines anderen Angebots ermöglicht oder das Interesse weiterer Teilnehmer am Vergabeverfahren geweckt hätten oder, 2. mit der Änderung das wirtschaftliche Gleichgewicht des öffentlichen Auftrags zugunsten des Auftragnehmers in einer Weise verschoben wird, die im ursprünglichen Auftrag nicht vorgesehen war, 3. mit der Änderung der Umfang des öffentlichen Auftrags erheblich ausgeweitet wird oder ein neuer Auftragnehmer den Auftragnehmer in anderen als den in Absatz 2 Satz 1 Nummer 4 vorgesehenen Fällen ersetzt. Dies ist vorliegend nicht der Fall. Der Wert der hiesigen Auftragsänderung überschreitet den maßgeblichen Schwellenwert nach § 106 GWB (216.000,00 € netto) nicht. Auch liegt keine erhebliche prozentuale Erhöhung des ursprünglichen Auftragswertes vor. Das Nachtragsvolumen inklusive Nebenkosten beträgt aufgerundet 0,20 % der ursprünglichen Auftragssumme, sodass der Umfang des Auftrags nicht nach § 132 Abs. 1 Nr. 3 GWB erheblich ausgeweitet wird. Wahrung des Gesamtcharakters Die Auftragserweiterung führt ferner nicht dazu, dass der Gesamtcharakter des Auftrags eine erhebliche Änderung oder Ausdehnung erfährt. Die Vertragsart ändert sich nicht. Bei der Nachtragsleistung handelt es sich um eine notwendige, aber geringwertige Erweiterung der ursprünglich beauftragen Planerleistung. Die Leistung liegt im grundsätzlich erwartbaren Rahmen der Fortschreibung der Planung. Die Nachtragsleistung entspricht damit immer noch dem Leistungsbild des ursprünglichen Vergabeverfahrens. Die Nachtragsleistung steht also in direktem sachlichen, zeitlichen und räumlichen Zusammenhang mit der geschuldeten Planungsleistung gemäß Hauptvertrag. Der Inhalt des Nachtrags führt lediglich zu einer Änderung von bloßen Ausführungsmodalitäten des Hauptauftrags, ohne dass dabei das geänderte Auftragsvolumen von diesem geringen Ausmaß einen anderen Bieterkreis angesprochen hätte. Mit der Änderung werden keine Bedingungen eingeführt, die sich auf die ursprünglichen Eignungs- oder Zuschlagskriterien beziehen. Die Leistungserbringung durch einen Dritten hätte zudem Gewährleistungseinschränkungen durch M&P als Planungsverantwortlichen für die Leistungsphase 5 zur Folge, was ebenfalls für eine Beauftragung als Nachtrag bei M&P spricht.

7.1.1. Change

Description of modifications: NA 22 - Beauftragung Planungsleistungen in Zusammenhang mit der Aufschaltung der Aufzugsanlagen auf die Gebäudeautomation

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Deutsche Rentenversicherung Bund Zentraler Einkauf für Bauleistungen

Registration number: 992-80003DRVB2-14
Postal address: Ruhrstraße 2
Town: Berlin
Postcode: 10704
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: Bauvergaben@drv-bund.de
Telephone: +49 15165061102
Fax: +49 3086584790

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammer des Bundes
Registration number: -
Postal address: Villemombler Str. 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: M&P Essen GmbH
Registration number: DE 114 817 287
Postal address: Dietrich-Oppenberg-Platz 1
Town: Essen
Postcode: 45127
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany
Email: essen@mp-gruppe.de
Telephone: +49 20187870
Fax: +49 2018787-100
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3770556c-0abb-45a1-a56d-dc47a3e5140f - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/08/2026 11:37:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 578387-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026