

578973-2026 - Result

France – Building-cleaning services – Nettoyage des parties communes des ensembles immobiliers de la direction Auvergne Rhône Alpes de CDC HABITAT - Relance des lots 3, 10 et 18

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIE AUVERGNE RHONES ALPES pour CDC HABITAT et CDC HABITAT SOCIAL

Email: benoit.magnolon@cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nettoyage des parties communes des ensembles immobiliers de la direction Auvergne Rhône Alpes de CDC HABITAT - Relance des lots 3, 10 et 18

Description: Nettoyage des parties communes (prestations permanentes et ponctuelles) et retrait des encombrants pour les ensembles immobiliers de la direction Auvergne Rhône Alpes de CDC HABITAT Relance des lots 3 "Agence de Lyon - Secteur Est Lyonnais", lot 10 "Agence d'Annecy - Secteur Thonon" et lot 18 "Agence de Clermont-Ferrand - Secteur Tiretaine"

Procedure identifier: d6e69d8b-3214-451e-a142-f619375240d8

Previous notice: 83ed7615-090b-4940-bf36-aeed60f3229d-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les marchés sont conclus pour un an à compter du 01/01/2026, reconductible 2 fois par période d'un an. La consultation porte sur un contrat à prix forfaitaires et unitaires. Les prestations à prix forfaitaires sont les prestations permanentes de nettoyage décrites à l'annexe 2 à l'acte d'engagement. Selon les sites, il s'agit de prestations d'entretien régulier (tâches quotidiennes, hebdomadaires ou mensuelles) et/ou de prestations d'entretien spécifique (tâches semestrielles ou annuelles). Les prestations à prix unitaires sont les prestations ponctuelles de nettoyage (cas du remplacement d'un responsable d'immeuble par exemple), ainsi que les prestations de retrait des encombrants et de salage. Elles feront l'objet

de bons de commande à la survenance du besoin et seront rémunérées par application des prix du bordereau des prix unitaires et de l'acte d'engagement aux quantités réellement commandées et exécutées. S'agissant des prestations ponctuelles de nettoyage, la partie unitaire de chaque contrat est conclu sans minimum et avec un maximum fixé à 50.000 Euros HT par site (pour la durée totale de l'accord-cadre, reconduction incluse le cas échéant). Le montant estimé des prestations est de 25.000 Euros HT par site pour la durée totale du contrat. S'agissant des prestations de retrait des encombrants et de salage, la partie unitaire de chaque contrat est conclu sans minimum et avec un maximum fixé à 200.000 Euros HT (pour la durée totale de l'accordcadre, reconduction incluse le cas échéant). Le montant estimé des prestations est de 100.000 Euros HT pour la durée totale du contrat. La visite des sites en cours de consultation n'est pas obligatoire mais est fortement recommandée. Des badges d'accès seront remis aux candidats qui en font la demande pendant la durée de la consultation pour leur permettre de visiter les sites en autonomie. Le retrait des badges se fera uniquement sur rendez-vous selon les modalités décrites au règlement de la consultation. Jugement des offres : La valeur technique de l'offre appréciée selon les sous critères suivants : 60 pts : Moyens humains dédiés au marché et politique de formation 5 pts Moyens matériels dédiés au marché et produits utilisés 5 pts Organisation et méthodologie mises en oeuvre pour le nettoyage permanent Nombres d'heures prévu par sites pour l'exécution des prestations de nettoyage et fréquence des contrôles 15 pts Organisation et méthodologie mises en oeuvre pour le nettoyage ponctuel Moyens mis en oeuvre pour garantir la réactivité des remplacements des responsables d'immeuble 10 pts Organisation et méthodologie mises en oeuvre pour le retrait et le traitement des encombrants (recyclage, revalorisation) 15 pts Méthode et procédure de suivi, de contrôles et d'autocontrôles 10 pts prix des prestations : 40 % sous critères : Coût des prestations forfaitaires de nettoyage permanent 20 pts Coût des prestations unitaires de nettoyage ponctuel (sur la base du DQE) 10 pts Coût des prestations unitaires de retrait des encombrants 10 pts

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 3 Agence de Lyon - Secteur Est Lyonnais

Description: Prestations permanentes et ponctuelles de nettoyage des parties communes et retrait des encombrants Secteur Est Lyonnais

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Durée initiale d'un an reconductible 2 fois par période d'un an, soit 3 ans maximum au total

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGI de Lyon

Information about review deadlines: TGI de Lyon

Organisation providing more information on the review procedures: TGI de Lyon

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot 10 Agence d'Annecy - Secteur Thonon

Description: Prestations permanentes et ponctuelles de nettoyage des parties communes et retrait des encombrants Secteur Thonon

Internal identifier: 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Durée initiale d'un an reconductible 2 fois par période d'un an, soit 3 ans maximum au total

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGI de Lyon

Information about review deadlines: TGI de Lyon

Organisation providing more information on the review procedures: TGI de Lyon

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 18 Agence de Clermont-Ferrand - Secteur Tiretaine

Description: Prestations permanentes et ponctuelles de nettoyage des parties communes et retrait des encombrants Secteur Tiretaine

Internal identifier: 18

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Durée initiale d'un an reconductible 2 fois par période d'un an, soit 3 ans maximum au total

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TGI de Lyon

Information about review deadlines: TGI de Lyon

Organisation providing more information on the review procedures: TGI de Lyon

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 338 534,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: BILANIS

Tender:

Tender identifier: Offre BILANIS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 122 978,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Marché BILANIS

Date of the conclusion of the contract: 31/12/2025

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 15

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: MPRONET

Tender:

Tender identifier: Offre MPRONET

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 46 353,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Marché MPRONET

Date of the conclusion of the contract: 16/12/2025

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: EJA

Tender:

Tender identifier: Offre EJA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 169 200,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Marché EJA

Date of the conclusion of the contract: 15/12/2025

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GIE AUVERGNE RHONES ALPES pour CDC HABITAT et CDC HABITAT SOCIAL

Registration number: 75137677300022

Town: Lyon

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: benoit.magnolon@cdc-habitat.fr

Telephone: 0760208412

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: BILANIS

Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 47772430600022
Town: VILLEURBANNE
Postcode: 69100
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: MPRONET
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 84454873500019
Town: Annemasse
Postcode: 74100
Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0006

Official name: EJA
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 39091167500069
Town: Clermont-Ferrand
Postcode: 63100
Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0005

8.1. ORG-0002

Official name: TGI de Lyon
Registration number: 17690111400403
Town: Lyon
Postcode: 69003
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 33afe8fa-e66d-4f96-b5ba-0184749a237b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 19/08/2026 17:15:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 578973-2026
OJ S issue number: 161/2026
Publication date: 21/08/2026