

578619-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj –
DEPODUB DTMLK_CZ051_001
OJ S 161/2026 21/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Liberecký kraj
Email: romana.peknusova@kraj-lbc.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj – DEPODUB DTMLK_CZ051_001
Description: Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace objektu depozitáře včetně úpravy přilehlých zpevněných ploch a napojení nových areálových sítí. Objekt depozitáře se rozkládá na obdélníkovém půdoryse cca 70x48 m, max. výšky 14m, má tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou s extenzivní zelení. Ke kompaktní hmotě objektu je v jihovýchodním a severozápadním rohu objektu přisazena hmota ocelového venkovního únikového schodiště.
Procedure identifier: 1fc73459-5133-4d58-9f3d-af12f8e70601
Internal identifier: ZZVZ/0083/24

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Novostavba Centrálního depozitáře pro Liberecký kraj – DEPODUB DTMLK_CZ051_001
Description: Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace objektu depozitáře včetně úpravy přilehlých zpevněných ploch a napojení nových areálových sítí. Objekt depozitáře se rozkládá na obdélníkovém půdoryse cca 70x48 m, max. výšky 14m, má tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou s extenzivní zelení. Ke kompaktní hmotě objektu je v jihovýchodním a severozápadním rohu objektu přisazena hmota ocelového venkovního únikového schodiště.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/08/2025

Duration: 630 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 447 935 913,54 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Metrostav CZ s.r.o.

Official name: SYNER, s.r.o.

Official name: CL-EVANS s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka sdružení

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 449 584 208,41 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: OLP/00016/2025

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 271162-2026

Identifier of the modified contract: OLP/00016/2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 14. 8. 2026 dle § 222 odst. 5 a 6. Cena díla se navýšila o částku 1.648.294,87 Kč bez DPH z ceny ve smlouvě 447.935.913,54 Kč bez DPH na částku 449.584.208,41 Kč bez DPH. Termín pro dokončení stavebních prací se prodlužuje o 31 dnů, z 600 dnů na 631dnů od předání a převzetí staveniště.

7.1.1. Change

Description of modifications: Cena víceprací dle odst. 5 činí 3.373.972,35 Kč bez DPH, cena méněprací 8.565.456,19 Kč bez DPH cena víceprací dle odst. 6 činí 11.473.388,29 Kč bez DPH, cena méněprací 4.633.609,58 Kč bez DPH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Liberecký kraj

Registration number: 70891508

Postal address: U Jezu 642

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: romana.peknusova@kraj-lbc.cz

Telephone: +420 485226992

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Registration number: 25021915

Postal address: Koželužská 2450/4

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: jan.syruczek@metrostavdiz.cz
Telephone: +420 604834334

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: SYNER, s.r.o.
Registration number: 48292516
Postal address: Dr. Milady Horákové 580/7
Town: Liberec - Liberec IV-Perštýn
Postcode: 46001
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: jan.syruczek@metrostavdiz.cz
Telephone: +420 604834334

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: CL-EVANS s.r.o.
Registration number: 26768607
Postal address: Bulharská 1557
Town: Česká Lípa
Postcode: 47001
Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Email: jan.syruczek@metrostavdiz.cz
Telephone: +420 604834334

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 49b7b8e7-2ae5-4335-a420-40113bd55910 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/08/2026 13:15:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 578619-2026
OJ S issue number: 161/2026
Publication date: 21/08/2026