

57916-2026 - Competition

Belgium – Joinery and carpentry installation work – WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

OJ S 18/2026 27/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stijn vzw

Email: ann.bergmans@stijn.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

Description: Het voorwerp van deze opdracht betreft het plaatsen van buitenschrijnwerk van een groepswoning voor mensen met een beperking. De groepswoning bestaat uit: - 20 aparte kamers - 2 leefruimtes - Een polyvalente ruimte - Verschillende ruimtes zoals bergingen, gemeenschappelijke badkamers en sanitair en dergelijke ter ondersteuning van de werking. Een deel van het gebouw is onderkelderd ten behoeve van de nodige technische installaties. Het totaalproject betreft twee groepswoningen zoals hierboven beschreven. De woningen zullen in twee fasen uitgevoerd worden doormiddel van een herhalingsopdracht. Een herhalingsopdracht houdt in dat de aanbesteder een nieuwe opdracht voor werken, die bestaat uit de herhaling van soortgelijke werken of diensten, rechtstreeks mag gunnen aan de opdrachtnemer van de oorspronkelijke opdracht. Zie ook artikel 00.6

Procedure identifier: a9bd4f97-8499-4b8d-8345-b4b87c5efd68

Internal identifier: PPP0YE-407/6017/AB/2026/307

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45420000 Joinery and carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: WEY 6H F2: Buitenschrijnwerk

Description: Het voorwerp van deze opdracht betreft het plaatsen van buitenschrijnwerk van een groepswoning voor mensen met een beperking. De groepswoning bestaat uit: - 20 aparte kamers - 2 leefruimtes - Een polyvalente ruimte - Verschillende ruimtes zoals bergingen, gemeenschappelijke badkamers en sanitair en dergelijke ter ondersteuning van de werking. Een deel van het gebouw is onderkelderd ten behoeve van de nodige technische installaties. Het totaalproject betreft twee groepswoningen zoals hierboven beschreven. De woningen zullen in twee fasen uitgevoerd worden doormiddel van een herhalingsopdracht. Een herhalingsopdracht houdt in dat de aanbesteder een nieuwe opdracht voor werken, die bestaat uit de herhaling van soortgelijke werken of diensten, rechtstreeks mag gunnen aan de opdrachtnemer van de oorspronkelijke opdracht. Zie ook artikel 00.6

Internal identifier: AB/2026/307_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45420000 Joinery and carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Domherenstraat 3

Town: Heusden-Zolder

Postcode: 3550

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: Dienstencentrum 't Weyerke

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D20 (Metalen schrijnwerk), Klasse 2

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: verklaring dat de inschrijver de laatste 3 boekjaren een minimale jaaromzet heeft, in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, van minimaal 2 keer de waarde van de opdracht. Hij zal dit aantonen aan de hand van het voorleggen van jaarrekeningen en een verklaring betreffende de totale omzet over de laatste 3 boekjaren
Minimumeisen: de laatste 3 boekjaren een minimale jaaromzet heeft, in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, van minimaal 2 keer de waarde van de opdracht

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: de inschrijver zal beschikken over een verzekering tegen beroepsrisico's. Hij zal dit aantonen door het voorleggen van een geldig bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's, uitgereikt door zijn verzekeringsmaatschappij

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/407/YE/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Stijn vzw

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ASSAR BE ARCHITECTS

Organisation providing more information on the review procedures: Stijn vzw

Organisation receiving requests to participate: Stijn vzw

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stijn vzw

Registration number: BE 0439452461

Postal address: Kempische Steenweg 555

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

Contact point: Ann Bergmans

Email: ann.bergmans@stijn.be

Telephone: +32 11198911

Internet address: <http://www.stijn.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: ASSAR BE ARCHITECTS

Registration number: BE 0862474708

Postal address: Lange Leemstraat 374a

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Lucas Vandeneede

Email: lve@assar.com

Telephone: +32 36930400

Internet address: <http://www.assar.com/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg Hasselt
Registration number: 0308.357.753
Postal address: Parklaan 25/2
Town: Hasselt
Postcode: 3500
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Email: rechtbank@hasselt.be
Telephone: +32 11374154
Internet address: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 235e1a81-1f4b-40b8-9369-07472c63819b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 57916-2026

