

Poland-Warsaw: Ornamental and pleasure gardens maintenance services

OJ S 220/2021 12/11/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

ul. Bema 70 01-225 Warszawa

Postal address: UL. BEMA 70

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-225

Country: Poland

E-mail: jsmolinski@zgnwola.waw.pl

Fax: +48 224958141

Internet address(es):

Main address: www.zgnwola.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.zgnwola.waw.pl/zamowienia-publiczne/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zakładanie i pielęgnację zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku administrowanym przez ZGN w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy - TZOM Ogrodowa.

Reference number: ZP.26.191.2021.JS

II.1.2. Main CPV code

77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnację zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w tym wpisanym do rejestru zabytków, w TZOM Ogrodowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, będących integralną częścią SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314100 Grassing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest zakładanie i pielęgnacja zieleni oraz koszenie trawy w 2022 roku na terenie administrowanym przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w tym wpisanym do rejestru zabytków, w TZOM Ogrodowa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, będących integralną częścią SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w postanowieniach umowy stanowiących integralną część SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji, na czynności sadzenia (i materiału roślinnego) krzewów oraz drzew na okres 36 miesięcy i 2 miesięcy na nasadzone kwiaty sezonowe, liczonej od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

Ponadto udzielona gwarancji na materiały techniczne (obrzeża typu eko-bord, ogrodzenia, itp.) oraz ich montaż wynosi 48 miesięcy i liczy się od daty sporządzenia wewnętrznego protokołu odbioru usług związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni, który stanowi załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy.

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. w szczególności osoby realizujące usługi zakładania i pielęgnacji zieleni.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowy będące integralną częścią SWZ.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: gwarancja / Weighting: 40%

Price - Weighting: 60%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 347 839,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wartość bez VAT:

- wartość zamówienia podstawowego – 173 919,50 zł

- wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – 173 919,50 zł

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Posiadanie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego dokumentu, o którym mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez

Wykonawcę innego podmiotowego środka dowodowego, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. W przypadku polisy opłaconej w innej walucie niż złoty polski wartość kwoty ubezpieczenia zostanie przeliczona wg średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca wykaże, że:

- a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje: minimum 2 usługi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł każda.
- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności:
 - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą co najmniej wykształcenie wyższe II stopnia kierunkowe: ogrodnicze lub leśne lub architekta krajobrazu + min. 3 lata praktyki przy utrzymaniu i urządzeniu zieleni.
 - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót konserwatorskich przy zieleni wpisanej do rejestru zabytków, która:
 - 1) ukończyła studia II stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury (podstawa prawna art 37b ust. 1 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.), lub/i
 - 2) przed wejściem w życie ustawy z dnia 05.08.2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 r. poz. 1505 ze zm.), uzyskała uprawnienia w zakresie kierowania pracami konserwatorskimi na podstawie dotychczasowych przepisów.
 - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję brygadzysty posiadającą co najmniej wykształcenie średnie kierunkowe: ogrodnicze lub leśne lub tereny zieleni + co najmniej 3 lata praktyki przy utrzymaniu i urządzeniu zieleni.
 - co najmniej 10 pracownikami wykwalifikowanymi (w tym 2 osoby uprawnione do samodzielnej wycinki drzew stojących np. pilarz drwal), posiadającymi co najmniej wykształcenie średnie lub zawodowe kierunkowe: ogrodnicze lub leśne lub tereny zieleni + co najmniej 2 lata praktyki przy utrzymaniu i urządzeniu zieleni.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Złożenie przez Wykonawcę wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Zamawiający zastosuje aukcję elektroniczną na zasadach określonych w art. 227-238 ustawy Pzp, która będzie prowadzona na stronie internetowej <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/12/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/03/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/12/2021 Local time: 09:30

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy z Siedzibą w Warszawie przy ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa, pok. 306, POLSKA

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert za pośrednictwem miniPortalu <http://miniportal.uzp.gov.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Postępowanie prowadzone przy użyciu miniPortalu <http://miniportal.uzp.gov.pl>.

Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca winien wnieść wadium w kwocie 10 000.00 PLN

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w powołanej ustawie
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
 - 3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) - 3) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2021