

Germany-Wunstorf: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 185/2023 26/09/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wunstorf

Postal address: Südstraße 1

Town: Wunstorf

NUTS code: DE929 Region Hannover

Postal code: 31515

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.wunstorf.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Stadt Wunstorf - An- und Umbau der Grundschule Steinhude zur Ganztagschule -

Technische Ausrüstung

Reference number: 143-23

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der

- Fachplanung der Technischen Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS) (Los 1),

- Fachplanung der Technischen Ausrüstung - Elektrotechnik (ELT) (Los 2).

Es erfolgt eine Aufteilung der Planungsleistungen in 2 Lose. Eine Angebotsabgabe ist auf nur ein Los wie auch auf beide Lose zulässig.

Los 1:

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Technische Ausrüstung HLS (§§ 53 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 9,

für:

- Anlagengruppe 1 (Abwasser- und Wasseranlagen exkl. Gasanlagen)
- Anlagengruppe 2 (Wärmeversorgungsanlagen)
- Anlagengruppe 3 (Lufttechnische Anlagen)
- Anlagengruppe 7 (Nutzungsspezifische oder verfahrenstechnische Anlagen)
- Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation für HLS)

Los 2:

Planungsleistungen für folgende Leistungsbilder der HOAI:

- Technische Ausrüstung ELT (§§ 53 ff. HOAI),

Leistungsphasen 1 bis 9,

für:

- Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen)
- Anlagengruppe 5 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen)
- Anlagengruppe 6 (Förderanlagen)
- Anlagengruppe 8 (Gebäudeautomation für ELT)

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 557 517,69 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung der Technischen Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Grundschule Steinhude Unter den Hestern 3 31515 Wunstorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Wunstorf hat mit Grundsatzbeschluss der Vorlage 40.2016/0030 vom 20.04.2016 schon zwei Grundschule in Offene Ganztagschulen umgewandelt. Nun soll die Grundschule in Steinhude als dritte Grundschule folgen. Hierfür ist in Zusammenarbeit mit der Schulleitung, des Fachbereichs Schulen, des Sports und des Gebäudemanagements ein Raumkonzept mit Raumprogramm erarbeitet worden. Dieses Raumprogramm wurde mit Vorlage 40.2022/0110 in den Gremien beschlossen. Mit diesem Raumkonzept soll den inzwischen deutlich

veränderten Anforderungen an eine moderne Schule Rechnung getragen werden. Die Schule soll danach den Anforderungen an ein gelingenden Ganztagsschulbetrieb unter Beachtung der Inklusion gewachsen sein.

In einem VgV-Verfahren für die Objektplanungsleistungen mit Lösungsvorschlag ist das Architekturbüro MOSAIK aus Hannover als Sieger hervorgegangen. Der Lösungsentwurf mit dem Bauphasenvorschlag ist Grundlage dieses Vergabeverfahrens.

Nach einer ersten Kostenschätzung ergeben sich für die Gesamtmaßnahme (KG 200-700) in der Höhe von derzeit rd. 9,4 Mio. EUR brutto.

Eine Fertigstellung ist bis Ende 2025 beabsichtigt.

Der Auftragnehmer muss unmittelbar nach Zuschlagserteilung mit seinen Leistungen beginnen. Vom Auftragnehmer wird verlangt, dass dieser innerhalb von vier Wochen nach Zuschlagserteilung ein Startgespräch mit dem Auftraggeber durchgeführt, in welchem die Termine für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen als verbindliche Vertragsfristen vereinbart werden. Der Auftraggeber strebt eine Fertigstellung und Nutzungsaufnahme der Ganztagsschule zum 3./4. Quartal 2025 an. Der Bauantrag ist vorzugsweise bis zum September 2023 zu stellen. Die danach folgende Ausführungsplanung sollte im Groben bis zum Februar in 2024 fertiggestellt sein. Der Abriss der Turnhalle sollte spätestens in den niedersächsischen Ferienzeiten Sommer 2024 von staten gehen, um eine erhöhte Lärmbelästigung des Schulbetriebs zu vermeiden.

