

578996-2026 - Result

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelu

OJ S 161/2026 21/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kotkan kaupunki

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyyyysi Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tarjouksia tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Katariinan uimalan uudisrakennuksen sekä maauimalan suunnitteluun hankitaan ensin pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu sisältäen piha-, akustiikka- ja sisustussuunnittelun sekä tietomallikoordinoinnin. Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Hankesuunnitelmaan sisältyy tilaajan laatima tavoitehinta-arvio. Tavoitehinta-arvio tarkistetaan suunnittelun edetessä hankkeeneri vaiheissa tilaajan toimesta. Tilaaja edellyttää suunnitteluryhmän käyttävän suunnitteluratkaisuja, joilla tavoitehinta-arviossa pysytään. Muu suunnitteluryhmä: rakenne-, LVIA-, vedenkäsittelytekniikka-, sähkö-, geo- ja muut tarvittavat suunnittelijat ja asiantuntijat kilpailutetaan erikseen tarvittavassa laajuudessa hyväksytyn ehdotussuunnitteluvaiheen jälkeen.

Procedure identifier: b4bdd1e8-d69a-4cae-afdb-9145aa853cf3

Internal identifier: D/6441/02.08.00/2026

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Avoimeen menettelyyn ei saapunut yhtään tarjousta määräaikaan 30.4.2026 klo 12.00 mennessä. Hankintayksikkö siirtyi hankintalain 40 §:n mukaiseen suoramääräaikaan menettelyyn ja aloitti neuvottelut Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy:n kanssa. Hankintalain (1397/2016) 40 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suoramääräajan, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä ei ole saatu lainkaan osallistumishakemuksia tai tarjouksia taikka soveltuvia osallistumishakemuksia tai tarjouksia; lisäedellytyksenä on, että alkuperäisistä tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta. Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy täytti tarjouspyynnössä ja hankintailmoituksessa asetetut kelpoisuusvaatimukset liittyen tarjoajan vähimmäisliikevaihtoon, luottoluokitukseen, toiminnan vastuuvakuutukseen sekä uimahalli- tai kylpylärakennuksen uudisrakennuskohteiden suunnittelureferensseihin. Neuvottelussa hankinnan kohteelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja ehdot pysyivät täysin samoina kuin alkuperäisessä tarjouskilpailussa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) pyyysi Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelusta tarjouksia tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Katariinan uimalan uudisrakennuksen sekä maauimalan suunnitteluun hankitaan ensin pääsuunnittelu ja arkkitehtisuunnittelu sisältäen piha-, akustiikka- ja sisustussuunnittelun sekä tietomallikoordinoinnin. Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Hankesuunnitelmaan sisältyy tilaajan laatima tavoitehinta-arvio. Tavoitehinta-arvio tarkistetaan suunnittelun edetessä hankkeeneri vaiheissa tilaajan toimesta. Tilaaja edellyttää suunnitteluryhmän käyttävän suunnitteluratkaisuja, joilla tavoitehinta-arviossa pysytään. Muu suunnitteluryhmä: rakenne-, LVIA-, vedenkäsittelytekniikka-, sähkö-, geo- ja muut tarvittavat suunnittelijat ja asiantuntijat kilpailutetaan erikseen tarvittavassa laajuudessa hyväksytyn ehdotussuunnitteluvaiheen jälkeen.

Internal identifier: 2026-055253-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/08/2026

Duration: 54 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 135171-2026

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhintana käytetään hankinnan kohteen kokonaispalkkiota.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatuvertailussa arvioidaan ja pisteytetään tarjoajien Katariinan uimalasta tekemät suunnitelmaehdotukset.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Kotkan kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 800 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy

Tender:

Tender identifier: Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 598 140,00 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-055253 (CON-0001)

Title: Katariinan uimalan arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Date of the conclusion of the contract: 19/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kotkan kaupunki

Registration number: 0160225-7

Postal address: PL 205

Town: Kotka

Postcode: 48101
Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Country: Finland
Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi
Telephone: +358 401828570
Internet address: <https://www.kotka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 2684008-3
Postal address: Kajaaninkatu 13
Town: Oulu
Postcode: 90840
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Email: eero.vesala@arktes.fi
Telephone: +358 443116863
Internet address: <https://www.arktes.net>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 1b02c155-5329-4729-b47c-712d577ebb2e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/08/2026 11:44:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 578996-2026

OJ S issue number: 161/2026

Publication date: 21/08/2026