Aufgrund des hohen Budgets dieser Gesamtmaßnahme sind über 80 % der Ausschreibungen über ein EU-weites Verfahren abzuwickeln. Dabei beträgt die Vergabezeit von Erstellung LV und Auftragsvergabe ungefähr 3,5 Monate, dies ist für den Bauablauf einzukalkulieren. Erst nach Auftragsvergaben von Abbruch, Rohbau und Dacharbeiten und Fenstern sollte die Baustelle starten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung der Technischen Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär (ELT)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Grundschule Steinhude Unter den Hestern 3 31515 Wunstorf

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Wunstorf hat mit Grundsatzbeschluss der Vorlage 40.2016/0030 vom 20.04.2016 schon zwei Grundschule in Offene Ganztagschulen umgewandelt. Nun soll die Grundschule in Steinhude als dritte Grundschule folgen. Hierfür ist in Zusammenarbeit mit der Schulleitung, des Fachbereichs Schulen, des Sports und des Gebäudemanagements ein Raumkonzept mit Raumprogramm erarbeitet worden. Dieses Raumprogramm wurde mit Vorlage 40.2022/0110 in den Gremien beschlossen. Mit diesem Raumkonzept soll den inzwischen deutlich veränderten Anforderungen an eine moderne Schule Rechnung getragen werden. Die Schule soll danach den Anforderungen an ein gelingenden Ganztagschulbetrieb unter Beachtung der Inklusion gewachsen sein.

In einem VgV-Verfahren für die Objektplanungsleistungen mit Lösungsvorschlag ist das Architekturbüro MOSAIK aus Hannover als Sieger hervorgegangen. Der Lösungsentwurf mit dem Bauphasenvorschlag ist Grundlage dieses Vergabeverfahrens.

Nach einer ersten Kostenschätzung ergeben sich für die Gesamtmaßnahme (KG 200-700) in der Höhe von derzeit rd. 9,4 Mio. EUR brutto.

Eine Fertigstellung ist bis Ende 2025 beabsichtigt.

Der Auftragnehmer muss unmittelbar nach Zuschlagserteilung mit seinen Leistungen beginnen. Vom Auftragnehmer wird verlangt, dass dieser innerhalb von vier Wochen nach Zuschlagserteilung ein Startgespräch mit dem Auftraggeber durchgeführt, in welchem die Termine für die Erbringung der erforderlichen Planungsleistungen als verbindliche Vertragsfristen vereinbart werden. Der Auftraggeber strebt eine Fertigstellung und Nutzungsaufnahme der Ganztagschule zum 3./4. Quartal 2025 an. Der Bauantrag ist vorzugsweise bis zum September 2023 zu stellen. Die danach folgende Ausführungsplanung sollte im Groben bis zum Februar in 2024 fertiggestellt sein. Der Abriss der Turnhalle sollte spätestens in den niedersächsischen Ferienzeiten Sommer 2024 von staten gehen, um eine erhöhte Lärmbelästigung des Schulbetriebs zu vermeiden.

Aufgrund des hohen Budgets dieser Gesamtmaßnahme sind über 80 % der Ausschreibungen über ein EU-weites Verfahren abzuwickeln. Dabei beträgt die Vergabezeit von Erstellung LV und Auftragsvergabe ungefähr 3,5 Monate, dies ist für den Bauablauf einzukalkulieren. Erst nach Auftragsvergaben von Abbruch, Rohbau und Dacharbeiten und Fenstern sollte die Baustelle starten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 103-323672](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TGW Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Küsterstraße 8
Town: Hannover
NUTS code: DE92 Hannover
Postal code: 30519
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 269 871,78 EUR
Total value of the contract/lot: 269 871,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ELPLAN GmbH
Postal address: Simeonsplatz 2
Town: Minden
NUTS code: DEA46 Minden-Lübbecke
Postal code: 32423
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 287 645,91 EUR
Total value of the contract/lot: 287 645,91 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6J6W90

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2023